

OMA by the Sea 5000人睇樓

本港新冠肺炎疫情好轉，政府放寬「限聚令」，且剛過去的周日(10日)適逢母親節，市民更加踴躍睇樓，成交暢旺。屯門新盤OMA by the Sea吸引不少市民大排場參觀示範單位，消息稱參觀人數約有5,000人。據市場消息指，項目收約320票，以首張價單的108伙計算，超額近2倍。恆大·瑤瓏灣第2期亦展開第3輪銷售，截至7時正，周六日共售出約58伙，套現逾2.8億元。剛過去的周六日，一手合共約錄得約170宗成交。

■香港文匯報記者 周曉菁



消息指，OMA by the Sea收約320票，以首張價單的108伙計算，超額近2倍。圖為永泰地產鍾志霖早前公佈銷售安排。資料圖片

明翹匯單位1700萬沽 項目新高

青衣明翹匯於剛過去的周末售出一伙三房戶，售價和呎價均創項目新高。佳明集團營業及市務總監顏景鳳表示，該個案為1座32樓A室，實用面積807方呎，以1,700萬元售出，呎價21,066元，較去年11月份售出的同類單位高出逾2成，反映大單位於青衣區供應短缺，備受用家追捧。

高銀集團的何文田「傲啟」昨日亦售出一伙，單位為第2座11樓B室三房套房，實用面積1,425方呎，售價4,389萬元，實用面積呎價30,800元，買家選用即供90天的付款計劃。傲啟自上周五起3日內共售出4伙，總售價近1.55億元。項目累積售出單位數目達18伙，總售價逾7億元。

二手樓盤方面，多個代理亦透露，藍籌屋苑睇樓量在剛過去的周六日錄得約一成增長，但難抵過去數周盤源已被快速消化。

實，四大代理按周各有8至10宗交投個案的縮減。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑解釋，疫情好轉，買家積極出動睇樓覓盤，十大屋苑過去數周盤源消化迅速，現時放盤量大減少，選擇有限，買家購買力轉向二三四線屋苑。中原統計顯示，十大屋苑周六日錄得22宗成交，按周下跌29%，仍連續5周錄得雙位數成交。

港置：「筍盤」渴市 睇樓量升1成

港置東區康怡花園分行高級聯席董事林志雄證實，政府放寬「限聚令」，睇樓客趁機四出物色「筍盤」，帶動周六日區內睇樓量上升約1成，同時交投量亦增加，5月至今區內共錄16宗買賣成交，較上月同期急劇攀升約3倍。但區內「筍盤」逐漸被消化，部分業主議價幅度略為收窄至1%至2%，叫價亦較進取。港置周六日共錄得約15宗成交，同下降約38%，惟仍連續5個周六日錄雙位數成交。

數成交。

利嘉閣：藍籌樓料續錄雙位成交

疫情受控，美聯住宅部行政總裁布少明料，不少新盤積極部署推售，上周率先有新界區大型全新盤開價登場，本周有OMA by the Sea吸引市場部分關注，之後還有天水圍大型新盤開價，這都令部分二手購買力被鎖死。但也能進一步刺激市場購買力釋放。美聯周六日合共錄得24宗成交，按周減少約25%，惟已連續13個周六日錄得雙位數成交，更是連續5周維持於20宗或以上的活躍水平。

利嘉閣總裁廖偉強相信，買家入市意慾將持續，一手及二手市場可望互相帶動，預計短期內周六日十大指標屋苑成交量，可保持在雙位數字水平，5月市況維持暢旺，樓市將繼續健康發展。該行周六日錄20宗二手買賣個案，按周減少33%。

獅子山集團首4月營業額減三成

香港文匯報訊(記者 莊程敏)獅子山集團(1127)昨公佈稱，自新型冠狀病毒疫情爆發以來，多個國家及地區已實施各種程度的流動管制並暫停活動。集團於內地及馬來西亞的生產設施已全面恢復營運，於新加坡的生產廠房COS自今年4月初開始一直關閉。宏觀經濟不確定性使集團部分海外客戶減少印刷訂單，截至今年4月30日止4個月的未經審核營業額較去年同期減少約30%。

寶業：控股股東研私有化

香港文匯報訊(記者 莊程敏)寶業集團(2355)昨公佈，注意到近期公司H股股價及成交量的異常波動。在適當的情況下對公司進行了合理的問詢後，董事會獲悉公司控股股東正在考慮一項潛在的私有化建議，倘該項交易達成，則可能撤銷公司H股股份在聯交所的上市地位。

公佈指，截至公告日期，各方就潛在交易尚未達成任何協定條款或意向書或需知董事會之協定條款或意向書。

寶業集團上周三兩成後中途停牌，停牌前報5.8元。該股今日復牌。

山東黃金逾11億購加國金礦公司



此次簽約儀式在濟南和加拿大多倫多同時進行。香港文匯報山東傳真

香港文匯報訊(記者 丁春麗 濟南報道)山東黃金礦業(600547.SH、1787.HK,以下簡稱「山東黃金」)與特麥克資源公司(TMAC Resources Inc.,以下簡稱「特麥克」)視頻簽約儀式,上周五(8日)在山東濟南和加拿大多倫多同時舉行。

