

疫情稍緩 珞璫灣周末賣269伙

新冠肺炎疫情確診數字回落，多家發展商趁機加推單位去貨，本周六至少有303伙新盤單位開售。其中中國恒大（3333）旗下屯門掃管笏恒大·珞璫灣第2期昨原價加推145伙，223方呎折實入場353.8萬元，連同早前首輪部分未售出單位，發展商落實於本周六以先到先得方式發售次輪269伙，今次並未如首輪作出分批次發售安排。

■ 香港文匯報記者 梁悅琴



■ 恒大·珞璫灣第2期周末將發售次輪269伙。樓盤模擬效果圖

恒大·珞璫灣第2期昨日加推145伙，全數為「第5座及5A座」單位，實用面積223方呎至314方呎，價單定價413.7萬元至662萬元，價單呎價16,904元至21,538元，以90天即供最高折扣14%，及所有買家均享直減2萬元優惠計，單位折實價353.8萬元至567.4萬元，折實呎價約1.44萬元至約1.84萬元。全數145伙折實600萬元以內，當中87伙折實低於500萬元，有31伙更平過400萬元。

呎價貴同區二手最多78%

屯門掃管笏恒大·珞璫灣第2期於去年10月公佈首張價單250伙，折實平均呎價16,942元，為區內最貴呎價新盤，直至今年2月底發展商為該盤加入優惠，變相減價4%，折實平均呎價16,304元，惟仍是區內最貴新盤。發展商於今年3月7日起分

日發售該盤首輪250伙，由於遇上疫情，3月7日首日開售首批141伙，全日售出46伙，銷售率僅32.6%。

再看今批加推145個單位，縱然是原價加推，且折實價全數於600萬元以內，惟折實呎價依然達1.44萬元至1.84萬元，相比目前同區已入伙的二手成交呎價還要高出10%至78%不等，而買家所購單位其實只是一個二三百呎的納米盤而已。現時區內已入伙的NAPA分層單位二手成交呎價約12,607元、星堤二手成交呎價約10,304元，而滿名山的分層細單位二手成交呎價約13,916元。

因應部分銀行收緊按揭審批，恒大繼續為買家提供指定財務機構，給予最高九成靈活第一按揭計劃，貸款期最長30年，首12個月供本不付息，第13至36個月按息為P-2.5%(P現為5%)，其後為P+3%。

銷情暢旺 御半山II期再推20伙

另一邊廂，新地於屯門秀景里御半山II期亦公佈於本周六以先到先得形式發售推售20伙。該盤於過去四天復活假期期速沽18伙，為一手銷售之冠，平均成交呎價為16,400元。恒地旗下北角君譽峰亦會於本周六發售12伙，實用面積由181至365方呎，價單定價598.6萬至1,084.3萬元，扣除最高4%折扣，折實價574.7萬至1,041萬元。

興勝創建旗下長沙灣WEST PARK亦落實於本周六發售2伙，包括6樓B室及23樓B室。當中23樓B室，單位面積493方呎，為連裝修示範單位，2房連書房間隔，以「Modern Bordeaux」為設計主題，該單位價單定價1,086.7萬元，若用盡即供最高8%折扣，折實價約999.7萬元。

鄭州銀行推優惠貸款撐小微企

香港文匯報訊（記者 岑健樂）新冠肺炎疫情持續擴散，鄭州銀行（6196）行長申學清昨表示，疫情影響今年首季內地經濟增長表現，其中以餐飲住宿、旅遊業、交通運輸等行業受疫情的衝擊比較大。此外，由於中小微企業抗風險能力較低，因此令銀行資產質量受壓，對資產質量的影響則有一定滯後性。至於企業延期復工、民眾深居簡出，有效的信貸需求下降，則對銀行資產規模增長產生一定負面影響。

優化資產配置降負債成本

他表示鄭州銀行將密切關注並持續評估疫情對業務的影響，同時採取措施積極應對，確保財務狀況保持穩定。此外，他又指該行已針對企業復工過程中的不同需求，推出多項支援措施，包括推出針對普惠型小微客戶



■ 鄭州銀行稱將確保財務狀況保持穩定。資料圖片

年息優惠貸款，支持河南省小微企業疫情間的信貸資金需求。

淨息差方面，他表示該行將加強資產負債組合管理能力，包括加大對小微企業、普惠金融客戶的支持力度，進一步降低企業融資成本，同時亦會優化資產配置，提高綜合收益，以及採取務實發展客戶基礎等多項措施，期望藉以降低負債成本，改善淨息差。

