

九置：消費券非儲值工具不違規

疫情打擊下消費疲弱，九倉置業（1997）日前推出全港性消費獎賞計劃，稱將於本周大派1.12億元消費券，力谷旗下兩大商場海港城及時代廣場的消費，不過有外界質疑活動或違反有關儲值工具條例。九置昨澄清，消費券只是折扣券，沒有任何儲值功能，故不受金管局規管，又指計劃推出後反應熱烈，正考慮延長活動。

■香港文匯報記者 馬翠媚

九置新推的全港性消費獎賞，是首次有大型商場接受非場內消費進行推廣，活動列明消費者只要在5月11日至5月17日，在全港任何實體商店或食肆，以信用卡單一消費滿指定金額，即可以換到海港城或時代廣場的消費券，消費券發行金額達1.12億元，共84萬張，料可為市場創造約14億元銷售額，並為旗下海港城或時代廣場商場帶來約3.08億元營業額。

因應九倉是次消費券發行金額太大，外界質疑活動可能違反《支付系統及儲值支付工具條例》。根據條例，所有儲值支付工具都要獲金管局發牌才可使用，當中包括現金券，不過有情況可獲豁免，如發行額不超過100萬元，或在單一處所使用的儲值工具都可獲豁免，其中常見的超市現金券此例下可獲豁免。若套用此例，九倉今次發行規模明顯超出限制。

新地曾收回商場現金禮券

參考以往例子，金管局在2016年發出首批儲值支付工具牌照，相關《支付系統及儲值支付工具條例》於2015年年底生效，並設有1年過渡期。在條例過渡期完結不久後，新地（0016）在2017年頭宣佈要收回旗下商場現金禮券，主因是根據金管局提供的指引及要求，新地商場現金禮券屬於相關條例的監管範圍內。

不過九置發言人表示，這些消費券並非儲值工具，沒有任何儲值功能，不可兌換現金，也不能當貨幣使用，



■九置表示，旗下商場的消費券計劃推出後反應熱烈，正考慮延長活動。

不能單憑消費券換領貨品或服務，而海港城和時代廣場已徵詢法律意見，是次推廣計劃並不受金管局規管，亦沒有違反《支付系統及儲值支付工具條例》相關法律規定，而集團亦與金管局接觸並清楚解釋。

金管局：需檢視詳細資料

金管局則回應指，一般而言，如計劃涉及消費者消費滿指定金額後，可

免費換領一些在指定商店使用的優惠券，即不涉及優惠券持有人支付款項予發行人，多屬《支付系統及儲值支付工具條例》下獲豁免範圍之一，不過由於每個計劃具體操作和條款都不相同，局方需要檢視個別計劃的詳細資料，才能評估該計劃屬儲值支付工具或相關條例下的豁免範圍，而金管局正與個別商場了解情況，以取得所需資料作有關檢視。

建築國際雙年展港區展覽明年舉行

香港文匯報訊（記者 黎梓田）疫情令經濟活動停擺，不少國際盛事被迫延期，原定於5月開幕的建築界盛事意大利威尼斯建築國際雙年展，改為8月29日至11月29日舉行。今年率領香港團展覽的總策展人、華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興表示，現時各地疫情時刻有變，難以估計8月情況，作為參展商只能見步步行步，但強調香港明年的回應展覽仍會舉行。

香港建築師學會會長李國興表示，「我們將如何一起生活？」（How will we live together?）是2020年威尼斯國際建築雙年展的主題。他續稱，今年代表香港展覽的參與者有19個代表，包括匯豐銀行、南豐發展集團、九倉集團、華懋集團、香港大學、中文大學及香港設計學院，以及多名新晉建築師等。

重點探索資源分配

總策展人蔡宏興指出，香港展覽將以「重新分配：天、地、人」為主題，探索新生活模式的可能性。參展者須提出創新意念，重新分配土地、環境和人力資源，以提升香港的生活質素。參展者須應對香港所面對的種種挑戰及機遇，包括善用有限的土地資源，並利用大灣區城市的個別優勢作調配，以提升生活水平，同時紓緩高齡人口的社會問題。各團隊也可建議運用科技和善用香港密集垂直城市架構的特色，以追求可持續發展，減低碳排放足跡，減輕對環境的影響。

