

3月零售額瀉42% 連跌14月

單靠本地市場前景悲觀 最快年底才好轉

抗擊 新冠肺炎

新冠肺炎疫情重挫香港零售業，特區政府昨公佈今年3月的零售業總銷貨額臨時估計為230億元，按年下跌42%，連跌14個月，但跌幅較2月時的44%略為收窄，亦勝市場預期的48%。至於銷貨量以今年首季合計按年下跌達36.9%，是有記錄以來最大的單季跌幅。香港零售管理協會認為，即使放寬限聚令，但單靠本地市場預料零售業前景仍然悲觀，估計最快年底才有機會好轉。

■香港文匯報記者 文森



除3月的零售業總銷貨額按年下跌42%，政府統計處昨公佈的零售業銷貨額數字亦顯示，今年首2個月合計的總銷貨價值修正估計按年下跌31.8%。今年首季的臨時估計亦按年下跌35%。

銷貨量季跌37% 歷來最劇

3月銷貨價值按年跌幅最大類別依次為珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物(下跌75.2%)；服裝(下跌67.2%)；藥物及化妝品(下跌63.8%)；鞋類、有關製品及其他衣物配件(下跌60.6%)；中藥(下跌51.7%)；書報、文具及禮品(下跌48.4%)；百貨公司貨品(下跌42.7%)等。至於超級市場貨品的銷貨價值上升16.1%。

零售業銷貨量方面，在扣除其間價格變動後，3月總銷貨量的臨時估計按年下跌43.8%，跌幅較2月時下跌46.7%收窄。首兩個月合計則按年下跌33.9%。至於首季的臨時估計更下跌36.9%，是有記錄以來最大的單季跌幅。

旅遊業停頓 重挫消費活動

政府發言人表示，由於新冠肺炎疫情在全球大流行以及因此而實施的防疫抗疫措施，令訪港旅遊業停頓及嚴重干擾與消費相關活動，零售業銷售在3月繼續急劇下跌。在嚴重經濟衰退及勞工市場急劇惡化下，零售業的經營環境短期內依然十分困難。政府會密切留意相關發展。

香港零售管理協會主席謝邱安儀在網上會議指出，由於去年2月有農曆新年的消費效應，構成強烈對比，跌幅顯得更大，但3月在沒有任何對比因素影響下，仍大跌逾40%，顯示零售情況較2月更嚴峻。她預計4月受限聚令影響，市民購物意慾及銷售氣氛比3月更差。

零售業上半年料勁插5成

展望5月至6月，她認為，即使放寬限聚令，但單靠本地市場，以及經濟持續下滑與失業率上升，預料情況仍悲觀，預計今年上半年零售業將錄得30%至50%跌幅。由於本港零售業主要依靠旅客，即使疫情好轉，也未能確保旅客能回復以往水平，估計最快在本年底才有機會好轉。

■劉健恒(左)稱，由於外部需求仍受疫情衝擊，因此對香港經濟的打擊將持續。旁為黎少斌。



調查：96%零售公司虧損

協會早前進行的調查反映地產商的減租力度不足，有96%零售公司表示有虧損，表示錄得中等及嚴重虧損的公司達89%。謝邱安儀指，現時減租幅度仍沒有太大改善，有零售商甚至未知4月會否獲減租。她期望地產商能減租逾50%，或以抽成的形式作租金寬免，為期6個月。

■疫情重創零售業，莎莎昨發年度盈警。

渣打：港本季經濟料更差

香港文匯報訊(記者 岑健榮)受新冠肺炎疫情拖累，今年首季香港經濟按年收縮8.9%，而失業率亦升至4.2%。渣打香港大中華區高級經濟師劉健恒表示，由於歐美疫情爆發較內地晚，外部需求仍受到衝擊，因此疫情對香港經濟的打擊將持續，相信今季香港經濟表現，或較上季更差，而失業率及企業倒閉數目亦會持續上升，而第三季亦難料經濟表現會否好轉。

企業倒閉增 失業率或見5.5%

他現階段預測今年全年香港經濟收縮4.8%，預期年底失業率會升至5.2%，其間失業率更可能會上試5.5%。

此外，劉健恒表示新冠肺炎疫情爆發前，中美的雙邊貿易關係，曾因簽署首階段貿易協議，而有短暫「蜜月期」，但疫情令情況出現阻滯。此外，美國總統特朗普近日威脅要加徵中國貨關稅，藉以「懲罰」內地處理新冠肺炎疫情的「失誤」，令市場擔心中美貿易摩擦再度升溫，令現時已經相當疲軟的環球經濟表現雪上加霜。

