

滬新盤長假旺場「紅五月」可期

香港文匯報訊(記者 倪巍晨 上海報導)上海中原地產提供的數據顯示,今年勞動節假期(5月1日至5日)滬新房成交15.7萬平方米,較去年同期增長2.08倍。此外,得益於復工復產的推進,滬新房市場持續復甦,4月滬新房成交61.2萬平方米,較3月增長62.3%。受訪分析師指出,當前滬樓市交投已逐步擺脫疫情陰霾,供求雙方情緒已逐步回暖,加之近期新房供應的增加,預計滬樓市「紅五月」值得期待。

從成交結構看,小長假期間滬豪宅交投表現活躍。分區域看,擁有較多改善型房源的浦東新區假期的新房成交面積接近3萬平方米,而擁有較高高端盤的徐匯也在假期成交1.8萬平方米。從近期豪宅交投情況看,上海新房市場已經復甦。上海中原地產市場分析師盧文曦坦言,4月至今,滬新房周度成交排名前10項目中,總有2、3個為豪宅項目,一些項目簽約率優於預期,表明市場情緒已恢復。他續稱,4月滬新房成交榜前10項目中,有4個項目的每平方米成交均價超10萬元(人民幣,下同)。受此影響,4月滬新房成交均價較3月提升5.3%,至每平方米59,992元。新增供應方面,4月滬新入市房源面積94.9萬

平方米,錄年內單月新增供應量新高。從各樓盤新增供應情況看,上月大部分項目的推盤面積都超3萬平方米,部分項目推盤量甚至已超5萬平方米,預示樓市交投情緒回暖背景下,開發商已加快推盤節奏。

買樓需求續釋放

盧文曦介紹,勞動節假期,滬新房市場雖然僅有1個項目入市,但該項目位於徐匯,供應面積3.2萬平方米或290套。展望本月,盧文曦判斷,當前上海樓市政策面總體平穩,隨着樓市交投情緒的逐步恢復,及新房供應的持續增多,前期因疫情因素而被抑制的購房需求料在本月進一步釋放,「從近期新盤認籌情況看,本月滬新房成交面積有望超80萬平方米。」

英稅率回復19% 長和:中期業績無大影響

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長和(0001)旗下長建(1038)及電能(0006)昨公佈,因英國政府建議自今年4月起將適用的企業稅率維持在19%,而非如2016年金融法所頒佈會降至17%,因此在根據適用會計準則,對英國業務遞延稅項餘額重新計算之下,料對長建及電能今年上半年純利將按年大幅下調。不過,長和表示,英國的企業稅率變更建議對長和及集團整體財務表現幾近沒有影響。

會對長和上半年業績帶來重大影響。對長建及電能而言,影響雖為負面,但是在年度屬非現金性質,發佈有關通告乃基於良好管治及合規需要。

長建電能純利料大減

長建預期遞延稅項餘額重新計算之下,上半年業績將錄約14億元的一次性不利影響,考慮到相關影響及出售電能2.05%權益獲得一次性收益,料上半年純利按年大幅下調。電能則指,重新計算遞延稅項餘額後,預期將錄得約8億元的一次性不利影響,料上半年純利按年大幅下調。

投資理財

候美國非農數據 歐元跌幅放緩

金匯動向

馮強

歐元以上周尾受1.1020美元附近阻力,本周初走勢偏弱,周二失守1.09美元水平後跌幅擴大,周三曾向下逼近1.0780美元水平,回吐上所有升幅。歐盟委員會本周三預期歐盟今年經濟將萎縮7.4%,較2月份預測的1.4%增長大幅下調,歐元跌穿1.08美元水平後曾下試至1.0780美元附近。此外,Markit本周三公佈歐元區4月份綜合PMI終值為13.6,較3月份的29.7進一步下跌,顯示歐元區經濟活動持續收縮,同日美國公佈4月份ISM非製造業指數的跌幅少於預期,加上德國法院的裁定不利德國央行的購債活動,該些因素曾導致歐元周四未能持穩1.08美元水平。另一方面,歐盟統計局本周三公佈3月份零售銷售量按月急跌11.2%,較2月份的0.6%增長大幅轉弱,而同日德國聯邦統計局公佈3月份製造業新訂單按月下跌15.6%,按年則有16%跌幅,均大幅弱於2月份的表现。但隨着歐元區疲弱的經濟數據被市場消化,投資者的關注重點將落在美國本周五公佈的4月份非農就業數據上,若果數據顯示美國就業情況大幅惡化,增加美國經濟往後出現L形復甦的機會,則預料歐元將反覆重上1.0900美元水平。

