

康樂園撻訂蝕350萬 比墅淺月灣洋房濺血

香港文匯報記者
梁悅琴



■大埔比華利山別墅雙號屋賬面蝕讓約267萬元易手，呎價跌穿萬元，低見9,989元。 資料圖片

與此同時，區內二手洋房盤連錄蝕讓個案。中原吳日榮表示，比華利山別墅湖景

另市場消息指，九龍塘尚御2座低層D室，面積1,542方呎，以2,280萬元連車位沽出，呎價14,786元。原業主為內地客，於2010年以2,536.3萬元購入，另外以約100萬元買入車位，單計賬面蝕256.3萬元，若連同釐印費及代理佣金計算，實蝕

另一邊廂，長實旗下荃灣海之戀·愛炫美3伙捷大訂單位（1座52樓C室、3C座11樓B室，以及5B座50樓B室）在昨日接收認購登記，最終接獲108票，超額35倍。單位將於今早重售。

A nighttime photograph of the Al-Farooq Hotel. The building is a large, multi-story structure with a prominent central tower and a curved facade. The facade is illuminated with warm yellow lights, highlighting the architectural details, including arched windows and balconies. The central tower has a distinctive design with a series of vertical elements. The sky is dark, and the overall scene is a vibrant display of modern architecture at night.

■澳門威尼斯人度假村首季淨收益按年跌近65%，其中娛樂場收益跌66.1%。

Sheldon G. Adelson表示，對復甦抱樂觀態度，加上該集團財力，會繼續執行先前宣佈在澳門及新加坡的資

股息方面，Sheldon G. Adelson於季績報告中指出，儘管該集團暫停股息計劃，但仍有信心旅遊觀光業消費最終會復甦，加上其業務模式的優勢，未來將能錄得增長並為股東帶來資本回報。

另一方面，首季銷售、一般及管理費用按年下降14.7%，主要因為該集團持續優化銷售模式，加強營銷資源精確管理，提高營銷資源使用效益，同時，現場營銷活動受疫情影響而減少，相關成本有所節省。

項目位處於東京街、福榮街及元洲街交界，佔地約11,517方呎，距離港鐵站1分鐘路程。可重建作商住物業，總樓面約10.4萬方呎(當中11,517方呎樓面須作商業用途)，提供約175伙，預計2023至2024年落成。所有單位面積不能少於300方呎，一半以上單位面積須少於480方呎。中標者將來售樓收益達23億元，局方可獲分紅，每5,000萬元計，分紅由20%至50%不等。

另一方面，新地屯門藍地住宅項目的申請亦可能燬礁。發展商早前申請擴大發展密度，地積比率由原先1倍放寬至6倍，住宅樓面約137.2萬方呎，擬建9幢37層高住宅，使可建伙數大增20倍至1,998伙。但規劃署指，該地劃為具潛力發展公營房屋地帶，不支持用作大型私樓發展。料上述三個項目於今日城規會審議時極大機會不獲通過。

■ 港交所將在證券市場實施第一階段優化措施6個月後檢討運作。資料圖片

港交所市場主管姚嘉仁昨表示，有關

OneDegree 作為第三間虛擬保險公

本港8間獲牌的虛擬銀行正在運行或籌備中，他就透露，公司與多間虛銀密切聯繫，有很多合作空間。



■ OneDegree Hong Kong 郭彥麟(右)表示，希望「毛價保」做到「薄利多銷」。

名師鍾應堂
 掌命家 精批命運 風水姓名 鍾文東
 儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
 寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
 預約電話：27305518 中午1時至7時會客
 國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生