

紅籌回A股門檻大幅調低

科技實力強境外企業 市值200億即合條件



香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)紅籌回歸A股門檻大幅調低。中證監昨日發佈《關於創新試點紅籌企業在境內上市相關安排的公告》指出,若科技創新能力較強,市值達200億元(人民幣,下同)以上即可申請發股票或存託憑證(CDR)。市場分析認為,新門檻有助於吸引符合國家戰略、具有核心競爭力、市場認可度高的創新型技術企業「回流」。

據悉,上述安排旨在為有意願在境內主板、中小板、創業板和科创板上市的創新試點紅籌企業提供路徑,促進創新創業,提高上市公司質量。

或市值2千億 兩標準任擇

《公告》對已境外上市紅籌企業的市值要求做出調整,並提供兩條標準供選擇:一是市值不低於2,000億元;二是市值200億元以上,且擁有自主研發、國際領先技術,科技創新能力較強,同行業競爭中處於相對優勢地位。

《公告》並提到,存在協議控制架構的紅籌企業申請發行股票,中證監受理相關申請後,將徵求紅籌企業境內實體實際從事業務

的國務院行業主管部門和國家發展改革委、商務部意見,依法依規處理。此外,尚未境外上市紅籌企業申請在境內上市,應在申報前就存量股份減持等涉及用匯的事項形成方案,報中國證監會,由中國證監會徵求相關主管部門意見。

兩年前僅5紅籌符條件

據內地媒體《第一財經》分析稱,最新發佈的《公告》實際上降低了紅籌企業境內上市的門檻。回顧2018年,中證監曾發佈《試點創新企業境內發行股票或存託憑證並上市監管工作實施辦法》(下稱《監管辦法》),其中規定,已境外上市試點紅籌企業在境內發行股票或CDR,市值應不低於

2,000億元;試點企業需屬互聯網、大數據、生物醫藥等高科技產業,且需要達到相當規模。當時滿足這一條件的境外上市紅籌企業僅有約5家,即阿里巴巴、騰訊、百度、京東、網易,而大多數中概股都無法達到市值要求。

相比而言,最新《試點公告》將標準增加為二選一,企業可以選擇2,000億元市值門檻,如果科技實力過硬,則可根據規定選擇適用200億元市值門檻。

目前,監管層對紅籌企業在境內上市抱有開放態度。率先試點註冊制的科创板市場即允許符合規定的紅籌企業上市;剛剛啟動的創業板註冊制改革中,亦直接明確紅籌企業可參與上市,並降低了上市門檻。

財新中國製造業PMI 4月再陷收縮區

香港文匯報訊(記者周曉菁)經歷2月破紀錄下挫至40.3、3月回升至50.1後,財新製造業PMI指數再度回落至50以下。財新昨公佈4月中國製造業PMI指數跌至49.4,略遜市場預期的50.3,較3月也下降0.7,顯示製造業運行重回收縮區。新冠疫情衝擊下全球多地封城、企業停工停業,新出口訂單指數已連續3個月下行,更錄得2008年12月以來最顯著收縮,4月收縮幅度甚至大於2月。

新出口訂單跌幅逾11年最劇

不過相比2月份因疫情防控、需要大規模停工停產而出現破紀錄收縮,4月份的收縮率僅算輕微。海外疫情的延續令新出口訂單錄得2008年12月以來最顯著收縮率,這直接導致企業在4月份繼續壓縮用工,就業收縮率較3月份加劇。業界擔心疫情持續時間過長,信心度已受挫,製造商對未來12個月產出前景的樂觀度降至4個月來最低。與此同時,由於企業仍在消化前期訂單,積壓業務量進一步上升,但積壓率已連續兩月趨緩。廠商壓縮採購轉而動用原有庫存,4月原料購進價格錄得逾4年來最顯著降幅。

疫情急凍外需 經濟修復受阻

財新智庫莫尼塔研究董事長兼首席經濟學家鍾正生分析,儘管中國疫情已基本得到遏制,但經濟遭遇外需的二次衝擊,經濟修復明顯受阻。4月製造業產出指數在擴張區間進一步上揚,是表現最好、也是唯一處於50以上的成分指數,體現國內復工復產得到推進。然而新出口訂單指數再度下挫,降至比今年2月更低的水平,體現海外疫情爆發導致外需急劇收縮。

