

料港龍快運合併 將命名「Cathay Express」 國泰重組瘋傳 工會憂裁員

面對業績下滑，加上前景不明朗，昨日國泰(0293)內部不斷瘋傳會進行結構重組，當中包括合併旗下的國泰港龍航空及香港快運，棄用「國泰港龍」品牌，並重新命名為「Cathay Express」。惟國泰航空發言人表示，不會就傳聞作出回應。國泰昨日收報9.12元，升1.2%。

■香港文匯報記者 殷考玲

國泰航空發言人又強調，新型冠狀病毒疫情為航空公司帶來史無前例的嚴峻挑戰，預期商務及休閒旅行需求在一段時間內將繼續嚴重受壓，鑑於目前形勢瞬息萬變，不會排除任何措施，以確保業務能度過危機，及加強競爭力。

傳多個版本 機師將減薪3成

有關國泰重組業務的傳言，昨日於港股收市後廣傳，除傳出合併旗下的國泰港龍航空及香港快運之外，又傳出國泰航空、國泰港龍、香港快運3個品牌將會合併，短線或將以「Cathay Express」名義營運，長線就繼續以國泰航空(Cathay Pacific)營運。又指會收縮機隊規模，並裁減部分機師及艙務員，而機師將減薪3成。

國泰公佈股東會延至6月底開

惟截至昨晚8時半，仍未見國泰在港交所發出重組相關的通告，僅公佈原訂5月13日的股東周年大會延期，會押後至6月30日或之前舉行。國泰解釋，鑒於香港改變與舉行股東周年大會相關的社交距離規定，董事局認為按原有日期舉行，實屬不宜。

自從1月底爆發新冠肺炎疫情，加上去年社會運動影響，已經屢次傳出國泰裁員和重組消息，令到公司內部人心惶惶。有關港龍重組消息也由3月起已不時傳出，又指港龍與香港快運會合併，集團並會推出自願或強制離職方案。港龍航空公司空勤人員協會主席黃璋婷表示，擔心公司會有裁員行動。

資料顯示，國泰2006年9月就完成收購港龍航空，涉及資金123億元。國泰當年收購港龍航空後，隨即進行架構重組，裁減191名員工，佔員工總數的5%。港龍航空公司成立於1985年，主要經營從香港至內地18個城市的航線，包括繁忙的香港至上海航線。國泰藉收購港龍以拓展在內地航線。而國泰收購港龍10年後才將港龍航空更換成國泰港龍，令營運更為一致。

至於廉航香港快運，國泰於去年7月中完成收購，涉資49.3億元，並繼續以獨立的廉航模式營運。不過，國泰去年全年業績披露，香港快運去年收益18.93億元，虧損2.46億元。香港快運成立於2004年，前身為港聯航空，大股東賭王何鴻燊。



李嘉誠李澤鉅3.1億增持長實

香港文匯報訊（記者 周曉菁）長和系創辦人李嘉誠及主席李澤鉅繼續增持長實(1113)，集團發言人昨指，一間由李嘉誠(環球)基金會全資擁有的公司，於5月4日、5月5日、5月6日及5月7日，以平均價每股47.9071元、48.0515元、48.3737元及48.1155元，購入長實共657.1萬股，涉資3.158億元。根據《證券及期貨條例》，李嘉誠持有長實的權益由34.5%增至34.68%；李澤鉅持有權益由34.57%增至34.74%。

李澤楷：疫情衝擊料續浮現

另外，新冠肺炎疫情持續數月未有減退，香港電訊(6823)執行主席李澤楷昨於股東大會上表示，新冠疫情持續影響本港各行各業，過去數月市民減少外出，旗下門店人流急劇下降，且客戶購買新手機更為審慎。遊客入境限制也令集團漫遊收入減少，但在目前環境來看