不過，劉健恒估計，特朗普上述言論，可能只是他希望於今年11月總統大選中，成功連任的選舉策略，目前仍停留在「口水戰」的層面。由於中美貿易戰將會拖累美國經濟表現，因為他認為特朗普全面重啟中美貿易戰的機會不大。惟他不排除特朗普會有一些「小動作」，例如鼓勵美國企業，將在內地的生產線遷回美國。

中小企營商信心指數創新低

另外，生產力促進局昨公佈2020年度第二季「渣打香港中小企領先營商指數」，調查於今年3月進行，成功訪問了806間本港中小企的管理

層。調查顯示，中小企營商信心再度下滑，最新一季的綜合營商指數由上季的33.1下跌6.9至26.2，當中的五個分項指數均錄得下跌。綜合指數及主要分項指數，均跌至歷史低位。

港外貿旅遊商業短期難勁彈

劉健恒表示，最新一季的調查結果顯示，綜合指數及主要分項指數均跌至歷史低位，反映新冠肺炎疫情所造成的經濟損失，正全面影響企業的營商預期。他預計內地經濟將率先復甦，但其他國家出現持續的經濟衰退，可能會對整體經濟復甦造成壓力。因此，大家不能期望香港的外貿、旅遊業、商業投資及金融活動可於短期內強勁反彈。

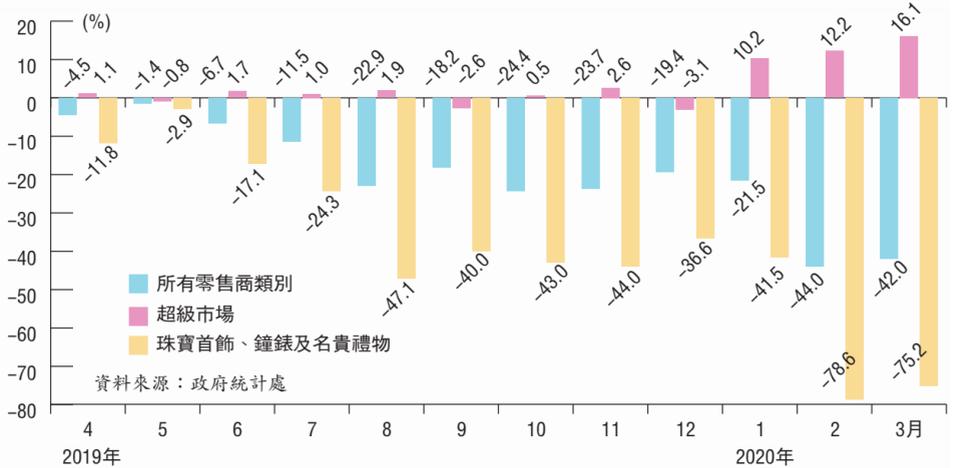
他續指，最新的調查結果顯示，企業的銷售及盈利表現前所未有地疲弱，預期失業率將會迅速上升，即使政府已加大財政支出，亦難以抵消上述衝擊。

41%中小企藉網上銷售推廣

另一方面，調查亦探討了中小企利用數碼科技推廣業務的情況，以及中小企實施遠距工作的安排。調查發現41%中小企有利用電子或網上平台進行銷售或宣傳推廣，當中63%會透過社交媒體宣傳產品或服務。

此外，有84%中小企期望在推動數碼科技應用時得到協助，包括合適的工具及系統建議、企業網絡保安支援及相關培訓課程。對此，香港生產力促進局首席數碼總監黎少斌表示，中小企可留意政府在第二輪防疫抗疫基金中，推出的遙距營商計劃，因計劃將資助企業，利用資訊科技方案營運和提供服務。