二次衝擊之下,企業家信心指數跌落,就業指數也出現回落。與2、3月份不同,本月企業家信心不再高漲,外需衝擊使得企業重新評估疫情的影響,經濟所受衝擊可能更大,其修復可能需要更長的時間。鍾正生認為,中央政治局會議提出的「六保」,對中小企業、居民收入等薄弱環節的救濟尤為必要,「一攬子宏觀政策」亟待落地。



財新4月中國製造業PMI指數跌至49.4,略遜市場預期。

A股4月收官升 滬指月漲4%



香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)官方數據顯示中國製造業和非製造業生產經營活動繼續改善,且隔夜美股大幅向上,4月收官戰滬深A股集體走強。滬綜指昨升1.33%,深成指與創業板指漲近2%。三大指數月線均收紅,創業板指表現尤其亮眼,本月動彈近11%。年初以來,創業板指更已累計飆升15.09%。

憧憬更多措施出台利好氣氛

市場預期將有更多刺激措施出台支撐中國經濟,滬深兩市昨日高開高走,截至收市,滬綜指報2,860點,漲37點或1.33%;深成指報10,721點,漲207點或1.97%;創業板指報2,069點,漲38點或1.92%。兩市共成交6,791億元(人民幣,下同),其中滬市

錄得2,774億元,深市錄得4,016億元,北向資金淨流入26億元。

電子元件、民航機場漲領兩市,升幅逾4%。近期國內航班訂票數大增,春秋航空大漲7%,中國國航、東方航空漲超5%。特斯拉在官方微博宣佈,國產Model 3標準續航升級版價格將降低至30萬元以內。特斯拉概念股應聲而動,飆升逾4%。

創板指月漲11% 表現最標青

整個4月,滬綜指漲3.99%,為去年12月以來最大單月漲幅;深成指和創業板指月漲7.62%、10.55%。雖然國際金融市場動盪,但A股整體表現不錯,2020年初以來,滬綜指累計下跌6.23%,但深成指期內上揚2.79%,創業板指逆市大漲15.09%。廣州萬隆分析,若節後游資等活躍資金回流,勢必會提供更多動力。但考慮到疫情干擾因素猶存,且兩會前市場行情一般偏穩定,更多可能還是震盪上行。

人民銀行昨日公佈數據顯示,3月境外機構和個人持有中國境內股票資產為18,873億元,較2月減少約2,084億元;持有人民幣債券23,198.96億元,比上月減少200億元。

蒙商行徽商行承接包商銀行業務

香港文匯報訊(記者周曉菁)人民銀行昨公告,正式宣佈包商銀行的相關業務、資產和負債,將由兩家城商行承接。包商銀行總行及內蒙古自治區內各分支機構的相關業務由蒙商行承接,自治區外各分支機構的相關業務由徽商行承接。

新成立的蒙商行已於昨日正式設立,註冊地為內蒙古自治區包頭市,註冊資本為200億元人民幣,股份總額為200億股。存款保險基金和內蒙古自治區財政廳為最大持股人,分別持27.5%和16.67%,徽商行則持股15%。

不影響現有客戶權利

相關業務承接並不影響現有客戶的業務辦理和權利。央行強調,包商銀行原個人存款、對公存款和同業負債等各項權利及業務辦理不受影響,並由存款保險基金依法保障。目前,銀行系統切換和標識、憑證、印章的更換等工作尚在進行中,客戶及相關權利人仍可繼續至包商銀行分支機構營業網點辦理業務,也可繼續通過包商銀行的網上銀行、手機銀行或電話銀行等渠道辦理業務,客戶及相關權利人辦理各項業務不受影響。

包商銀行因出現嚴重信用風險,自去年5月24日來被央行、銀保監會接管已近一年。6月完成大額債權收購與轉讓後,7至9月完成了清產核資,10月起包商銀行接管組啟動了包商銀行改革重組事宜。由存款保險基金聯合內蒙古自治區、包頭市兩級財政及部分區屬企業,並引入建設銀行、徽商行等機構,發起設立了一家新銀行即蒙商行,收購承接包商銀行的相關業務、資產和負債。

