

劉遵義

疫後傳統行業難反彈 派錢不足以扭轉局面

須增公共投資振經濟

本港首季經濟衰退加劇，按年實質收縮8.9%，較環球金融海嘯及亞洲金融風暴時更為嚴峻。中文大學前校長、經濟學講座教授劉遵義昨指出，政府全民派錢及「保就業」計劃等只能紓緩家庭及企業的現金周轉，不足以完全復甦經濟。他預計，疫情過後香港的傳統支柱性行業不會有強烈的反彈，因此政府有需要採納具針對性的公共投資，提升社會的整體需求；未來並應加強與大灣區內城市合作。

香港文匯報記者 莊程敏

修例風波及新冠肺炎疫情重創香港經濟，失業率飆升，企業面臨閉關潮，特區政府推出多輪紓困措施救市。劉遵義昨出席團結香港基金「團結卓爾論壇」時預計，疫情過後香港的傳統支柱性行業不會有強烈的反彈，即使政府推出現金資助及工資補貼計劃，仍不足以全面復甦經濟，因此政府需要採納具針對性的公共投資，提升社會的整體需求。

須有持久推動經濟措施

他提出了多項措施，包括加快籌劃中的投資項目（例如香港國際機場三跑道系統、「明日大嶼願景」的填海及建造工程）、加建公營房屋、醫院以及擴建醫護學校等。隨着內地經濟轉型，香港作為橋樑的角色已逐漸消失，有必要重新定位，例如發展成研發中心、創投基金中心，與大灣區城市加強合作，特別是深圳，發展科研基地，創造不能被移走的就業機會。

劉遵義指出，由於香港沒有條件可「印銀紙」，只能靠財政政策去刺激經濟。本港經濟在新型冠狀病毒疫情過後，不會好像2003年沙士般反彈，因為當年有個人遊



劉遵義指出，由於香港沒有條件可「印銀紙」，只能靠財政政策去刺激經濟。

振興香港經濟，他相信旅客短時間內都不會重來。而失業率上升，市民亦將較以往消費得更審慎，社交距離亦料要維持一段長時間，故要刺激本土消費及企業投資，必須靠政府增加公共投資有助重建公眾信心，改善公眾預期，並創造更多就業機會。相比工資補貼，以上舉措將能更持久地推動經濟發展。

融入大灣區「取長補短」

此外，劉遵義強調，香港的角色已經轉變，不再依靠出口，但仍可利用國際金融中心的地位。香港還應加強與深圳的協同合作，培養研發中心，與粵港澳大灣區的城市「取長補短」，融入國家發展。

政府早前預計，兩輪抗疫基金加上全民派錢1萬元，令今年財政赤字推高至3,000億元。劉遵義表示，3,000億元財赤佔本地生產總值約10%，香港累積的財政儲備接近1萬億元，加上沒有任何公共債務，有充分融資能力，只要儲備用得其時，公眾無需為大額財赤感到憂慮。當被問到香港會否有被下調信貸評級的風險，他表示，香港沒有任何公共債務，應沒有這憂慮。

劉遵義振興香港經濟建議

- ◆ 加快籌劃中的投資項目，如香港國際機場三跑道系統、「明日大嶼願景」的填海及建造工程
- ◆ 加快5G流動通訊網絡建設
- ◆ 推行綠色債券及投資
- ◆ 加建公營房屋、醫院以及擴建醫護學校
- ◆ 增加住宅用地，如填海、改建葵涌貨櫃碼頭及郊野公園等作住宅用途
- ◆ 由政府提供長期定息按揭貸款，鼓勵業主自住
- ◆ 增強香港作為國際金融中心地位
- ◆ 創造不能被移走的就業機會
- ◆ 發展研發中心、創投基金中心
- ◆ 與大灣區城市加強合作，特別是深圳，發展科研基地
- ◆ 保持社會安全及和諧

製表：香港文匯報記者 莊程敏

「黃色經濟圈」自畫限制無前途

香港文匯報訊（記者 莊程敏）對於有人發起「黃色經濟圈」，劉遵義認為做生意不應為自己畫限制，如在美國這行為屬於嚴重歧視，最多只會令750萬人「變黃」，但不會有所作為。

劉遵義認為，香港企業要靠內地這個廣大市場去發展，以香港發明的概念配合內地的生產及供應鏈，因香港不合適再做輕工業，除非有自動化的生產機器。他續指，本港社會不穩成為了經濟復甦的一大障礙，除了削弱私人消費信心及企業投資，亦有可能加深中美矛盾，不可能為香港帶來任何好處，政府應保持社會安全及和諧。