美元面臨壓力 金價料橫行

周二紐約6月期金收報1,710.60美元,較上日下跌2.70美元。現貨金價周二受1,712美元水平,周三走勢偏軟,大部分時間徘徊1,696至1,708美元之間。歐元連日偏弱,美元指數周三重上100水平,稍為增加金價的回吐壓力,不過美國4月份ADP就業人數急跌逾2,000萬人,不利美國4月份非農就業數據表現,美元指數不容易持穩100水平,預料現貨金價將暫時橫行於1,690至1,720美元之間。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆重上1.0900美元水平。
金價：現貨金價將暫時橫行於1,690至1,720美元之間。

可持續投資與可觀收息能兼得



投資攻略

對投資者而言,要同時獲得可觀收息和做到問心無愧已越來越難,因為他們不願意投資在會帶來負面影響的企業和國家之上。這不單出於道德立場,亦是他們質疑個別行業前景的表現。某程度上,這已形成了一種收息投資者無法同時作為關注環境、社會及管治問題的ESG投資者的觀念,但我們認為收息投資者可以透過一些方法實現收息的可持續性。

■施羅德投資管理多元資產策略主管Lesley-Ann Morgan 基金經理Jingjing Cui

多元資產投資策略讓投資者可以分散收息來源,透過投資風險狀況有別於傳統收息資產(如高息股票及政府債券)的企業債券、新興市場債券及另類資產(如優先股、保險掛鈎證券及物業),從而實現可觀收息。此外,投資者可引入以提高收息可持續性為目標的策略,例如按主題投資在可再生能源股票或綠色債券之上。除了分散資產配置,投資者亦要考慮各個資產類別本身的收息機會。從另一個角度來看,投資者在獲取更高收益時通常都需要承擔更多風險。透過結合既定風險指標和已納入風險因素的可持續投資新

法,投資者可以將部分持倉配置到收息較高及可持續性表現較佳的市場。

多元資產投資策略亦提供了更廣泛的途徑,讓投資組合可以展現可持續性的特點。為社會或環境帶來淨負面影響的企業將較擁有淨正面影響的企業可持續性為低。

然而,可持續投資並不只是收放資本那麼簡單。在股票投資中,主動持股可透過與企業管理層接觸促進改變,因此比撤資更能實現可持續性。企業債券投資者則可借出資金,讓企業管理層可以用在可持續項目之上,或在企業無法證明已履行相關責任時收回借款。

起始收益並非最關鍵

靈活的投資策略可以保護投資組合,讓投資者可以免受估值風險影響和利用估值機會,同時亦有助他

們掌握商業周期不明朗因素帶來的風險和機會。並不是所有的起始收益都可以作為未來回報的參考指標。事實上,起始收益高有可能反映投資的相關風險較高。因此,密切關注派息率及股息償付率等對股票投資尤為重要,而企業債券投資則需要留意利息償付率及EBITDA/債務比率等指標。

保持靈活性可以避免投資者落入未來股息或票息面臨風險時的價值陷阱,並轉向收益受穩健基本因素支持更具吸引力的板塊。

除了估值風險外,收息策略或需面臨經濟周期變化的風險。股票及企業債券具有周期性,而高息板塊亦有可能面臨股息下降和企業違約的風險。在經濟放緩或衰退時,投資者可以透過靈活投資從周期性持倉轉向防守策略,在經濟復甦和擴張時則以相反的策略應對。

歐央行購債計劃遇阻 日圓避險需求急升

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌日圓周三創七周低位,歐元兌日圓跌至三年低位,此前德國最高法院裁定歐洲央行購債違憲,激發市場人士對全球復甦崎嶇的擔憂。德國最高法院周二裁決,德國央行必須在未來三個月內停止按照歐洲央行的長期刺激計劃購買公債,除非歐洲央行能證明其必要性。消息打壓歐元兌日圓跌至115水準下方,延續着周初以來的跌勢;美元兌日圓逼近106關口,但交投清淡,日本市場因假日休市。

德國工業訂單數據亦見進一步打壓歐元,數據顯示德國3月工業訂單較前月減少15.6%,創下1991年有紀錄以來最大降幅,因新冠病毒疫情重創德國產品的國內外需求。另外,周三晚公佈數據顯示,美國4月ADP民間就業崗位減少2,023.6萬個,預估為減少2,005.0萬個;市場正矚目將於周五公佈的美國4月非農就業數據,預估就業崗