2020年4月9日,銀保監會批准了蒙商行即蒙商銀行的籌建申請,4月29日,銀保監會內蒙古監管局批准了蒙商銀行的開業申請。

高力:內地寫字樓租金短期續跌

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)高力國際在上海發佈的最新報告指出,今年第一季度,新冠疫情導致內地寫字樓整體市場活動處於停滯狀態,全國各大重點城市寫字樓租賃需求受到抑制,淨吸納量處於較低水平。以上海為例,一季度CBD共錄

得12,600平方米的淨吸納量。期內業主普遍下調租金以吸引及挽留租戶,各大重點城市如上海、北京、廣州、深圳、成都及西安等寫字樓租金均有所下降,其中北京平均淨有效租金為372.9元(人民幣,下同)/平方米/月,環比下降2.5%。

鑒於疫情後期的市場狀態,以及新增供應的逐步入市,高力預計租金企穩大概會在明年一季度出現,期間市場將在短期內處於租金下調環境中,將更有利於租戶。

據透露,自三月起租賃問詢普遍明顯增多,其中,線上科技、醫藥與醫療、雲計算以及保險等產業迎來高速增长,未來有望成為帶動需求的重要力量。

恒大逾47億競得順德大良宅地

香港文匯報訊(記者黎梓田)昨天佛山順德大良錄得一宗宅地出讓,經過50輪報價後,由恒大(3333)旗下佛山市南海俊凱房地產開發有限公司以總價47.37億元(人民幣,下同)競得,折合每平方米樓面價約11,297元,溢價率約46%,扣除幼兒園和公交車首末站配建,折合每平方米樓面地價約11,512元。據悉,該宗地塊吸引了華僑城、龍光、新希望、華發、金地、保利等至少7家房企參與競拍。本次成交價超47億元,為目前順德總價最貴地塊。該地塊為二類居住用地兼商業服務業設施用地,佔地約11.98萬平方米,容積率大於1.0而不超過3.5,建築高度限制為120米。地塊底價32.37億元。

經絡:三大因素支持港樓市

香港文匯報訊(記者黎梓田)美聯儲議息會議結束,由於基準利率於上月16日已降至0至0.25厘即接近「零息水平」,因此是次息口將維持不變。而聯儲局委員於會後聲明表示,受公共健康危機影響,對美國中期經濟構成了相當大風險,重申會繼續購買所需規模的債券資產,以支持市場運作。而香港暫未有銀行宣佈更改最優惠利率(P)。業界表示,全球「水浸」令資金有機會流入本港的銀行體系,加上拆息低企及疫情改善,樓市將見反彈。

下半年樓按市場料回升 經絡按揭轉介首席副總裁曹德明認為,受新冠肺炎疫情及環球經濟的影響,全球多個央行已實行「零息時代」,近月美國更多番於市場購入債券,一周內增加5,860億美元,擴張速度為2008年金融海嘯時的兩倍,在全球「水浸」的情況下,資金有機會流入香港的銀行體系,將有利樓市的發展。

事實上,近日港匯多次觸及7.75強方兌換保證水平,金管局已六度向市場注資逾207億港元,香港銀行體系結餘將增加至847億港元。另一方面,根據香港銀行公會最新公佈的香港銀行同業拆息(HIBOR),4月29日一個月銀行同業拆息報1.15厘,已低於近期H按計劃的封頂息率水平約2.5厘,未來拆息更有機會下試一厘以下水平。曹氏相信,受三大利好因素支持下,包括資金流入、拆息低企及疫情改善的情況下,樓市將見反彈,樓市最壞

情況或已過去,料下半年樓按市場發展將錄得穩健回升。

細價樓二手註冊按月增9%

新冠肺炎疫情緩和,中小單位交投回升。香港置業昨發表報告指,據土地註冊處最新資料顯示,4月截至28日,500萬元或以下二手住宅錄988宗註冊,較3月同期的908宗增加約8.8%;涉及註冊金額錄約37.81億元,較3月同期約34.81億元增加約8.6%。



資金流入、拆息低企及疫情改善的情況下,市場料本港樓市將見反彈。