對於今年畢業的大學生，劉遵義認為，今年不是尋找工作的好時機，建議畢業生今年繼續學業，增加個人資本。如果選擇投身職場，則不宜過分揀擇。

樓價不會現斷崖式下跌

另外，對於全球「印銀紙」會否將香港樓價進一步推高，他回應指，「印銀紙遲早有問題，錢印得愈多，會迫住買嘢，主要是商品及資產，近年市場都傾向買資產，但目前自己都覺得高咗啲，總有一日大家會覺得太高，到時就會跌返，資金可能轉買商品。」他續指，亦有外國的經濟學家預計過一兩年可能會出現「滯脹」的風險，但幸好香港不能「印銀紙」，是一件好事。他補充，本港樓價應不會重演2003年沙士時的斷崖式下跌，因住屋仍然是供不應求。

至於內地經濟，他仍維持早前對於內地經濟增長「保五」的預測，但需要額外的刺激政策出台，目前仍未見到，相信未來應會推出，否則全年只能增長3%至4%。



劉遵義認為做生意不應為自己畫限制，如在美國這行為屬於嚴重歧視。

每間新食肆 煤氣50萬分期優惠



煤氣公司推三項舉措，助餐飲業界戰勝疫情、度過困境。圖為煤氣高層和多個飲食業聯會代表一同主持「撐飲食，振經濟」啟動禮。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）中華煤氣昨舉行「撐飲食，振經濟」計劃啟動禮，同時公佈廚房設備租購計劃及換領餐券現金券的詳情，新開業且面積小於2,000方呎的食肆，可獲50萬元18個月分期優惠，用以購置爐具等設備。租購計劃由6月1日開始接受申請，暫定至明年5月31日止，預計涉及金額達數千萬。

受新冠肺炎疫情影響，香港經濟面對嚴峻挑戰，連同餐飲業在內的各行業生意下滑，經營壓力巨大。有見疫情近日稍為緩和，政府也由5月8日開始放寬限制市民聚集的規定，煤氣公司即推出第二階段的餐飲業復甦支援行動，合共三項舉措，助力餐飲業界戰勝疫情、度過困境。

有關計劃特別為中小型食肆推出廚房設備租購計劃，降低創業入門門檻和紓緩資金周轉困難。全新開業而面積小於2,000方呎的食肆，可以向煤氣公司提出申請，合資格申請者可獲得50萬元18個月免息分期優惠，用以購置爐具、抽氣設備、鋼具、雪櫃等廚房設備及設施。

派50元餐飲券刺激消費

煤氣公司同時推出新的會員積分計劃及網上換購平台「好氣Fun」，煤氣公司客戶登記，即可獲贈50元餐飲現金券一張，可於近千家食肆使用，藉此刺激外用膳消費，帶動經濟復甦。第三個舉措是為參與計劃的食肆而設，食肆負責人在眾安銀行開設戶口，即受ZA餐飲業抗疫保障金的保障，倘其食肆不幸因疫情影響暫時休業，可獲最高5萬元的疫情保障。

煤氣公司在去年10月，已推出飲食業可以順延兩個月繳交煤氣費，為期三個月。另由今年3月開始，又為全港食肆噴塗和派發納米光觸媒長效消毒劑。

花旗調查：57%人料未來1年樓價轉跌

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）今年第一季正值本港新型冠狀病毒高峯期，究竟季內市民對於置業的看法有何轉變呢？花旗銀行昨日公佈2020年第一季市民置業意向調查，顯示季內多達57%受訪者預期未來1年樓價將會下跌，但認為現時屬好/極好置業時機的受訪者佔一成，較疫情前上升了一倍，認為現時是入市時機的比例更是近9年以來最高。

花旗銀行於2020年第一季就新型冠狀病毒肺炎對市民置業意向的影響作調查，探討他們於疫情前及疫情期間抱持的置業心態。根據調查結果，疫情期間有57%受訪者認為香港樓價將在未來12個月下跌，較疫情前上升逾15個百分點，反映整體看淡樓市的受訪者比例上升。有24%受訪者預計家庭財務狀況會在未來一年轉差，比起去年同期上升一倍。