位減少2,100萬,失率率升升至16%。

美元兌日圓持續受壓

美元兌日圓走勢,圖表見RSI及隨機指數維持下行,而匯價亦持續受壓於下降趨向線,預料美元兌日圓仍會延續着上月以來的緩步跌勢。當前估計美元兌日圓將下探106關口,跌破此區料會引燃較劇烈跌勢。下方較大支持預料105及104.40,下一級參考今年3月低位101.17。上方阻力料為下降趨向線107水準,此區同時亦為10天平均線位置,下一級看至107.60以至4月份高位109.37。

歐元兌日圓在上周受壓117.80水準後,本周匯價已連挫三日,同時亦帶動MACD指標重新下破訊號線,而平均線亦由短期至長期向上順序排列,料中長線歐元兌日圓仍有進一步下試壓力,支持預估在112以及110關口,2016年6月低位109.46為另一重要支撐。上方阻力則會繼續留在117.80;較大阻力料在119及120關口。

今日重要經濟數據公佈

14:00	德國	3月工業生產月率,預測-7.0%,前值+0.3%
	英國	央行議息決議,預測0.10%,前值0.10%
		3月工業生產月率,預測-11.0%,前值+0.9%
		第一季非農就業崗位季率,前值+0.4%
14:45	法國	3月經季節調整的貿易收支,前值逆差52.2億
		3月進口,前值475.8億
		3月出口,前值423.6億
15:30	英國	4月Halifax房價月率,預測-0.7%,前值+0.0%
		4月Halifax房價年率,前值+3.0%
19:30		4月Challenger企業計劃裁員崗位,前值22.2288萬
		初請失業金人數(5月2日當周),預測300萬,前值383.9萬
		續請失業金人數四周均值(5月2日當周),前值503.325萬
20:30	美國	續請失業金人數(4月25日當周),預測1,955.0萬,前值1,799.2萬
		第一季單位勞動力成本初值,預測+4.0%,前值+0.9%
		美國第一季非農生產率初值,預測-5.5%,前值+1.2%

證券代碼 600848 900928 股票簡稱 上海臨港 滬港B股 編號:臨2020-038號

上海臨港控股股份有限公司 關於公司部分董事、監事、高級管理人員及公司實際控制人部分核心管理人員 增持公司股份計劃的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

- 一、增持計劃實施情況:截至本公告日,本次增持計劃實施的時間過半,公司部分董監高及公司實際控制人部分核心管理人員已累計增持公司股份104,100股,占公司總股本的0.005%。
- 二、風險提示:本次增持計劃後實施可能因證券市場發生變化等因素,導致無法達到預期的風險;可能存在因增持資金未能及時到位,導致增持計劃延遲實施或無法繼續實施的風險。

一、增持計劃的基本情況

- (一) 增持主體:公司部分董監高及公司實際控制人部分核心管理人員。
- (二) 本次增持計劃實施前,增持主體均未持有公司股份。

二、增持計劃的主要內容

- (一) 增持目的:基於對公司未來發展的信心和對公司長期投資價值的認可,同時為了維護中小股東的利益,提升投資者的信心。
- (二) 增持股份種類:公司人民幣普通股(A股)。
- (三) 增持股份的金額:每人增持金額不低於人民幣10萬元,不高於人民幣100萬元。
- (四) 增持股份的價格:本次增持計劃不設價格區間,將根據公司股票價格波動情況及資本市場整體趨勢逐步實施增持計劃。
- (五) 本次增持計劃的實施期限:自2020年2月4日起6個月內(即2020年2月4日至2020年8月3日)。
- (六) 增持股份的資金安排:自有資金。

三、增持計劃的實施進展

截至2020年5月6日,公司部分董監高及公司實際控制人部分核心管理人員已累計增持公司股份104,100股,占公司總股本的0.005%,累計增持金額的人民幣205.66萬元。

四、增持計劃實施的不確定性風險

本次增持計劃後實施可能因證券市場發生變化等因素,導致無法達到預期的風險;可能存在因增持資金未能及時到位,導致增持計劃延遲實施或無法繼續實施的風險。

五、其他說明

- (一) 參與本次增持計劃的公司董監高承諾:在本次增持計劃實施期間及法定期限內不减持所持有的公司股份。
- (二) 增持主體在實施本次增持計劃過程中,將嚴格遵守中國證券監督管理委員會、上海證券交易所關於上市公司權益變動及股票買賣敏感期的相關規定。
- (三) 本次增持計劃實施期間,如公司發生派發紅利、送紅股、轉增股本、增發新股或配股等股本除權、除息事項的,增持主體將根據股本變動,對增持計劃進行相應調整並及時披露。
- (四) 公司將持續關注本次增持計劃的進展情況,及時履行信息披露義務,敬請投資者注意投資風險。特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2020年5月7日