交易完成後,山東黃金礦業(香港)有限公司(以下簡稱「山東黃金香港」)將通過直接和間接方式,合計持有特麥克資源公司100%股權,交易總投資額約2.3億元,折合人民幣11.53億元。

陳玉民：收購激發協同效應

山東黃金集團有限公司董事長陳玉民表示,收購特麥克將進一步激發自身優勢及協同效應,加快打造具有全球競爭力的世界一流企業。項目成功交割後,山東黃金將充分尊重加拿大市場準則和公司治理規則,毫不保留地投入技術、資金和人才力量,全面加强公司生產運營管理,進一步提高運營水平和盈利水平,提升資產價值。

投資理財

恒指上周由23,600點低開,在外圍造好下,恒指上周五升至24,200點附近。如看好恒指,可留意恒指牛證(67121),收回價23,500點,2022年12月到期,實際槓桿31倍。另外,也可留意恒指認購證(24587),行使價25,627點,今年10月到期,實際槓桿10倍。如看淡恒指,可留意恒指熊證(66231),收回價24,644點,今年10月到期,實際槓桿30倍。另外,如看淡恒指,可留意恒指沽認證(24590),行使價22,000點,今年9月到期,實際槓桿6倍。

阿里(9988)股價失守50天線193元後,股價持續在200元以下徘徊。過去5日有約3,300萬元流入阿里認購證,屬市場第一大資金流入的股票產品。如看好阿里,可留意阿里認購證(25644),行使價200.2點,今年11月到期,實際槓桿5倍。另外,也可留意阿里認購證(23217),行使價206.08點,今年10月到期,實際槓桿7倍。如看淡阿里,可留意阿里認沽證(24429),行使價158.28點,今年9月到期,實際槓桿5倍。

看好美團認購輪23081

美團(3690)股價升至3個月新高110.3元水平。有研究報告料美團首季因疫情影響,或錄得經調整營運虧損3億元人民幣,隨着經濟活動恢復正常,料其第二季的總收入會改善至237億元人民幣,按年增長4%。過去5日有約1,100萬元流出美團認購證,同時有少量資金流入美團認沽證。如看好美團,可留意美團認購證(23081),行使價113.98元,今年8月到期,實際槓桿6倍。如看淡美團,可留意美團認沽證(24418),行使價97.58元,今年9月到期,實際槓桿3倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲有限公司(「本公司」)發出,其內容僅供參考,惟不保證該等資料絕對正確,亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負責上責任。

阿里「吸」力強 看好留意認購輪25644

中銀國際股票衍生品產品董事 朱紅

是次危機的擴散,很大程度上取決於新冠肺炎病毒的傳播軌跡,解封城市的策略,以及執政者的應對策略。結論而言,我們看到三種可能的經濟情景正在形成。基本情況為,我們預期環球經濟將呈U型復甦,而可能性達60%。在此情況下,預計今年餘下時間各地民眾繼續保持社交距離,及各國的封城和限制措施在夏季逐步解除。雖然執政者將在貨幣及財政政策方面提供更大支持,但

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美國和中國的談判代表同意在貿易協議上加強合作的消息,且越來越多的國家緩慢重啟經濟,於上周五幫助改善市場風險偏好。中國與美國高級貿易代表上周五討論了第一階段貿易協議落實情況。中方說雙方同意為協議的落實創造有利氛圍和條件,美方表示雙方期待協議規定的義務得到履行。另外,最新一批美國經濟數據提振了對美國聯邦儲備理事會(FED)推出更多刺激措施的預期,市場已經開

新經濟秩序漸現 投資關注「價格錯置」

歷史上不乏大型危機引發出全新的政府政策、經濟模式及社會結構的例子。在近年歷史中,環球金融危機便衍生出一個低利率、低增長,及央行反覆干預市場的時代。目前,我們認為全球爆發新冠肺炎疫情危機將有可能帶出一連串變化。

富達國際全球資產管理首席投資官 Andrew McCaffery

鑑於一系列挑戰的出現,當中包括通脹率下跌、失業率高企及嚴重衰退,或會導致經濟情況持續轉變,從而逐步形成「新經濟秩序」。

環球經濟今年或U型復甦

新經濟秩序下的世界,政府干預市場的情況將日增,從而取替自1980年代起奉行自由市場政策的時代。同時,積極財政政策取態的冒起,令各地政府將承擔更多,並透過財政政策

金價區間爭持 醞釀上升傾向

預估的16.0%;平均時薪較前月增長4.7%,遠高於預期的0.4%增幅。由於數據稍為較市場預期為好,美元一度走高,金價則相應出現調整

金價看高 阻力位料1740

倫敦黃金走勢,金價上周整體處於上落爭持,但技術圖表見金價低位自四月中旬以來正逐步向上,本周金價若可持穩於近期頂部1,720上方水準,估計金價將有重新走高的傾向。

其後阻力料為1,740,若進一步突破4月中旬高位1,746.50美元,料金價將開展較顯著上升勢頭。較大阻力料為1,750及1,770,下一級看至1,796美元。支持位預估在1,700以及1,680美元,進一步看至1,668水平。

