

今年「凍資王」沛嘉醫療暗盤賺萬二

生技新股再掀狂熱。錄逾1,183倍超購的新股沛嘉醫療(9996)，成為今年來的「凍資王」，昨日暗盤價更一度狂飆80%，每手大賺12,740元。綜合3個暗盤交易平台，其最高暗盤收報25.45元，較招股價15.36元高65%，今日掛牌料將大幅高開。同於今日上市的物管股建業新生活(9983)，暗盤最高收報8.28元，較招股價亦高出逾兩成。

香港文匯報記者 周紹基



今年凍資額前六名新股

新股	集資額(億元)	超購(倍)	凍資(億元)
沛嘉醫療(9996)	22	1,183	2,800
康方生物(9926)	2.58	639	1,665
九毛九(9922)	2.20	637	1,417
諾誠健華(9969)	2.24	298	676
燁星(1941)	1.58	1,948	311
興華物聯(9916)	2.00	1,413	286

製表：香港文匯報記者 周紹基

有機構投資者表示會將沛嘉視作長線投資，因為沛嘉的基石投資者亮麗。

沛嘉醫療近期掀起展售搶購熱潮，由於其基石股東的「明星效應」，股民踴躍「入飛」，凍資額接近2,800億元，膺今年至今的「凍資王」，以集資淨額約22億元計，超購逾1,183倍。據以往生技股的往績，若超購倍數愈大，暗盤及首日表現便愈好，平均有一成多的回報。

不過，在市場爭搶下，沛嘉較之前的康方生物(9926)更難抽中，認購一手的中籤率僅8.5%，即抽20萬股始可穩獲一手。信誠證券聯席董事張智威表示，由於今次中籤率非常低，若持有兩手或以

上的投資者，可在股價升約5成後，考慮先沽出一半，升逾7成後再沽貨離場。至於未有中籤的投資者，可考慮在20元左右買入。不過，有機構投資者表示會將沛嘉視作長線投資，因為沛嘉的基石投資者亮麗。

建業新生活暗盤價升逾兩成

至於另一隻新股建業新生活超購逾140倍，一手中籤率約25%，抽10手才可穩獲一手。該股今日掛牌，昨日暗盤價升逾兩成，一手最多賺1,430元。

港股方面，恒指要跌350點，收報23,829點，成交1,187億元。國指亦跌1.5%，收報9687點。藍籌股中僅3隻逆市上升，包括長建(1038)升1.5%，今日公佈季績的瑞聲(2018)升0.8%。重磅股騰訊(0700)首季業績勝預期，並獲多間大行上調目標價，股份高見447元後升幅收窄，全日微升0.2%報430.6元。

申洲(2313)挫4.6%，成表現最差藍籌。信置(0083)、潤置(1109)跌幅都超過3%。經濟數據差，直接打擊原油需求，「三桶油」繼續受壓，中石化(0386)、中

石油(0857)及中海油(0883)皆跌逾2%。

新經濟股獲捧 閱文急升9.5%

不過，多隻新經濟股有追捧，閱文(0772)急升9.5%，同程藝龍(0780)彈6.8%，美團(3690)再升2.9%報121.5元，再創新高，指尖悅動(6860)更爆升16%。晶片股續有追捧，中芯(0981)業績優秀令資金繼續流入，在近50億元成交下，股價飆升近一成，收報18.84元。SOL-OMON(2878)同樣升近一成，華虹(1347)升4%。

迎海·駿岸3年免息免供

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新盤爭相搶攻之餘，貨尾盤亦加快推售。恒基地產旗下已入伙的馬鞍山迎海第4期迎海·駿岸於明日招標發售15伙海景戶，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民昨表示，項目提供2種付款辦法，分別是120天成交及36個月免息免供優惠。

林達民強調，迎海以疫情價推盤，「過去售出1,400餘方呎海景單位，呎價約1.7萬元，比行家賣2萬元以上，迎海是疫情價。」迎海共有5期，開售至今

合共售出3,462伙，現餘63伙未售，包括12伙頂層複式戶、17伙地下花園複式戶及34伙海景戶。

唐人新村料次季尾推盤

他表示，該部門今年將推售的全新盤為唐人新村項目，共有16伙洋房，單位面積約1,700方呎，最快第二季尾以現樓形式推出，啟德項目料第四季推售，紅磡項目最快明年推出市場。

新地旗下已屆現樓的將軍澳天晉III

期昨修訂價單，將其中7伙加價1%至2.6%，此批單位主要屬連平台或複式特色戶，實用面積365至1,384方呎，最新定價由1,005萬至4,411.5萬元，維持最高19%折扣，折實價814萬至3,573.3萬元，並安排於下周一發售。

利奧坊·曦岸今可睇樓

另一邊廂，恒地旗下旺角利奧坊·曦岸將於今天下午開放示範單位予公眾參觀。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，項目首張價單將於短期內公佈，預計最快月內可開售。該盤將實施多項防疫措施，所有人士需通過雙重體

溫檢測，並必須佩戴口罩。書樓處及等候參觀區域將分別設於兩個樓層，減少人群聚集，並在各區噴上Razee光觸媒消毒塗層，每張枱之間將保持1.5米距離。

萬科香港旗下長沙灣The Campton亦快將出擊，萬科香港執行董事周銘禧表示，該盤住客會所「Club Camp+」戶內外總面積逾2.5萬方呎，提供近20項設施，首設「KOL On-air」直播空間，配置專業燈光、影音設備，以及與雷蛇合作打造的Esports Arena電競空間。項目內的停車場也特意引入Tesla Supercharger超級充電站及目的地充電站設備。

