

民眾出遊盼吸氧 民宿平價求吸客

粵公寓每晚低至117元 不愁客源訂單回暖

香港文匯報訊(記者 胡若璋 廣州報道)內地連休五天的「五一」小長假正在釋放假日魅力。「呼吸一下新鮮空氣」成了民眾出行最熱切的期盼。縱觀廣東,山海之間的吸氧休閒遊正在走俏,與此同時,特色民宿也因具有較好的私密性,訂單正回暖。香港文匯報記者從不少民宿主理人獲悉,五一小長假民宿客源不愁,但仍處疫情期間,價格較去年同期仍大幅下降。而位於廣州長隆景區周邊的民宿公寓得益於景區恢復開園,訂單量也恢復至三成。城市民宿繼續推行「疫情價」,最低117元(人民幣,下同)享早餐,即可入住。

假期第二日,不少民眾的朋友圈又被精美的旅遊照刷屏。照片中,在海邊或山谷之間暢遊,每個人的臉上似乎都寫滿了一種被新鮮空氣擁抱的幸福。

海邊花園民宿訂滿

據華南民宿預定平台「小居城市」顯示,惠州雙月灣的海景民宿往年五一最低售價在900元左右,今年599元即可入住,還包括精美早餐。而整個小長假,該區的海邊民宿已訂滿。

廣州南沙

區民眾王小利告訴香港文匯報記者,前幾天父母從湖南老家前來照顧小孩,五一前不時有消息提醒民眾出遊盡量不跨省、不跨境,考慮到這些,臨近的惠州海邊就成了親子遊的最佳目的地。

王小利透露,她4月29日看民宿時,位於惠州的小徑灣、十里銀灘區域內的民宿價格180元到290元之間的選擇頗多,然而到了五一前夕房間預定有限且價格全部上漲到了300元以上,幾乎都有100元到200元之間的漲價。王小利選擇延後到假期中後段前往小徑灣海邊民宿遊玩。

另一邊,清遠的溫泉花園民宿也受到廣州、深圳民眾的追捧。高端民宿

紅塵碾主理人葉子透露,往年五一小長假,整棟別墅的花園民宿都漲價,今年因疫情仍未全面結束,五一假期整棟別墅民宿仍維持平日價,約1,680元至3,880元不等。該花園民宿五一期間,也成為親子遊、閩蜜遊的首選,訂房需求不斷上漲。

長隆周邊低於三折

而位於廣州長隆景區周邊的城市主題民宿,一直依靠長隆客源。不少民宿主理人感嘆,終於在五一小長假之前迎來了景區開園的好消息,民宿的訂單諮詢量也開始恢復。其中,某連鎖公寓民宿在小長假期間仍然維持「疫情價」——最低的複式公寓僅為117元一晚,且包早餐。而三張床的家庭房也僅需350元左右。香港文匯報記者獲悉,依托景區開園,周邊民宿的預定量較往年同期已經恢復近三成,但價格同比僅需三折不到。



山谷之間的花園民宿,適合一起外出呼吸新鮮空氣。受訪者供圖

深呼吸成幸福 「可脫罩」成賣點



特寫

「從未覺得能在假期擁有一個小院子,任由自己深呼吸是如此幸福的一件事情。」廣州番禺區市民王婷婷感歎,她對這個假期最大的期待就是能摘下口罩,暢快遊玩。

陽光明媚中,脫下口罩成了出遊民眾最想做的一件事情。王婷婷在小長假的前兩天選擇在家好好休息。2日下午待高速路暢通時才與丈夫出發,自駕前往從化某民宿享受後續三天兩晚的假期。

她告訴香港文匯報記者,因為目前正在孕中,原本想去珠海東澳島住酒店享受山海美景,但謹慎考慮後還是選擇去從化體驗之前「收藏」了很久的心水民宿,正是看中了民宿的私密性,同行人員的信息都是比較清楚,讓她放心摘下口罩,好好享受郊野的新鮮空氣。

在惠州民宿主理人羅湘看來,近期接待的家庭客人一進入自家民宿的小院子內,第一件事情就是脫下口罩和轉圈來表達內心的愉悅。這樣的歡欣情形,作為民宿主理人的她也感到了一絲營業賺錢之外的快樂。

香港文匯報記者 胡若璋廣州報道



野餐是住民宿的熱門活動。受訪者供圖



日式民宿受到年輕客人追捧。受訪者供圖

北京下調防級 訂房暴增

香港文匯報訊(記者 朱輝 北京報道)據途家民宿最新預訂統計顯示,今年「五一」期間民宿的平均客單價(即平均交易金額)為1,200元,比去年同期上漲約60%。根據預訂單顯示,入住率從4月30日晚起迎來爆發式增長,5月1日最高峰,三天及以內的訂單佔比超過88%。

大空間能煮飯受捧

對於民宿平均客單價較去年同期上漲,途家相關負責人表示,大家出行都首選大戶型、多居室房源,這部分房源的均價雖然高,但居住人數更多,也更適合家庭親子、朋友結伴出遊。受疫情影響,人們對於有更大居住空間、更私密且能兼顧洗衣

