

# 負利率預期降溫 風險債宜逢回佈局

美國聯儲局主席鮑威爾13日發表正式談話，表示由於新冠肺炎疫情大流行，美國經濟面臨「重大下行風險」，呼籲白宮採取更多救市政策，才能幫助美國經濟擺脫低迷，同時也再次重申聯儲局不考慮負利率政策。鮑威爾此番談話引發美股回軟，債市表現相對平穩。



統一投信表示，美國實施負利率的機會不大，由於今年有美國總統大選，預期特朗普政府還有利多政策加碼空間，且金融市場對疫情的負面影響已大致反映，波動度持續收窄。着眼於後疫情時代，人們會找到與病毒共存的新生活型態，就長線角度而言，低利率會持續至明年，而明年經濟預期比今年好，看好風險債仍有6%至8%息收，且未來一年有資本利得空間可期。

短期債市可能仍會隨著疫情變化、中美衝突升溫等事件震盪，若有回跌將是長線找買點的機會。

## 低息或延續 風險債收息料逾6%

統一全球債券組合基金經理人葉金江表示，聯儲局對金融市場已提供巨量流動性，鮑威爾對經濟的擔憂，主要在於美國失業人口大幅增加，以及疫情防控存在不確定性。自3月大封鎖以來，美國初領救濟金人數累積達3,300萬人，由於各州疫情趨緩，後續觀察重啟經濟活動後，有多少失業人口得以重返工作崗位，將影響經濟回復速度與幅度。倘若第二季有更多企業倒閉或重整，持續失業人數比例過高，將直接影響民間消費動能，因此

需要更多救急措施。近期重點觀察美國國會議員擬的第二輪3兆美元紓困方案，是否順利通過。

葉金江指出，儘管全球仍籠罩在疫情之下，但金融市場已逐漸恢復正常秩序。美國及歐洲多數國家疫情走向和緩，因防疫大封鎖導致經濟停擺的影響，已顯現在4月極差的總經與就業數據，預料5月、6月數據亦不佳，不過，這已在市場預期中，預料對金融市場影響有限。反倒是需留意新興市場如俄羅斯、印度、巴西等國正進入疫情高峰，近期新興國家壓力比較大，新興債市可再留意觀察一段時

## 新興債市疫情嚴峻料承壓

其他需留意的風險方面，葉金江表示，除了持續關注歐美就業市場復甦以及解封後感染情況，近日市場焦點轉向後疫情時代的中美衝突升溫。由於美國總統特朗普目前民調落後民主黨候選人拜登，預料特朗普會持續打壓中國來拉抬選情。在特朗普施壓後，美國聯邦退休儲蓄投資委員會(FRTIB)13日發表聲明，將「無限期」推遲投資中國企業資產。此外，美國共和黨提出「新冠究責法」，這項法案將賦予美國總統權力，得以對中國進行諸如凍結中企在美資產、旅行禁令、簽證撤銷、限制美國金融機構對中企放貸，禁止中企在美上市等一系列制裁措施。不過，評估中美衝突屬於事件性質，預料對債市波動影響短暫且有限。

## 候選GDP季績 歐元料暫區間上落

歐元周二在1.0785美元附近獲得較大支持後迅速反彈，重上1.08美元水平，周三未能向上衝破1.0900美元阻力便掉頭回落，周四曾走低至1.0775美元附近1周低位。美國聯儲局主席鮑威爾本周三表示未有把負利率納入政策考慮，歐元迅速回吐連日來的反彈幅度，並於周四跌穿1.08美元水平，美元指數掉頭回升，周四觸及100.55水平3周高點。

## 鮑威爾言論影響或負面

歐盟統計局繼本月6日公佈歐元區3月份零售銷售量按月急跌11.2%，大幅弱於2月份的0.6%增長之後，本周三公佈歐元區3月份工業生產大幅下跌11.3%，較2月份的0.1%跌幅顯著擴大，數據不利歐元區首季經濟表現，市場等候歐盟統計局本周五公佈首季GDP數據之際，歐元走勢連日偏軟，而鮑威爾淡化美息出現負利率的機會，亦對歐元表現略為負面。不過歐元匯價過去7周均持穩位於1.0720至1.0770美元之間的主要支持區，加上聯儲局正推行無限量寬政策，這些因素將有助抑制歐元的回落幅度。美國申領失業救濟人數持續大幅增加，預示美國經濟難以迅速復甦，美元不容易出現單邊升勢，料歐元將暫時上落於1.0750至1.0950美元之間。