過去一年零售業銷貨價值表現



零售公司整體的虧損嚴重

公司疫情期間的生意情況

沒回答此題，1%
有升幅，1%
與去年相若，2%



公司的虧損程度

輕微虧損 9%公司
中等虧損 23%公司
嚴重虧損 66%公司
2%公司沒回覆
中等/嚴重虧損：89%公司



資料來源：香港零售管理協會
今年3月31日至4月9日調查

莎莎盈警料全年勁蝕6億

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 新冠肺炎疫情令本港零售業損失慘重，3月零售銷貨值更大插水，勁跌42%。藥妝零售商莎莎國際(0178)昨日發盈警，預期截至3月31日止財政年度，將錄得虧損約5億至6億元。若撇除使用權資產及物業、機器及設備作出相關的計提減值撥備，將會錄得約2.6億至3億元的虧損。去年同期集團則錄得溢利4.7億元。該股收報1.41元升



4.44%。莎莎表示，上述撥備是由於採納香港會計準則第36號所確認的零售店舖資產減值，在新冠肺炎疫情影響下，零售店舖(尤其是香港遊客區)的銷售大跌，以致出現虧損而作出減值撥備。此減值撥備為非現金性的會計處理方式，對集團本財政年度的現金水平無任何影響。集團目前並無借貸，現金水平足以應付業務所需。此外，集團預計於新加坡業務結束後將有約2,000萬元的現金回流。

雙重打擊旅客絕跡 銷售大跌

莎莎又稱，自去年7月開始，香港已因社會事件引致內地訪港旅客人數大幅下滑，導致集團中期業績虧損，今年初疫情爆發後，訪港旅客人數進一步急跌，本地客的消費意慾亦受拖累，導致集團於香港零售店的銷售雪上加霜。疫情下，澳門和內地的店舖人流及零售銷售也大跌，電子商貿業務亦因物流受阻而受影響，而一直以來錄得盈利的馬來西亞市場也於2月開始受疫情影響。

花旗：疫情續緩 零售業最壞已過

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 受累新冠肺炎疫情，本港3月零售額重挫42%，連帶樓市交投亦受影響。不過隨着本地疫情緩和，花旗發表最新研究報告指出，若疫情整體情況持續改善，相信本港樓價及零售銷售上月已見底，意味樓市及零售業最壞情況已過去，積壓已久的購買力將於本月釋放，樓價至年底料升5%至10%。

內地及香港新冠肺炎疫情緩和，本港昨連續16日無本地感染個案。花旗認為，在香港及內地疫情受控下，住宅購買及零售開支已見強勁反彈，料由本月起香港零售業應有所改善，雖然現時本港對抵港人士仍設有14日強制隔離措施，不過該行相信若疫情持續受控，料至下月初香港和內地之間入境限制將進一步放鬆。

多項利好 樓市購買力將釋放

雖然疫情下零售業大受打擊，不過樓市則如置身平行時空，據差估署數據，今年首季本港私宅樓價只累跌1%。然而若以每月計算，最新3月私宅樓價指數報375.3點，按月回升0.43%，為近4個月來首見升幅。

花旗認為，本港樓市由去年8月至今主要受社會運動及新冠肺炎疫情影響，以致連續10個月平均每月住宅成交量跌至3,900宗。隨着疫情受控及多項利

好因素，料將帶動整體成交回升。該行預測至今年年底本港樓價將升5%至10%，但同時亦提醒，假若疫情再度惡化，又或社會運動重現，樓價將受影響。

該行認為利好因素包括：政府放寬新按保計劃、住宅及土地供應不足、樓市小陽春潛在供應釋放、美聯儲減息及推出無限量寬、政府防疫抗疫基金有助就業等，該行甚至預期政府有可能減稅，有助帶動樓市整體交投。

在本港樓價本月將回升，零售有望改善的預期下，花旗對本地發展商及收租股前景樂觀，相信現時是「撈底」好時機，看好新鴻基地產(0016)和新世界發展(0017)，零售業收租股就看好恒隆地產(0101)、九龍倉置業(1997)和希慎興業(0014)。

華僑銀行：經濟料緩慢復甦

華僑銀行經濟師謝棟銘認為，隨着本地及海外的防疫限制措施逐漸放鬆，或有助防止香港經濟進一步惡化，不過由於這些措施短期內仍難以完全解除，因此即使未來經濟開始復甦，相信步伐也將是緩慢和溫和的，他又提醒疫情過後仍要面對中美貿易衝突的不確定性及去全球化趨勢，或令本港貿易業出現結構性轉變，並為本港經濟帶來長遠影響。而該行維持本港今年經濟將按年收縮4%的預期。



■業界預期零售銷售上月已見底，隨着疫情好轉，市況將反彈。