證券代碼 600848 900928 股票簡稱 上海臨港 滬港B股 編號:臨2020-038號

上海臨港控股股份有限公司 關於2019年度業績說明會預告的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

- 召開時間:2020年5月15日(星期五)下午14:00-15:00
- 召開地點:中國證券網 路演中心 (http://roadshow.cnstock.com)
- 召開方式:網絡平台在線交流互動

一、說明會類型

上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)已於2020年4月24日在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露了《2019年年度報告》及其摘要。

為方便廣大投資者更加全面、深入地瞭解公司2019年度的財務狀況及經營成果,公司決定於2020年5月15日在中國證券網、路演中心以網絡平台在線交流互動的方式召開2019年度業績說明會。

二、說明會召開的時間、地點

召開時間:2020年5月15日(星期五)下午14:00-15:00
召開網址:中國證券網、路演中心 (http://roadshow.cnstock.com)
召開方式:網絡平台在線交流互動

三、出席人員

公司董事、總裁丁桂康先生、公司執行副總裁、財務總監邵宗寧先生及公司副總裁、董事會秘書王春輝先生。

四、投資者參加方式

- 1、投資者可於2020年5月15日(星期五)下午14:00-15:00,登錄中國證券網、路演中心(http://roadshow.cnstock.com),在線參與本次業績說明會,與公司參會人員進行互動溝通交流。
- 2、為便於交流,投資者可以在2020年5月14日下午15:00前通過電子郵件的方式將需要了解與關注的問題預先提供給公司,公司將在說明會上就投資者普遍關注的問題進行說明。

五、聯繫方式

聯繫人:謝志敏
聯繫電話:021-64855827
電子郵件:ir@shlingang.com
特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2020年5月7日

公司(清盤及雜項條文)條例 第32章

關於 LA HALLE BUYING OFFICE LIMITED (債權人自動清盤中) 債權人會議的通知

根據香港公司(清盤及雜項條文)條例第241條,上述公司的債權人會議,將於2020年5月15日上午10時假座香港灣仔告士打道66號華康大廈2樓舉行。屆時將根據公司(清盤及雜項條文)條例第241, 242, 243, 244, 251, 255A和283條委任清盤人及考慮其他有關上述公司進行自動清盤的事宜。債權人可親自或委任代表出席。

委任書必須於2020年5月14日上午十時前遞交D&P China (HK) Limited香港皇后大道東1號太古廣場三座3樓或傳真至(852) 2511 9626。

日期:2020年5月7日

Olivier Sanchez
董事

Sinotrans Ship Trading Limited 中外運船貿有限公司 (In Voluntary Liquidation) (Company Number: 598031)

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 5th May 2020. The Liquidator is WONG Chi Cheung of Unit D, 12/F., Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong.

Dated 5th May 2020

(Sgd.) WONG Chi Cheung
Voluntary Liquidator

申請酒牌續期公告 友來餐廳

現特通告:潘筱萍其地址為九龍紅磡寶其利街2A-2H號黃埔塘樓樓地下A102-A103舖,現向酒牌局申請位於九龍紅磡寶其利街2A-2H號黃埔塘樓樓地下A102-A103舖友來餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗葵蔭街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2020年5月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YAU LOY RESTAURANT

Notice is hereby given that Pun Siu Ping of Shop A102-A103, G/F., Whampoa Building, 2A-2H Bulkeley Street, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YAU LOY RESTAURANT situated at Shop A102-A103, G/F., Whampoa Building, 2A-2H Bulkeley Street, Hung Hom, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2020

申請酒牌轉讓及修訂公告 超哥印尼客家手打麵

現特通告:吳壽康其地址為九龍深水埗福華街178A號樓下,現向酒牌局申請位於九龍深水埗福華街178A號樓下弄燒的牌轉讓給林志輝,其地址為九龍深水埗福華街178A號樓下及作出以下修訂:店號名稱更改為超哥印尼客家手打麵。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗葵蔭街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2020年5月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE BAKMI SINGKAWANG CIAU KO

Notice is hereby given that Ng Sau Hong of G/F., 178A Fuk Wa Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of YAKITORI situated at G/F., 178A Fuk Wa Street, Sham Shui Po, Kowloon to Lam Chi Fai of G/F., 178A Fuk Wa Street, Sham Shui Po, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to BAKMI SINGKAWANG CIAU KO. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th May 2020

熱線: 2873 9888 2873 9842 傳真: 2873 0009