做飯需求的民宿更加嚮往。

北京自4月30日零時起調低防控響應等級。途家預訂數據顯示,該消息發佈後兩小時,民宿搜索預訂量較昨天同一時間段暴漲四倍。

部分價格小幅上升

高居大眾點評「北京市延慶區採摘/農家樂」榜首的民宿伴月山舍自4月15日復工以來,在20日迎來了預訂高峰。「五一」期間的入住率達到100%,預訂時間集中在4月29日至5月5日,」民宿創始人莫泰來對香港文匯報表示,「目前90%的入住者都是以家庭為單位。」伴月山舍地處500年製陶歷史的盆窯村,土陶製作等體驗類玩法成為吸引民宿住客的

因素之一。該民宿定位在中高端,往常的平日價格由兩居室的2,000元至2,400元,到四居室4,000元左右不等,周末價格較高。五一期間的價格小幅上升,在8%左右。



住客在伴月山舍體驗製陶。受訪者供圖

鼓浪嶼 訂單達七成

香港文匯報訊(記者 蔣煌基 廈門報道)自從4月6日開始有限量開放至今,福建鼓浪嶼這個世界文化遺產地和國家5A級名勝景區的旅遊業者終於逐漸看到曙光。五一假期堅守鼓浪嶼的福建省廈門市鼓浪嶼家庭旅館商家協會會長董啟農表示,因疫情尚處防控當中,上島遊客量限定在原來每天最大承載量5萬人次的30%;即旅客10,500人次,當地市民7,500人次,且需提前網上預訂。

低價攬客降幅四成

這個在當地相對老牌的民宿集中地,漸旺的遊客帶動了民宿業的回暖。董啟農說,目前島上民宿恢復經營的已有三分之一,共計100餘家,客房數約1,400間,一日入住率達到了七成。

作為熱門旅遊目的地,往年五一假期,鼓浪嶼一房難求,普通民宿一間約為500元以上,高檔精品房則可達千餘元。但因疫情,當地業者低價攬客,普通民宿房價大多在300元內,高檔精品房也在600元左右,降幅在四成。「我自己的旅館降到一間200元,今天爆滿了。」董啟農說。而中山路商團民宿整體入住率差不多也是達到一半內。

曾厝垵無證禁重開

相比之下,曾厝垵民宿商團及業者,則顯得「淒淒慘慘」。

一位不願具名的陳姓業者表示,自疫情發生以來,曾厝垵民宿至今仍未全部處於開業狀態。「遊客還是很多,小吃街也已經恢復了,但民宿就比較慘了。」陳先生的民宿已經經營了七年,共有11間房。他稱,因3月7日泉州欣佳酒店坍塌以來,消防部門按照相關要求,仍未應允曾厝垵民宿恢復營業。

「確實廈門大部分的民宿都沒有特種行業許可證,只有早年批准了鼓浪嶼一批至今,未有新的民宿取得該證件。」陳先生表示,這三個月損失佔到了全年的七成。



鼓浪嶼五一長假民宿入住率也達到了七成。圖為五一假期廈門海底世界。

香港文匯報記者蔣煌基攝

麗江古城十年最慘 客棧入住不足三成

香港文匯報訊(記者 譚旻煦 雲南麗江報道)新冠疫情重創內地旅遊業,民宿客棧損失慘重。在著名的旅遊地雲南麗江,今個五一小長假客棧入住率不足三成,在當地開客棧超過十年的經營者慨歎「十年從未遇到過」,現在只盼疫情的陰影早日散去,麗江旅遊能快些恢復。

遊客銳減六成 現100元低價

幾乎沒有旅遊淡季的麗江古城,由於疫情緣故,今年1月25日起關閉景區,直到2月20日才恢復對外開放。五一小長假期間,遊客量有所回升,但與去年同期相比,人數仍有較大減少。

據世界文化遺產麗江古城保護管理局文化保護管理科萬紅麗指出,自5月1日進入麗江古城的遊客有57,289人,較

去年同期的141,259人,減少近60%。麗江大研古城是當下遊客最喜歡落腳的地方,古城裡時常一床難求。往年平日價格三四百元到上千元不等,節假日上漲30%至100%。但今年不一樣了,「古城出現100多元一間的房價,很多年不見了。」

麗江大研古城客棧經營者協會會長趙成表示,目前麗江古城裡的客棧有1,480家,3月22日開始復工復產,現在恢復經營的不到900家。就前兩天的情況來看,入住率不會超過30%。而往年同期,客棧的入住率會達到90%至95%。今年大家都基本上維持原價,有的甚至打折,這在前十年間也是從來沒有過的。

「今年太慘了!」趙成說,景區關閉起客棧也沒辦法經營,頭幾個月,客棧的收入為零,然而還要出糧、交房,初

略統計,損失已近300萬。

據了解,麗江古城90%的客棧經營者都是從外地來,今年虧損是肯定了,然而他們從來沒想過要走,大家都相信疫情過後,麗江仍是熱門旅遊地。



今年五一小長假麗江古城的遊客較往年減少了近六成。香港文匯報雲南傳真



趙成指今年是他經營客棧十年來最慘的一年。受訪者供圖