

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2020年4月14日 城市規劃委員會

匯聚商機 廣告熱線: 2873 9888 2873 9342 傳真: 2873 0009

留港睇樓變假期活動

二手復活成交6年新高



復活節長假期間,樓市氣氛活躍,睇樓量和成交都有增長。

復活節假期市民留港防疫,加上政府下令延長「限聚令」,「睇樓」成市民假期活動之一,二手樓市交投急升。復活節假期內,綜合四大代理數據顯示,十大藍籌屋苑分別錄得27至36宗二手買賣個案,其中美聯物業4天长假錄29宗成交,為該行復活節長周末成交6年新高。

香港文匯報記者 周曉菁

肺炎疫情下全球量寬,現金貶值,加上低息環境下供平過租,買家選擇置業保值。不少買家湧入樓市,但中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出,市場上平價靚盤已被消化,樓價較早前跌幅放緩,業主讓價空間維持3%至5%。

業主肯減價 成交料回升

中原透露,期間促成海怡半島31座中層C室買賣,實用面積536平方呎。業主叫價850萬元,放盤1星期後,最終願減52萬元,以798萬元將單位易手,折合平均實用呎價14,888元,原業主於2012年以500萬元買入單位,單位升值六成。中原周末成交量錄得20宗成交,創6周新高;四日假期錄得

27宗成交,零成交屋苑收窄至1個。利嘉閣地產總裁廖偉強認為,除了二手屋苑外,新盤成交表現亦不俗,而近日市面人流開始增多,料整體市場氣氛可望逐步回暖。該行周末錄得21宗二手買賣個案,較上周末的8宗增1.63倍;四天復活節假期共錄得31宗二手買賣,較去年同期增加近35%。

荃威花園呎價9387元

美聯住宅部行政總裁布少明預計,樓價短線仍受壓,購買力已被引出,未來二手交投將視乎業主取態,若業主持續降價,相信二手成交可望回升。其復活節4天长假錄得29宗買賣,創2015年復活節長

周末以來6年新高。周末2天則錄得22宗買賣成交,較上周末增加83.3%。

美聯高級分區營業經理鍾家豪表示,荃威花園F座低層3室,實用面積480平方呎,業主4月初開價叫價490萬元,新近減至460萬沽出,實用呎價僅9,387元,創近年新低。

港置方面,十大屋苑於4日长假期錄得36宗成交,周末2日共錄得26宗成交,同比急升逾7.5倍。錄得成交的9個屋苑當中,以西九四小龍錄約5宗成交表現最好,而康怡花園則未有錄得成交。行政總裁李志成相信,市場普遍對後市有信心,如若疫情保持穩定,相信4月樓市氣氛及交投或會持續向好。

復活節假期二手樓市

Table with 3 columns: 復活節4日, 周末2日, 成交量. Lists data for various districts like 港置, 利嘉閣, 美聯, 中原.

製表: 記者 周曉菁

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains details for planning applications like A/K22/28, A/NE-LT/662, A/TW/512.

2020年4月14日 城市規劃委員會

披露不全 內地兩科創板公司被罰

香港文匯報訊 去年內地首批上市的兩家科創板上市公司容百科技與杭可科技,由於在招股書中未完全披露與一家當時未能付款客戶的關係,被中國證監會處罰,對其採取一年內不得公開開發行證券的監管措施,成為科創板遭受相關處罰的首批公司。兩公司股價昨日均跌逾10%。

保薦券商被談話

2019年開始,眾泰汽車陷入資金緊張危機。其合作方比克動力多次對眾泰汽車及其旗下子公司提出訴訟但未有結果,總金額超過6億元人民幣。據招股書中,比克動力是杭可科技的第二大客戶,銷售額佔應收7.44%;也是容百科技的第二大客戶,銷售額佔應收12.07%。

2019年11月,容百科技和杭可科技雙雙發佈風險提示公告,並進行相關計提。近半

年後,中證監巡查發現,兩公司早在招股書中就已經存在信息披露問題,在比克動力的相關數據中未盡合規披露義務,因此對其作出處罰。同時,保薦券商國信證券和中信證券的4名簽字保代被談話措施,天健會計師事務所及4名註冊會計師被出具警告函。