蔡宏興又指，現時各地疫情時刻有變，難以估計8月情況，作為參展商暫時只能跟從主辦單位的決定，坦言「我哋都係見步步行步，到時再作打算」，但強調香港明年的回應展覽仍會繼續舉行。

華懋九成租戶獲減租

被問到有關華懋旗下租務減免時，蔡宏興表示，理解租戶在疫情下受到嚴峻影響，已逐一向他們作緊密接觸，超過九成租戶的租金有所減免。如果疫情持續，有關措施將會延長。此外，他強調旗下酒店現時仍未有停薪留職及裁員，「我相信我哋係少數做嘅酒店，呢個時間經營係好困難，但係我盡量希望同員工共度時艱」。



■蔡宏興（左三）坦言難以估計8月情況，作為參展商暫時只能跟從主辦單位的決定。

希慎提供租金優惠支援措施

■利蘊蓮（右四）於股東周年大會上稱，集團以開誠佈公的溝通方式，與租戶共同找出可持續的解決方案。



久的社會事件後，加上今年1月起新冠肺炎疫情席捲全球，由於本港經濟已元氣大傷，本地消費者信心積弱，加上各項防疫措施令訪港人數持續減少，甚至降至接近零，絕大多數企業在短時間內受到嚴重影響。面對經濟顯著轉弱和消費模式出現結構性轉變，她認為需要以長遠目光看待與應對這些長遠挑戰。希慎的思維模式以及與租戶擁有穩健的合作夥伴關係，均是共同應對當下和走向未來的關鍵所在。

以長遠目光應對挑戰

她指，當內地和香港先後爆發新冠肺炎疫情，部分租戶受到即時影響，而隨着封關措施落實，所有行業無一例外均受重創。面對嚴峻的經濟環境，希慎馬上了解租戶的困難，並以開誠佈公的溝通方式，與租戶共同找出可持

續的解決方案，推出包括租金優惠或延期支付租金等支援措施、租約重組以及具有針對性的市場推廣和營運支援，「在這次危機中，我們體現了與租戶緊密合作加強彼此了解，並鞏固雙方關係的成果。」

電子推廣刺激消費慾

希慎4月20日推出「Power Up」推廣活動。她指，目標就是希望以具吸引力的優惠刺激消費意慾，並鼓勵市民盡快投入正常生活。由於社交距離改變了市民用膳以至購物的模式，故結合科技、市場推廣專長以及強健的租戶關係，建立了兼具Lee Gardens Club會員電子招募、電子支付和電子換領獎賞功能的綜合數碼平台，無縫營造一個涵蓋顧客、租戶和業主的生態系統。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）希慎（0014）昨舉行股東周年大會，主席利蘊蓮表示，面對嚴峻的經濟環境，集團以開誠佈公的溝通方式，與租戶共同找出可持續的解決方案。集團提

供靈活且多元的解決方案，包括租金優惠或延期支付租金等支援措施、租約重組以及具有針對性的市場推廣和營運支援。

利蘊蓮表示，經過去年一段曠日持

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 編號：證 2020-021

上海三毛企業（集團）股份有限公司

關於支持中小企業租戶抗擊疫情減免租金的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為共同應對疫情，積極履行社會責任，上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）根據滬渝兩地市政府相關文件精神及公司實際情況，經研究制定了《關於上海三毛企業（集團）股份有限公司資產經營用房屋因新冠肺炎疫情減免租金的實施方案》，對符合條件的中小企業租戶減免租金以減輕租戶經營壓力，與中小企業租戶共克時艱，共渡難關。

一、本次租金減免的具體情況

（一）實施主體
公司及所屬全資子公司作為本次租金減免的實施主體。

（二）適用對象及範圍
承租公司及公司所屬全資子公司自有經營性房產，並使用該承租房從事生產經營活動的非國有中小微企業（含個體工商戶）。有關中小微企業的認定範圍參照《國家統計局關於印發〈統計上大中小微型企業劃分辦法（2017）〉的通知》（國統字〔2017〕213號）、《關於印發中小企業劃分標準的通知》（工信部聯企〔2011〕300號）的有關規定，根據所屬行業予以確定。存在以下負面清單事項的申請人，在負面清單事項消除前，不享受租金減免政策；有證據表明申請人不配合市政府及公司實施防疫工作，有隱瞞報端報端相關信息、防疫措施不到位等行為，造成嚴重後果的；申請人存在欠租欠費及其他違反租賃合同情況的；存在其他負面清單事項等。