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須於該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/SK-CWB/N/10	新界西貢清水灣丈量約份第229約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」地帶改劃為「政府、機構或社區(7)」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	2020年5月29日
Y/K10/3	九龍九龍城寶媽達道128號	把申請地點由「其他指定用途」註明「商業發展連公眾停車場」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶	2020年6月5日
Y/ST/45	新界沙田上禾輦198號丈量約份第185約地段第63號、第296號(部分)、第331號餘段(部分)及第393號B分段餘段(部分)	把「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶	2020年6月5日

城市規劃委員會

2020年5月15日

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須於該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TKO/5	西貢坑口道丈量約份第224約地段第310號及毗連政府土地	把「住宅(丙類)1」地帶、提交一份經修訂的「綠化地帶」及「道路」改劃為「住宅(丙類)2」地帶及「綠化地帶」	回應環保署和規劃署的意見，提交一份經修訂的評估報告和一份修訂的視察影響評估報告	2020年5月29日
Y/TW/13	荃灣順達路順達鄉村俱樂部	把「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」地帶改劃為「住宅(乙類)6」地帶	為回應部門意見，申請人修改了計劃的發展參數，並提交了經修訂的建築圖、電腦合成照片、交通影響評估、對分區計劃大綱圖的相應修訂以及有關擬議交通改善工程的實施和管理的書面說明。	2020年6月5日
Y/TWW/5	荃灣西深井丈量約份第390約地段第99號、第100號、第101號餘段、第110號及第171號C分段及第183號和毗鄰政府土地	把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶	申請人回應部門及公眾意見，並提交更新的相關技術評估及建築繪圖，以反映樓面面積的改變及更新的社區設施供應。	2020年6月5日
Y/YL-NTM/4	元朗石湖圍丈量約份第105約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶、「政府、機構或社區」及「綜合發展區(1)」地帶	申請人呈交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的交通影響評估報告、空氣流通影響評估、排水影響評估、供水影響評估、園境設計圖，以及樹木調查及樹木保護報告。	2020年6月5日

城市規劃委員會

2020年5月15日

## 雙頂回挫 英鎊料續弱勢下行

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

在美國聯邦儲備理事會(FED)主席鮑威爾周三打消有關負利率的揣測之後，美元重新探高。雖然鮑威爾是最新出面駁斥負利率揣測的美聯儲官員之一，但聯邦基金利率期貨仍顯示，市場預期到明年3月利率仍有出現負值的些微可能。鮑威爾在彼得森國際經濟研究所主辦的一個活動上回答記者提問時表示，負利率不是他們正在考慮的事情；他稱政策制定者更傾向於採取其他措施，如前瞻性指引和大規模資產購買。

## 英經濟數據疲弱 鎊匯承壓

英鎊兌美元周四跌破1.22水平，因美元走強和疲弱的英國經濟數據打壓英鎊。周三數

據顯示3月英國經濟較2月的萎縮幅度為創紀錄的5.8%。技術圖表所見，匯價自四月至今已兩度受制於250天平均線，亦即在1.2650附近形成兩個頂部，隨着上月底起始的累計漲幅計算，38.2%的回調幅度為1.2160，擴展至50%及61.8%則會分別看至1.2015及1.1865水平。上方阻力估計在1.2340及25天平均線1.2410，較大阻力看至1.25水平。

## 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須於該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-LYT/720	新界粉嶺流水響丈量約份第85約地段第586號B分段餘段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管轄屋宇-小型屋宇)的申請	2020年5月29日
A/SK-SKT/22	新界西貢康健路丈量約份第212約地段第8號B分段、第9號A分段及第9號B分段和毗連政府土地	拒絕擬議19幢屋宇及略為放寬地積比率限制(由0.75增加至0.756)的申請	2020年5月29日
A/YL-LFS/359	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1236號B分段	以作准許的農業用途的申請	2020年5月29日
A/YL-ST/553	元朗新田丈量約份第99約地段769號餘段(部分)	拒絕臨時貨櫃車停車場連附屬辦公室及存放用途(為期3年)的申請	2020年6月5日
A/YL-ST/554	元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段(部分)	拒絕臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料連附屬車胎維修處、地盤辦公室及存放用途(為期3年)的申請	2020年6月5日
A/YL-ST/558	元朗新田丈量約份第99約地段第769號餘段(部分)	拒絕臨時貨櫃車及貨車停車場連附屬地盤辦公室、汽車維修區、員工飯堂及存放用途(為期3年)的申請	2020年6月5日

城市規劃委員會

2020年5月15日

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com

上海中毅達股份有限公司 關於上海證券交易所受理公司 股票恢復上市申請的公告

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842