投資環境。然而,這些挑戰或導致部分市場資產價格出現錯置,為投資者帶來機遇。

復常「時間差」增投資機遇

我們看到愈來愈多資產價格錯置帶來的投資機會,主要是基於新模式的全球化趨勢所致,當中包括提升供應鏈的韌性和抗壓性,特別是在涉及國家安全的範疇。另外,各地區由疫後恢復至「正常」狀態的時間出現差距,及各地人口結構出現差異等亦會帶來不同機遇。

這次疫情促進了網上消費,同時也令優質企業股價受壓,優質企業估值被低估,帶來難得的投資機會。

申請酒牌續期公告
德興小廚

現特通告：陳炳洪其地址為香港香港仔湖北街20號地下及閣樓，現向酒牌局申請位於香港香港仔湖北街20號地下及閣樓德興小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年5月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TAK HING KITCHEN RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Peng Hong of Ground Floor and Cockloft, No. 20 Wu Pak Street, Aberdeen, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TAK HING KITCHEN RESTAURANT situated at Ground Floor and Cockloft, No. 20 Wu Pak Street, Aberdeen, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2020

有關規劃許可續期申請的通知

現特通知新界大埔十四鄉丈量約份第209約地段第449號F段、449號餘段、450號餘段(部份)、450號B段(部份)、464號(部份)、465號(部份)、466號A段(部份)、466號B段1分段、467號、524號(部份)及528號(部份)的現行土地擁有人,本公司計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可續期,於你所擁有的上述地段,擬議用作臨時私人停車場(私家車及輕型貨車),為期三年。

申請人
Keenco Investment Limited

2020年5月11日

有關規劃許可續期申請的通知

現特通知新界大埔十四鄉丈量約份第209約地段第452號(部份)、453號(部份)、454號(部份)、461號A段(部份)、461號B段(部份)、462號(部份)及810號(部份)的現行土地擁有人,本公司計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可續期,於你所擁有的上述地段,擬議用作臨時私人停車場(私家車及輕型貨車),為期三年。

申請人
Keenco Investment Limited

2020年5月11日

中環某大高級會所現誠聘
特級麵點師傅(兩年合約)

- 負責製作各式蘭州拉麵,如三鞭麵、刀削麵及韭菜麵等
- 能於客人前表演製作各款拉麵
- 學歷不拘,三年相關工作經驗,如具備於酒店或會所之工作經驗者將獲優先考慮
- 工作時間為上午10:00至下午2:30及下午6:00至晚上10:30,每週六天
- 月薪: \$19,640

有意者請致電 2840 0233 查詢

(申請人之資料只作招聘之用)

刊·登·廣·告

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com

本周數據公佈時間及預測(5月11-15日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
11			無重要數據公佈		
12	美國	8:30 PM	四月份消費物價指數	-0.9%	-0.4%
13	日本	7:50 AM	三月份來往賬盈餘(日圓)	-	3,169 億
	歐盟	6:00 PM	三月份歐元區工業生產#	-	-1.9%
			第一季國內生產總值#	-	+1.1%
	英國	5:30 PM	三月份貨物及勞務貿易赤字(英鎊)	-	27.93 億
			三月份工業生產#	-	-2.8%
	美國	8:30 PM	四月份生產物價指數	-0.6%	-0.2%
14	澳洲	9:30 AM	四月份失業率	-	5.2%
	日本	7:50 AM	四月份貨幣供應#	-	+3.3%
	德國	3:00 PM	四月份消費物價指數#	-	+1.4%
	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申請失業救濟人數	240 萬	316.9 萬
			四月份入口物價指數(減除能源)	-	-2.3%
15	歐盟	6:00 PM	第一季歐元區國內生產總值#	-	+0.9%
			三月份歐元區貨物貿易盈餘(歐元)	-	230 億
	德國	3:00 PM	第一季國內生產總值#	-	+0.3%
			四月份生產物價指數#	-	-0.8%
	美國	8:30 PM	四月份零售額	-12.5%	-8.7%
		9:15 PM	四月份工業生產	-11.5%	-5.4%
			四月份設備使用率	63.8	72.7
		10:00PM	三月份商業存貨	-0.4%	-0.4%
			五月份密茲根大學消費情緒指數	64.0	71.8

註:#代表增長年率