（三）租金減免方式
1. 公司及所屬全資子公司將通過書面文件、電子郵件等方式將租金減免適用條件通知承租人，並告知申請所需材料。
2. 存在間接承租情況的，轉租人（承租人）原則上不享受本次租金減免政策，原任、虛擬註冊等生產經營活動的中小企業不享受本次減免政策；非企業性的各類機構、非營利組織等非生產經營活動的主體也不享受本次減免政策。
3. 租賃合同於2020年3月4日到期，並不續租的承租人不享受本次減免政策。
4. 符合適用條件的申請人，出租人審核通過後，視申請人受疫情影響程度減免申請人不大於一個月的實際租金，申請人已經支付當期租金的，在後續支付租金中減免相應金額。

二、董事會審議情況
公司於2020年5月13日以通訊方式召開第十屆董事會2020年第四次臨時會議，審議通過《關於支持中小企業租戶抗擊疫情減免租金的議案》，董事會同意公司制定的租金減免方案，並授權管理層全權辦理實施本次租金減免方案的相關事宜。公司獨立董事對本議案發表獨立意見。（獨立董事發表的獨立意見詳見同日刊登於上海證券交易所網站 www.sse.com.cn 的相關公告）

根據《上海證券交易所股票上市規則》和《公司章程》的有關規定，本次租金減免事項屬於公司董事會審議範圍，無需提交公司股東大會審議。

三、本次租金減免對公司的影響
經公司初步測算，預計本次租金減免對公司2020年度營業收入的影響金額約為人民幣86.27萬元，約占2019年度經審計的營業收入的0.06%。對公司2020年度淨利潤的影響金額約為人民幣85.28萬元，約佔公司2019年度經審計的歸屬於上市公司股東的淨利潤的10.40%。上述對當期損益的影響系未經審計的預估數據，具體數據以經會計師事務所審計後的財務報告為準。本次租金減免安排不會影響公司的持續經營能力及長期發展。

公司本次在新冠肺炎疫情背景下的租金減免安排，是響應政府號召，幫助承租中小企業堅定信心、持續經營和發展，也是公司積極履行上市公司社會責任的具體表現，有利於進一步提升公司社會形象，有利於推動公司業務的可持續健康發展。特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇二〇年五月十四日

ANNOUNCEMENT ON SHARE REDUCTION PLAN FOR THE SHAREHOLDER HAINAN AIRLINES HOLDING COMPANY LIMITED

The board of directors and its entire members of the Hainan Airlines Holding Company Limited (hereinafter referred to as the Company) and relevant shareholder hereby guarantee that there's no significant omission, fictitious description or serious misleading of the announcement and would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of its content.

● Basic information of the shareholder
As of May 12 of 2020, the Grand China Air Company Limited (hereinafter referred to as the Grand China Air, a controlling shareholder of the Company) directly holds 3,883,184,744 shares of the Company, taking 23.11% of the total share capital of the Company.

● Main content of share reduction plan
The Grand China Air plans to reduce its shareholding amount of the Company for no more than 4,017,164 shares (that is no more than 0.024% of the total share amount of the Company) by means of centralized bidding within 6 months after 15 trading days from the disclosure date of the share reduction plan announcement. On May 12 of 2020, the Company receive the Notification Letter on Passive Share Reduction issued by the Shanghai Stock Exchange. According to the Detailed Implementation Rules of the Shanghai Stock Exchange for Shareholding Reduction by Shareholders, Directors, Supervisors and Senior Managements of Listed Companies (Shang Zheng Fa [2017] No. 24), following is the related information:

1. Basic Information of the Share Reduction Subject			
Shareholder	Type	Shareholding Amount (In Share)	Shareholding Percentage
The Grand China Air Co., Ltd.	Largest shareholder holding more than 5% share amount	3,883,184,744	23.11%

There's a person acting in concert during the share reduction:

Shareholder	Shareholding Amount (In Share)	Shareholding Percentage	Causes of Action in Concert
American Aviation Ltd.	216,086,402	1.29%	-
Total	216,086,402	1.29%	-

In 12 months prior to the date of this announcement, the major shareholder of the Company and its person acting in concert reduced their shareholding amount in the Company:

Shareholder	Share Reduction Amount (In Share)	Share Reduction Percentage	Share Reduction Period	Price Range (In RMB yuan per Share)	Disclosure Date of Share Reduction Plan in Previous Phase
The Grand China Air Co., Ltd.	162,322,750	0.96%	Sept. 23-Dec. 19 of 2019	1.70-1.86	Aug. 29 of 2019
	2,531,200	0.0150%	Dec. 24-25 of 2019	1.68-1.72	Dec. 27 of 2019
	32,128,886	0.19%	Feb. 10-May 8 of 2020	1.39-1.98	Jan. 9 of 2020

2. Main Content of the Share Reduction Plan

Shareholder	Planned Share Reduction Amount (In Share)	Share Reduction Percentage	Share Reduction Period	Share Reduction Mode	Reasonable Price Range	Resources of Shares to Be Reduced	Cause of Share Reduction
The Grand China Air Co., Ltd.	No more than 4,017,164 shares	No more than 0.024%	Jun. 4-Dec. 1 of 2020	Centralized bidding: No more than 4,017,164 shares	Referring to the market price	Shares acquired by other means	To repay borrowings from the financial institution

2.1 Whether there's any other arrangements of relevant shareholders: () Yes (x) No
2.2 Whether the major shareholder previously made any commitment to the shareholding proportion, shareholding amount, shareholding duration, share reduction method, share reduction amount and share reduction price: () Yes (x) No

3. Risk Prompt
The implementation of this share reduction plan is based on the actual capital demand of shareholders. If the actual capital demand of shareholders and the trend of stock prices in the secondary market changes greatly during the share reduction period, there will be risks that the share reduction plan could not be carried out subject to scheduled amount and time period.

3.1 Whether the implementation of the share reduction plan might lead to the risk of changes in the controlling rights of the listed company: () Yes (x) No
3.2 Additional risk tips: There is no violation of the Securities Law, the Measures on the Administration of Acquisition of Listed Companies, the Provisions of Shareholding Reduction by Shareholders, Directors, Supervisors and Senior Managements of Listed Companies Issued by the SSE and the Detailed Implementation Rules of the Shanghai Stock Exchange for Shareholding Reduction by Shareholders, Directors, Supervisors and Senior Managements of Listed Companies, and relevant laws, regulations and normative documents. The relevant shareholders would reduce their shareholding amount strictly in accordance with the regulations of the laws, regulations and relevant regulatory requirements. The Company would promptly fulfill the information disclosure obligations in accordance with the relevant provisions.

Board of Directors
Hainan Airlines Holding Company Limited
May 14, 2020

宏利擬推退休後投資新方案

香港文匯報訊（記者 岑健樂）宏利香港最新調查發現，約三分之一受訪在職港人傾向退休後，把包括強積金投資權益在內的退休儲備投資於股票。因而面對較高投資波動性風險。宏利香港僱員福利業務部副總裁兼主管吳清發昨指，公司計劃未來在強積金平台推出新方案，讓計劃成員在退休後可繼續投資，並定期提取收益。

計劃正待證監會審批

吳清發表示，在職人士退休後若把資金存放於現金儲蓄戶口，則會受通脹蠶食購買力，而繼續投資於股票，則令退休人士面對較高投資波動性風險，情況不太理想。因此，公司響應積金局最近就開發投資退休方案的呼籲，計劃未來在強積金平台推出新方案，讓計劃成員在退休後可以繼續投資，並定期提取收益。

宏利香港在3月31日至4月2日，訪問了1,021名25歲或以上本港在職人士、退休人士、待業或失業人士及家庭主婦。受訪者普遍預期退休時的累積儲備達397萬元，以受訪者的預期退休年齡63歲及港人平均壽命85歲計算，要維持22年的退休生活開支，他們退休後平均每月可用開支約15,000元。

調查發現，近半（49%）受訪者非常感興趣或甚有興趣把退休後提供穩定收益的強積金基金，加入其強積金投資組合，而受訪者喜歡相關基金的原因，主要是有派息（52%）、可於退休後有穩定收入（48%），以及低風險（30%）。計劃正待證監會審批

有關規劃許可申請的通知

現特通知(蠔殼圍近邊界道路丈量約份第93約地段第2232號)的擁有人，我計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，(擬議用途：私人發展計劃的公用設施裝置—太陽能光伏系統約40平方米)。

林同大
二零二零年五月十四日

刊登廣告熱線

28739888 / 28739842

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842

傳真：2873 0009