東北證券分析師付立春稱,證監會此舉比單單罰款嚴重,雖然對業務的實際衝擊不會太大,但這次決定雷厲風行,表明隨着科創板逐漸成熟,依法治理顯然是重中之重。

雖然人行最新公佈的3月新增人民幣貸款達到2.85萬億元歷史新高,但由於內地單日新增新冠肺炎個案創近6周高位,滬深A股昨天下跌,滬綜指收報2,783點,跌13點或0.49%;深成指收報10,223點,跌75點或0.73%。創業板指數收跌1.375%至1,923點。滬深兩市成交銳減,分別為1,841億元和3,149億元。

比亞迪發盈警 盈利挫93%

香港文匯報訊 比亞迪(1211)昨日公佈截至今年3月底止首季業績預告,預計歸屬於上市公司股東的淨利潤為0.5億至1.5億元人民幣,較上年同期下降79.99%至93.33%。

集團指,2020年第1季度,新型冠狀病毒肺炎疫情及宏觀經濟下行對汽車行業整體市場需求衝擊較大,集團新能源汽車銷量較去年同期有較大幅度下滑。

集團指,傳統燃油車方面,隨着宋Pro的持續熱銷,燃油車銷量下滑壓力得到一定緩解。手機部件及組裝業務方面,集團積極拓展業務範圍並深化客戶合作取得良好成果,推動業務實現平穩發展。光伏業務方面,受益於海外市場的增長,預計收入將有所恢復。

另外,集團昨亦公佈,今年3月汽車銷量

為30,599輛,同比下降34.7%,其中新能源汽車12,256輛,同比下降59.2%;1至3月累計銷量為61,273輛,同比下降47.9%,其中新能源汽車22,192輛,同比下降69.7%。

口罩增產 每日1500萬個

另外,今年2月開始涉足口罩生產的比亞迪正在快馬加鞭拓展產能,3月上旬口產產能為日產量500萬個,已高居全球首位,一個月過去後,目前口產日產量已飆升至1,500萬個,並且仍以每天約100萬個速度擴產。5月比亞迪將向日本軟銀集團出口口罩,月供應高達3億個。

比亞迪股份總裁辦公室主任李巍告訴香港文匯報記者,全球許多國家疫情加劇,對防疫物資需求巨大,為此,比亞迪在深圳和長沙的工廠每天約以100萬個速度擴產。

永輝農田直播 一小時訂單逾3000份

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)全國各行各業的復工都如火如荼地進行中,不少傳統商超開始採用直播的新手段進行銷售。記者獲悉,永輝超市近日首次將直播間搬到源頭產地的田間地頭。消費者因體驗直觀度大幅提高,下單「買買買」毫不手軟,直播一小時內,訂單量超過3,000份,銷量超過15,000斤。此次直播賣的貨是鮮筍,還原了新鮮竹筍從地裡採挖、挑選、剝殼再

到最後烹飪的全過程。觀看了田間直播的消費者宋女士表示,「生活在城市裡第一次看到竹筍採摘的過程,忍不住下單買了幾斤。」

另外,為幫助湖北經濟重啟復甦,當前永輝亦在參與線上線下融合的「謝謝你為湖北拼單」活動,僅湖北調味小龍蝦一隻單品,在4月4日到7日期間全國總銷量達到9噸左右,銷售額約為27萬元人民幣。

銀娛再捐7500萬助國家防疫

香港文匯報訊(記者馬琳澳門報道)銀河娛樂集團(0027)13日透露,為進一步助力新型冠狀病毒之防控工作,在澳門中聯辦的協調下,透過旗下銀河娛樂集團基金會再度捐款7,500萬元澳門元,主要對內地相關機構的醫護人員關懷、公共衛生推動,以及疫情醫學研究等工作提供支援。銀娛主席呂志和表示,「作為一家華資

企業,銀娛一直心繫祖國,看到國家在疫情期間就防控策略所作出的果斷舉措,有效遏制疫情擴散,並同時向多國提供醫療技術支援及分享防治經驗,我們也衷心希望為國家的防疫抗工作出一分微力,為內地科研機構及專家提供更有利的條件,資助其進行有關的專項研究及相關工作,期望可以早日戰勝疫情。」