都是很穩健，會維持過往的派息率去回饋各位股東。他相信疫情衝擊在未來數月仍會陸續浮現。

5G服務將成中長期增長動力

雖然市民消費及投資情緒低迷，李澤楷認為，剛於4月推出的5G服務會成為公司中長期增長動力。雖然疫情令大家的生活、工作、購物方式產生一些變化，未來商界也會逐漸顯現各類影響。在疫情期間市場對娛樂及串流服務需求上升，帶動OTT平台業務在東南亞持續增長。不過由於疫情重創各行業，企業的客戶及公營機構亦將會把這些資訊科技項目推遲，在這個不明朗的時期，我們在投資及成本控制上會格外審慎。

對免費電視廣告收益趨保守

另外，電盈財務總裁許漢卿表示，ViuTV的

收視是錄得很好的增長。但今年經濟受疫情影響會有很多困難，廣告的客戶下單時都很審慎，大型廣告的預算都減少，所以今年對免費電視的廣告收益是趨向保守的。過去數月見用戶使用VOD模式，即自選服務次數增加，希望可成為未來收入增長來源，仍有信心可支持收費電視收入。



■李澤楷稱，香港電訊會維持過往的派息率去回饋各位股東。

太古廣場首季銷售額插近半



■太古地產三個商場首季的零售銷售額均急跌，其中，太古廣場跌幅最劇達48.3%。

香港文匯報訊（記者 岑健榮）新冠肺炎疫情持續，打擊香港零售市道。太古地產(1972)昨公佈今年首季營運數據，零售物業方面，香港太古廣場購物商場與太古城中心的租用率達100%，東薈城名店倉達99%。不過，三個商場的零售銷售額均錄得按年大幅下跌。其中，太古廣場購物商場的跌幅最大，達48.3%；東薈城名店倉跌33.6%；太古城中心跌20.5%。

另外，直至3月底，公司旗下香港整體辦公樓租用率為98%，按年下降1個百分點，至於辦公樓的租金增幅，則介乎7%至12%。其中，太古坊（包括電訊盈科中心）的增幅是12%；港島東中心及太古坊一座的增幅是11%；太古廣場的增幅是7%。

太地：已採措施支援租戶

太古地產發言人表示，新冠疫情對各行各業帶來廣泛影響，本港零售市道於首季繼續下滑，集團因應情況，繼續向租戶提供租金支援措施，幫助他們維持業務營運，共渡難關，直至市況回穩。

至於辦公樓方面，太古坊租用率維持高企，租金調幅正面。證監會今夏將由中環遷至太古坊，成為港島東中心的主要租戶，租用九層共19.5萬方呎辦公樓樓面。此外，英國怡安保險公司，將於今年稍後由銅鑼灣遷至太古坊，租用港島東中心兩層辦公樓。英國怡安保險公司進駐後，保險行業在太古坊共佔逾72萬方呎辦公樓樓面。

太古坊二座料2022年完工

太古坊重建計劃繼續穩步推進，隨著太古坊一座成功開幕，集團正專注發展太古坊二座，可提供100萬方呎樓面的甲級辦公樓，預計於2022年完工。集團亦正擴展於金鐘的業務版圖，將位於太古廣場三座對面的用地重建為約21.8萬方呎樓面的甲級辦公樓，預計於2023年完成。

史琳辭職 上市審查組高層再變動

香港文匯報訊（記者 周曉菁）港交所(0388)上市審查組再換血，首次公開招股(IPO)審查聯席主管史琳昨日辭職，這距離港交所IPO上市審查組重回「雙主管」編制，僅僅過去一周。港交所回應稱，史琳因個人原因向公司請辭。

「雙主管」編制僅維持一周

港交所於4月底，任命原上市發行人監管高級副總裁劉穎為董事總經理，兼任首次公開招股審查聯席主管，與史琳共同執行IPO審核的職能。但僅回歸「雙主管」編制一周，史琳就辭去職務。

港交所IPO上市審查組為上市科

下屬的核心部門，一向實行「雙主管」編制，以互相制衡。但2019年6月，原本與史琳共同擔當聯席主管的楊金隆，因涉嫌貪污受賄、行為失當等而被廉政公署逮捕，今年3月廉署正式起訴楊金隆和上市顧問林楚華。故近一年來IPO上市審查組一直處於「單主管」狀態，直至上周劉穎上任才恢復「雙主管」。