聯想：內地工廠全部復產

香港文匯報訊（記者 周曉菁）聯想集團（0992）昨召開新財年全球誓師大會，董事長楊元慶表示，聯想在內地的工廠已經全部復產，且全部滿產，也包括武漢工廠。新冠肺炎疫情下全球經濟下滑不可避免，集團暫時狀況良好，但「會做最艱苦的準備，盡最大的努力」。

楊元慶在大會現場連線了聯想武漢工廠廠長齊岳，據透露，在武漢開城後，該工廠已經恢復了100%產能。但因當前海外疫情嚴峻，在印度、日本、美國等地的海外製造基地仍處於抗疫的「攻堅階段」。

他坦言，去年上半年中美貿易戰對集團業務的衝擊，以及貫穿全年的CPU短缺問題，加之疫情對其第四季業績表現的負效應，「難免會影響到聯想全年的目標達成」，但相比於服務業，行業遭受的衝擊不是最嚴重的，暫時沒有斷崖式下降，現金狀況也良好。展望新一年，楊元慶提出要應對疫情持續帶來的環球經濟下滑的影響，必須「做最艱苦的準備，盡最大的努力」。集團會「把回歸基本面放在最優先級」，加快收款，審慎投資，保證充足的現金流動性，同時加強內部管控，降本增效。

IMF減免25成員國債務

香港文匯報訊 據新華社消息，國際貨幣基金組織（IMF）總裁格奧爾基耶娃13日表示，IMF執行董事會已批准通過巨災過制和救濟信託基金(CCRT)對25個成員國實行債務減免，以幫助這些國家抗擊新冠肺炎疫情。

格奧爾基耶娃在一份聲明中說，將為IMF最貧窮和最脆弱的成員國提供贈款，以在未來6個月內償付他們的IMF債務，使他們能將更多財政資源用於緊急醫療和其他救濟工作中。

她表示，CCRT目前可以提供約5億美元贈款為基礎的債務減免，其中包括美國承諾的1.85億美元和日本提供的1億美元作為立即可用資源。此外，包括中國和荷蘭在內的其他國家也正為此作出重要貢獻。

她敦促其他捐助方幫助補充這一信託基金資源，以助力IMF向最貧窮成員國提供兩年額外債務減免。格奧爾基耶娃日前表示，IMF正努力將這一信託基金充實至14億美元。

疫苗臨床試驗 A股創業板飆逾3%

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）雖然一季度進出口額同比下降，但3月已有所改善，再加上內地新冠病毒滅活疫苗獲批進入臨床試驗，雙重利好引領A股股指集體向上。滬綜指昨上漲1.59%，重回2,800點整數關口，創業板指更飆升3%，互聯互通北向資金大幅淨流入165億元（人民幣，下同）。

海關總署發佈指，一季度內地貨物貿易進出口總值6.57萬億元，同比下降6.4%。

其中出口下降11.4%，進口下降0.7%。不過3月份出口同比僅下降3.5%，進口更增長2.4%，進出口均有所回暖。此外，內地兩款新冠病毒滅活疫苗獲得國家藥品監督管理局一二期合併的臨床試驗許可，成為首批獲得臨床研究批件的新冠病毒滅活疫苗。

電信運營股領漲升5%

滬深兩市均高開高走，截至收市，滬綜

指報2,827點，漲44點或1.59%；深成指報10,475點，漲252點或2.47%；創業板指報1,985點，漲62點或3.24%。兩市共成交5,893億元，北向資金淨流入165億元。

行業板塊全線收紅，電信運營以5%的升幅領漲，輪配電氣、材料、軟件服務、電子信息、貴金屬、券商等緊隨其後。高速公路、港口水運、農業獸藥、鋼鐵、水泥建材、銀行等墊底升幅榜。隔夜美股特斯拉飆13%，A股特斯拉概念股亦跟漲。

Pledged share amount	248,000,000
Whether the restricted share (Yes/No)	No
Whether a supplementary pledge (Yes/No)	No
Commencement date of the pledge	April 13, 2020
Maturity date of the pledge	December 26, 2020
Pawnee of the pledge	The State Development Bank
Percentage to the shares held	47.91%
Percentage to the total share capital of the Company	1.48%
Use of pledged financing funds	To supplement the floating capital

2.2 There is no security or other safeguard use of the pledged shares for such matters as compensation for the performance of major asset restructure.