「舖王」拓大灣區養老業務

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)「舖王」鄧成波家族近年發展業務逐步多樣化，除主力地產業務外，亦開拓安老服務。旗下公司陸域集團最近與大信置業就中山「大信·活力城」項目簽署合作備忘錄，兩間公司將就大灣區養老地產運營及「醫、食、住、行」商業配套展開戰略性合作，從而將「大信·活力城」打造為高端養老社區。

陸域集團主席鄧耀昇表示，集團關注香港以至內地人口老化問題，早年已積極開拓中高端康養業務，今次合作讓集團可以將康養業務拓展至大灣區。他指出，集團多年來在酒店、餐飲及會所的豐富管理經驗，配合旗下另一「松齡護老集團」的專業安老服務團隊，將為「大信·活力城」項目注入專業服務標準，令項目整體價值邁向更高層次。

大信控股集團戰略投資中心總經理林樹堅認為，是次合作能達到互利共贏，有利於「大信·活力城」項目為香港客戶所熟知，進而開拓香港市場，也有利於「大信·活力城」項目引入香港高端安老機構先進服務理念和優質管理運營，提高項目的影響力和知名度。



鄧耀昇(右)表示今次合作讓集團可以將康養業務拓展至大灣區。

經濟V彈有望 越南樓市看俏

香港文匯報訊(記者 岑健樂)新冠肺炎疫情未有阻礙海外地產項目來港推介，帝皇地產董事總經理陳卓明昨於記者會上表示，將在港推介逾二千個越南住宅單位。並稱疫情下越南受感染人數遠較鄰近東南亞國家少，而且未有錄得死亡個案，因此越南成為其中一個經濟率先回到正軌的國家。據越南統計總局資料，今年首季越南GDP按年增長3.82%，表現位處東南亞國家的前列。他續指，在中美經貿關係持續緊張，不少企業為分散投資風險，以及降低生產成本，紛紛把生產線由內地，遷往工資水平較低的越南，令當地經濟於疫情後，有望出現V形反彈。他引述越南總理阮春福早前表示，今年經濟增長目標定於5%。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2020年5月20日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港貝山徑17號沙灣17號洋房。(租期至14-3-2022 租金\$160000) 物業編號：20052001	實用3792 建築5898	1億6仟 8佰	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 6117 1413 黃洽
2	九龍長沙灣道186、186A及188號9字樓A單位。(一開即售) 物業編號：20052002	實用501	350	6922 4519 馬洽
3	尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈重慶站購物商場2字樓2-232號舖位。物業編號：20052003	建築104 (未核實)	100	6117 1413 黃洽
4	馬鞍山駿駿街15號雅濠居第1座43字樓E單位。(租期至14-8-2020 租金\$13000) 物業編號：20052004	實用501 建築711	490	6922 4519 馬洽
5	觀塘成業街18號新怡生工業大廈7字樓32號單位。(一開即售)。物業編號：20052005	建築173 (未核實)	128	6117 1413 黃洽
6	聖尼地城新海旁28號高逸軒5字樓G單位。(銀主命) 物業編號：20052006 睇樓日期：15/5(5-6) 16/5(3-4) 19/5(5-6)	實用521	900	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
7	元朗丈量份110號地段387號。(近八鄉、七星崗，地盤面積約4000(未核實) 物業編號：20052007	地盤面積 約4000 (未核實)	168	9374 4386 任洽

物業(1)、(2)及(4)以連約出售，物業(7)以部份不交吉出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2020年5月27日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

西半山 承德山莊

第2座14字樓B單位連第4層1號車位

實 953 呎 未定價
建 1182 呎

銀主拍賣

睇樓：22/5(五) 5-6時
23/5(六) 3-4時
25/5(一) 5-6時
26/5(二) 5-6時

物業編號：20052705

粉嶺 坪洋107號

1字樓

實 314 呎 開 98 萬
露台 36 呎

銀主拍賣

睇樓：23/5(六) 3-4時

9374 4386 任洽

物業編號：20052706

東涌 映灣園一期賞濠軒

第3座35字樓D單位

實 634 呎 開 710 萬
建 864 呎

連租約

睇樓：23/5(六) 2-3時

9227 6625 謝洽

物業編號：19052708

佐敦 華豐大廈

5字樓E單位

實 601 呎 開 460 萬
建 800 呎

連租約

睇樓：6922 4519 馬洽
9138 6079 劉洽

物業編號：19052707

CS GROUP 內有更多拍賣推介及影片

匯豐II

第3期3A座11字樓C單位

實 534 呎
開 1380 萬

租期至26-8-2021，租金\$27000，SSD由業主支付

5177 8750 李洽

物業編號：20052701

大嶼山 塘福131號地下

建 700 呎
一開即售 330 萬

5177 8750 李洽

物業編號：20052704

北角 城市中心

1字樓 120號舖位

實 80 呎 建 150 呎
開 190 萬

租期至29-3-2021，租金\$6400

6922 4519 馬洽

物業編號：20052702

粉嶺 維也納花園

地庫6號車位

開 76 萬

租期至30-9-2020，租金\$2000

9092 0099 吳洽

物業編號：20052703

高逸華軒

5字樓G單位

實 521 呎 開 900 萬

銀主拍賣

睇樓：15/5(五) 5-6時
16/5(六) 3-4時
19/5(一) 5-6時

9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽

物業編號：20052006

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築、加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，加建或改建物業次序或有所謂動，請各界人士預早到場。