疫情衝擊或較沙士時輕

雖然看淡樓市，以及於2020年1月及3月分別仍有52%受訪者認為現時屬差/極差的置業時機，但3月份疫情期間的數字比1月份疫情前下跌13個百分點；而認為現時屬好/極好的置業時機的受訪者佔一成，在疫情期間較疫情前上升了一倍，認為現時是入市時機的比例更是近9年以來最高。

是次調查亦以2003年沙士疫情下樓價下跌10%

為參考，訪問受訪者對新冠肺炎疫情下樓市走勢的看法。結果顯示受訪者預計今年底比年初樓價跌幅中位數為7.5%，最大預期跌幅為10%，反映他們認為2020年新冠肺炎疫情比2003年沙士疫情對樓市所帶來的衝擊較為輕微。

業主觀望 未有急於賣樓

而在3月份疫情期間，持有物業的受訪者當中願意降價10%或更多以出售物業的比例只有6.1%，反映疫情下業主表現相當冷靜，在普遍認為樓價會下跌的情況下亦未有急於售樓的跡象。

不過，在2020年3月疫情期間對置業非常不感興趣/頗不感興趣的受訪者佔52%，非常感興趣/頗感興趣的受訪者佔17%，跟疫情前的數字比例相若，反映疫情之下受訪者置業意慾變化不大。以上結果顯示在全球新冠肺炎疫情下，雖然受訪者對置業時機的展望抱持向好的勢頭，但他們對樓價下跌及未來財務狀況仍存在憂慮，整體普遍對置業興趣不算大。

花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊表示，調查發現受訪者在疫情前及疫情期間的置業意慾平穩，也許因為經歷過沙士疫情的考驗，業主面對疫情表現暫時較為冷靜，未有急於低價售樓，反映疫情未有對受訪者的置業或售樓計劃帶來太大衝擊，受訪者對樓市前景仍持觀望態度。

裕利安宜：今年全球GDP降3.3%

香港文匯報訊（記者 莊程敏）面對全球投資市場的不確定性，裕利安宜最新調查顯示，受新冠疫情影响，全球商品和服務貿易將出現兩個季度的衰退，導致貿易量每年收縮至-15%，並預計2020年全球GDP下降3.3%，即相當於9萬億美元的損失。

82%受訪者曾被拖延賬款

裕利安宜亞太區早前向區內171位首席財務官及財務總監進行一項調

查，結果顯示73%的受訪者在過去三年曾遭受到不同程度的未付應收賬款，同時82%的受訪者曾遭遇到延遲賬款，有36%受訪者指少與信譽欠佳的客戶往來業務成為最常用的風險管理措施。該行更預計2020年全球GDP下降3.3%，相當於9萬億美元的損失，為2009年全球金融危機的兩倍以上。

新冠肺炎疫情對全球經濟發展和貿易產生了前所未有的影響，導致全球生產和消費不斷縮減。根據該行經

濟研究部門的最新預測，商品和服務貿易將出現兩個季度的衰退，2020年第一和第二季度將導致貿易量每年收縮15%。同時，還預計2020年全球破產率將至少增加20%。

電子運輸等行業損失巨

裕利安宜亞太區高級經濟師黃黎洋表示，在全球一半以上的人口和GDP被封鎖了平均兩個月後，如果經濟活動能夠在2021年年中之前全面恢復，預計全球經濟能呈現U形復

甦，並且明年GDP能達到5.6%的增長。亞太區方面，除內地和印度以外，預計2020年上半年所有主要經濟體都很可能經歷技術性衰退，而其中電子、非食品零售、運輸和汽車行業將遭受最大打擊。他續指，「預計今年亞太區的整體增長將下降至-0.6%，其後在2021年反彈至+6.5%。」

上述調查於2019年12月至2020年2月期間進行，當時正值亞太區經濟體受到中美貿易糾紛、香港社會動盪令其進入了十年來首次的年度衰退，以及新冠肺炎疫情正開始完全改變全球經濟佈局的三重打擊。

花旗2020年第一季 市民置業意向調查

時段	2020年1月	2020年3月
1) 如沒有物業，考慮到現時的物價及你家庭經濟狀況，你認為現在是否置業好時機？		
好/極好的置業時機	5%	10%
一般	31%	38%
差/極差的置業時機	65%	52%
2) 你對樓價於未來12個月的走勢有何看法？		
上升	20%	16%
平穩	39%	28%
下跌	41%	57%
3) 你對現時置業的興趣有多大？		
非常感興趣/頗感興趣	16%	17%
一般	34%	31%
非常不感興趣/頗不感興趣	50%	52%

資料來源：花旗銀行