

責任編輯：黃曉

2020年4月24日(星期五)



央行出手，促深圳各銀行自查貸款違規流向，防止大量企業紛紛投資房產。資料圖片

香港文匯報訊 在中央重申房住不炒之際，湖北省荆州市在發佈降低購房首付比等樓市放鬆措施兩日後，即宣佈停止執行。這是近一個月來第七個城市的地方樓市放鬆措施再度出現「見光死」，近一個月來，已有浙江海寧、廣州、濟南、陝西寶雞、河南駐馬店、青島撤回了涉及需求端的樓市放鬆政策。

荆州市政府網22日晚發文稱，因與《省人民政府辦公廳關於印發促進建築業和房地產市場平穩健康發展措施的通知》(鄂政辦發〔2020〕13號)部分條款內容不符，經市政府研究，決定即時停止執行4月20日發佈的樓市政策。4月20日，荆州市發佈《關於有效應對疫情促進房地產市場平穩健康運行的若干意見》，其中規定加快個貸放款速度，落實信貸優惠政策，居民家庭首次購買普通商品房的商業性個人住房貸款，首付比例不低於20%；對擁有1套房且相應購房款未結清的居民家庭，為改善居住條件再次申請商業性個人住房貸款購買普通商品房，首付比例不低於30%。首套和二套房首付比例均較此前規定下調。

分析：首付明顯降低或鼓勵炒房 另外，意見還降低購房者稅費負擔，實行購房契稅優惠。即日至2020年6月30日前在荆州市購買新建商品房，繳納購房契稅後由財政部門全額獎勵返還；參加疫情防控的一線醫護人員在荆州市購房，購房契稅優惠期延長至今年12月31日。此外，提高公積金貸款額度，將個人住房公積金貸款最高額度從人民幣45萬元提高至50萬元，2020年6月30日前個人住房公積金貸款不能正常還款的，不作逾期處理。中新社引述中原地產首席分析師張大偉表示，疫情影響下，過去過嚴的房地產調控的確應該有所調整，特別是在符合房住不炒的原則下，針對剛需和改善應該出台一定的政策，這不違背樓市調控原則，也不會對市場帶來太大影響。不過，包括首付明顯降低等鬆綁政策確有鼓勵炒房嫌疑。整體看，樓市政策繼續多變，各地城市鬆綁政策的試探依然會頻繁出現。地方政府出台政策之前不考慮，出之後隨意收回，對於市場來說，干擾非常嚴重。

## 人行禁個人消費貸款流入樓市



央行上海總部表示要貫徹執行好信貸政策，並重點做好加大對中小微企業復產的信貸支持。資料圖片

香港文匯報訊 中國人民銀行上海總部昨天召開上海房地產信貸工作座談會表示，堅持「房住不炒」定位，嚴禁以房產作為風險抵押，通過個人消費貸款和經營性貸款等形式變相突破信貸政策要求，違規向購房者提供資金，影響房地產市場的平穩健康發展。在本次工作座談會上提出，下一階段，各商業銀行要繼續不折不扣地貫徹執行好信貸政策，並重點做好加大對中小微企業復產的信貸支持等。央行上海總部表示，近年來央行上海總部按照「一城一策、因城施策」的調控原則，會同相關管理部門圍繞「穩地價、穩房價、穩預期」目標積極開展工作，指導各商業銀行有效抑制信貸資金違規流入房地產。續降企業融資成本 創良好信貸環境 央行上海總部表示，當前上海房地產市場保持「量穩價穩」，基本延續了2018年以來的平穩態勢。下一步要做好對受疫情影響較大的重點領域企業和項目提供配套融資服務工作，努力降低企業融資成本和財務負擔，為做好「六穩」和「六保」創造良好的信貸環境。

## 中海外首季經營溢利跌24.9%

香港文匯報訊 中國海外(0688)公佈，今年首季經營溢利為56.1億元(人民幣，下同)，同比下降24.9%。期內經營業務收入為206.8億元，同比下降14.7%。公司指出，第一季度經營溢利同比下降的主要因期內結轉規模有限，受新冠肺炎疫情影響，結轉規模比去年同期減少；近期境外金融市場動盪，人民幣雙邊波動較大，第一季度產生匯兌虧損，而去年同期則為匯兌收益。2020年初，受疫情影響，中國海外連同合營公司及聯營公司首兩個月累計合約物業銷

售同比下降22.7%。2020年第一季度，集團系列公司累計完成合約物業銷售總額為597.2億元，同比下降11.7%。隨着疫情在內地逐步受控，集團在3月份的銷售逐步恢復，月銷售達267.7億元，同比增加7%；並認為第一季度業績對預測全年利潤變化的參考意義不大，預計第二季度業績有待恢復。期內，中國海外以權益地價合共90.3億元在內地兩個城市購入4幅土地，新增總樓面面積64.7萬平方米(實際權益為48.7萬平方米)。

## 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

Table with 2 columns: 個人資料的聲明, 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 就覆核申請提出意見的期限. Includes entry for A/YL-LFS/356.

## 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

Table with 2 columns: 個人資料的聲明, 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/H3/441 and A/TM/530.

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

Table with 2 columns: 個人資料的聲明, 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for Y/NE-LT/2, Y/TKO/5, Y/TW/14, Y/YL-KTS/6, Y/ST/41, Y/TM-LTY/7, and Y/YL-KTN/2.

城市規劃委員會 2020年4月24日