2.3 Accumulated pledged shares

Following is details of the accumulated shares pledged by the Changjiang Leasing and the person acting in concert:

Shareholder	The Changjiang Leasing Co., Ltd.	The HNA Group Co., Ltd.	Total
Pledged share amount	517,671,098	593,941,394	1,111,612,492
Shareholding percentage	3.08%	3.53%	6.61%
Accumulate pledged share amount before this pledge	269,545,280	593,920,000	863,465,280
Accumulate pledged share amount after this pledge	517,545,280	593,920,000	1,111,465,280
Percentage to the share amount held	99.98%	99.996%	99.99%
Percentage to the total share capital of the Company	3.08%	3.53%	6.61%
Pledged shares	Restricted share amount	0	0
	Frozen share amount	0	593,920,000
	Restricted share amount	0	0
Non-pledged shares	Restricted share amount	0	21,394
	Frozen share amount	0	21,394

The Changjiang Leasing is not the controlling shareholder of the Company. The share release in this case will neither affect the production and operation of the Company, nor involve in forced liquidation or compulsory transfer of ownership. In case of subsequent changes in the pledge of shares held by it, the Company would fulfill its information disclosure obligations in time in accordance with relevant laws and regulations. We kindly remind investors to pay attention to relevant risks.

Board of Directors
Hainan Airlines Holding Company Limited
April 15, 2020

申請酒牌續期公告 書湘門第

現特通告：謝田姣其地址為香港灣仔駱克道68-70號偉信商業大廈1字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道68-70號偉信商業大廈1字樓書湘門第的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年4月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CAFE HUNAN

Notice is hereby given that Tse Tin-gau of 1/F, Wayson Commercial House, 68-70 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cafe Hunan situated at 1/F, Wayson Commercial House, 68-70 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th April 2020

申請酒牌續期公告 月街小館

現特通告：許秀蘭其地址為香港灣仔月街17A號月豐閣地下C舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔月街17A號月豐閣地下C舖月街小館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年4月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MOON CORNER

Notice is hereby given that Hui Sau Lan of Shop C, G/F., Moonful Court, 17A Moon Street, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MOON CORNER situated at Shop C, G/F., Moonful Court, 17A Moon Street, Wanchai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th April 2020

申請酒牌轉讓公告 LE VIET

現特通告：吳映強其地址為九龍愛民邨德民樓1415室，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道636號銀行中心1樓101-106 & 108-109舖LE VIET的酒牌轉讓給冼家豪，其地址為沙田秦石邨石暉樓2206室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年4月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE LE VIET

Notice is hereby given that Ng Ying Keung of Room 1415, Tak Man House, Di Man Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of LE VIET situated at Shops 101-106 & 108-109, 1/F., Bank Centre Mall, 636 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon to Sin Ka Ho of Room 2206, Shek Fai House, Chun Shek Estate, Shatin. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th April 2020

申請酒牌續期公告 杯莫亭

現特通告：岑鎮豪其地址為香港灣仔謝斐道460-462號楊耀熾商業大廈3樓A及B室，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道460-462號楊耀熾商業大廈三樓A及B室杯莫亭的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年4月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CLUB PASHA

Notice is hereby given that Shum Chun Ho of Room A & B, 3/F., Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Club Pasha situated at Room A & B, 3/F., Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th April 2020

申請酒牌續期公告 茶、米

現特通告：葉嘉安其地址為九龍荔枝角華荔村賞荔樓36樓18室，現向酒牌局申請位於香港金鐘金鐘道88號太古廣場第一層112號鋪茶、米的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年4月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SUN'S BAZAAR

Notice is hereby given that IP Ka On Kevin of Flat 18, Floor 36, Seung Lai House, Wah Lai Estate, Lai Chi Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sun's Bazaar situated at Shop 112, Level 1, Pacific Place, 88 Queensway, Admiralty, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th April 2020

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 鴻發滷味大王

現特通告：馬錦文其地址為荃灣綠楊新邨P座1508室，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗崇齡街26號萬義大廈地下潮興正宗滷味的酒牌轉讓給任仁仁，其地址為馬鞍山保泰街18號天字海12樓D 7A座及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為鴻發滷味大王。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年4月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE 鴻發滷味大王

Notice is hereby given that Ma Jinwen of Flat 8, 15/F, Block P, Luk Yeung Sun Chuen, Tsuen Wan is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 潮興正宗滷味 situated at G/F, Man Yue Mansion, 26 Shung Ling Street, San Po Kong, Kowloon to Yam Chung Yan of 12/F., D, Block 7A, Oceanaire, Ma On Shan and the following amendment(s): Change the shop sign to 鴻發滷味大王. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th April 2020

匯聚商機

廣告熱線：28739888

傳真：28730009

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

2873 9842

傳真：2873 0009