據悉，史琳於2013年8月加入港交所，當時任IPO交易部聯席副主管，2017年晉升為IPO上市審查組聯席主管兼董事總經理，她目前還擔任香港公司律師協會董事。

港交所昨收報242.8元，跌1.46%或3.6元。

啟德商地收4標 有流標風險

啟德截標商業地小檔案

地址	啟德第2A區4號、5B號及10號
用途	非工業(不包括私人住宅、倉庫及加油站)
地盤面積	212,998方呎
可建樓面面積	1,160,327方呎
高度限制水平基準	80米
市場估值	約60億元至105億元
樓面地價	每方呎5,500元至9,000元
標書數量	4份
入標財團	獨資：長實集團、新鴻基地產、建灝地產 合資：信和置業+利福國際

製表：記者 黎梓田

香港文匯報訊（記者 黎梓田）啟德第2A區4號、5B號及10號商業地皮昨截標，至少收到4份標書，分別為長實、新地、信和、建灝，有發展商明言，雖看好該地發展，但考慮經濟因素，出價會較保守。有測量師表示，區內先後有商業地撻訂及流標，惟今次項目反應冷淡，故有流標風險，不排除中標價跌穿市場估值下限。

經濟低迷 出價或趨保守

項目昨日共錄收4份標書，有長實集團、新鴻基地產、建灝地產等發展商獨資入標。另外亦有信和置業與利福國際合資入標。建灝地產行政經理林綺華稱，集團獨資入標，並對啟德商業地有信心，但考慮經濟因素，出價會較保守，又認為今次地皮位置較之前地皮好。

是次截標項目位於啟德2A區4、5B及10號，由三個地塊組成，面積分別約為7.06萬方呎、3.63萬方呎及6.57萬方呎，地盤位於地鐵沙中線宋皇臺站上蓋，項目地盤總面積21.3萬平方呎，指定作非工業(不包括私人住宅、倉庫及加油站)用途，可建最高樓面面積116萬方呎，屬目前區內規模第2大商業用地。

該項目的買方需興建的兩所安老院舍暨長者日間護理單位、一所家長/親屬資源中心和一所留宿幼兒中心等社福設施。市場最新估值介乎60億元至105億元，每平方呎樓面地價約5,500元至9,000元。該項目並沒有要求提供酒店面積，但無論作寫字樓或酒店發展，將來均不可拆售。

商業項目受疫情打擊大

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚表示，相比過去商業地平均標書數目由6份至12份不等，今次標書數目有點「差強人意」。商業項目例如寫字樓、商場及酒店在今次疫情下受到較大打擊，故相信發展商出價會傾向保守，早前區內亦先後有商業地撻訂及流標，加上今次標書數量如此之少，相信項目有較高流標風險。

張翹楚又提到，項目整體樓面116萬方呎，但預計扣除社福設施後淨樓面約108萬方呎，按淨樓面計，每呎樓面地價7,000元，估計總額約76.2億元，但又直言「反應咁冷淡，可能有意外」。他指，現時市況更差，地政總署有機會「低價放行」，不排除有機會低於市場估值下限的60億元。

山水盈首推細單位 488萬入場

香港文匯報訊（記者 周曉菁）新冠肺炎疫情好轉，多個新盤貨尾搶推，市況升溫。路勁基建(1098)旗下路勁地產的元朗山水盈昨公佈3號價單，共涉35伙細單位，實用面積為300平方呎或501平方呎，折實售價由488萬元至749.8萬元，折實呎價為13,733元至16,663元。全部35伙為兩房連儲物室及開放式單位，分佈項目第10座。

美聯：較區內新盤折讓一成

美聯物業營業董事陳光裕表示，該項目以低密度、3房套房大戶型為主打，細單位供應較少，且新一批推出單位折實呎價低至13,733元，較區內新盤折讓逾一成，相信可吸引用家及投資者入市。

該樓盤去年底開售，共有約331伙單位，此前較為主推三房一套連工作間及洗手間大單位，實用面積916方呎至997方呎，累售約70伙，套現逾9.4億元。