

國藥級 冬蟲夏草

我們就是
與眾不同

檢測 通過10種品質測試 鑒定 藥典標準腺苷含量 嚴選 由經驗中藥採購團隊挑選

香港位元堂門市有售
• 以上圖片只供參考 • 如有任何爭議，位元堂藥廠有限公司保留最終決定權

客戶熱線 2727 8911 www.wyt.com.hk

匯控兩公司遭譴責罰350萬

證監：十年前違反基金現金管理監管規定

匯控(0005)停止派息掀起滿城風雨，David Webb勸喻小股東不要咄錢打官司，港府也指這是匯控的商業決定。不過有意思的是，香港證監會昨日就譴責匯控旗下兩間公司，指它們在2010年至2016年期間違反了基金現金管理有關的監管規定，並向它們罰款350萬港元。證監在此際對匯控旗下公司作出譴責及罰款，難免引人遐想。

香港文匯報記者 馬翠媚



匯控旗下兩間公司昨遭證監譴責，並罰款350萬元。資料圖片

匯豐小股東權益大聯盟發起人呂宇健



匯豐小股東權益大聯盟發起人之一的呂宇健被指有多重身份，一直開班教人借私貸及以橫桿方式炒匯控，他發聲明稱遭人惡意中傷。

證監會昨日宣佈，匯豐投資基金(香港)有限公司及匯豐環球投資管理(香港)有限公司，因在管理證監會認可基金的現金時違反監管規定，遭證監會譴責及罰款350萬港元。

53隻基金僅10隻符合程序

調查發現，由匯豐投資基金及匯豐環球投資管理在2010年至2016年期間所管理及/或提供意見的53隻基金中，有部分在關連實體(即香港上海匯豐銀行有限公司及/或其聯屬公司)存放了現金。雖然這些現金是存放於關連實體的計息賬戶內，但當中的大多數存款卻沒有收到任何利息。

一項獨立檢討更揭示，在2015年1月之前，匯豐投資基金及匯豐環球投資管理並沒有制定程序，以確保基金存放於關連實體的現金按照不低於當時可獲得

的商業利率收取利息。該項檢討亦發現，雖然匯豐投資基金及匯豐環球投資管理已有既定流程每日監察基金的現金結餘，但有關流程並沒有被記錄在任何政策及程序中，以及僅為53隻基金的其中十隻而進行。

證監會認為，匯豐投資基金及匯豐環球投資管理在關鍵時間就該等基金的現金管理所制訂的內部監控措施和程序並不充足，而且未有管理及盡量減少關連實體與基金投資者之間的利益衝突。

證監會指出，匯豐投資基金及匯豐環球投資管理同意自願向受影響的基金支付433,257美元，相當於因兩家公司的缺失而造成的財務影響；兩公司又委聘了獨立檢討機構進行上述檢討，並採取了補救行動，以加強兩家公司的內部系統及監控措施；兩公司又承諾在9個月內向證監會提供由獨立檢討機構擬備的

報告，確認所有已識別出的關注事項已妥為糾正。

小股東聯盟發起人稱遭中傷

另外，匯豐小股東權益大聯盟早前公開召集股東，促請匯控撤回取消派末期息決定，不過聯盟背景惹來關注，有報道指發起人之一呂宇健擁有多重身份，以往更一直開班教人借私貸及以橫桿方式炒匯控，不過隨着匯控股價下滑，加上又突叫停派息，科學員除了失去股息，又要償還貸款利息。

呂宇健昨以聯盟發起人身份兩度發聲明，指出席記者會後，市場出現負面的惡意中傷，對他的動機作出不同的揣測，感到遺憾，又指有關報道只是放大他其中一個業務，模糊了記者會的焦點和原意，內容有失偏頗，對此感到失望和錯愕。

首季超甲級寫字樓呎租跌11.6%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新冠肺炎疫情影響本地商業活動及經濟表現，今年首季寫字樓租賃活動幾近冰封，各區甲級寫字樓的租金跌幅亦加劇，尤以核心區最為明顯。

戴德梁行香港董事總經理蕭亮輝表示，首季中區超甲級寫字樓的平均呎租為146元，按季跌4%，按年跌11.6%，而整個中區甲級呎租為125.1元，按季跌4%，按年跌9.8%。他預計，今年整體甲級寫字樓租金將下調13%至18%，中區甲級寫字樓的租金跌幅更會多達15%至20%。

戴德梁行執行董事、香港寫字樓部主管韓其峰表示，面對經濟前景不明朗，加上節約成本的考慮，不少企業早已暫緩其擴充計劃；近期疫情擴散，許多企業更推行了讓員工居家工作或靈活辦公等措施，為企業的營運模式提供了一個新的選項。預期企業在保持營運效率及服務質素之餘會繼續尋求減省租賃成本的機會，令短期內的寫字樓租賃需求進一步縮減。

短期內需求進一步縮減

繼去年第四季後，本港甲級寫字樓市場吸納量再錄得負數值，自上季的-377,990方呎，再擴大至今年首季的-524,947方呎。今年首季寫字樓租賃活動幾近冰封，令全港整體甲級寫字樓市場吸納量錄得18年來最大的單季跌幅，主要來自金融、保險及共享工作空間行業的需求縮減。

中環核心區舖租跌兩成

另一邊廂，疫情令本已受挫的香港零售市場雪上加霜，今年首季核心區商舖租金的跌幅即時反映了市況的嚴峻，其中中環租金按季下跌20%，銅鑼灣、尖沙咀及旺角亦錄得15%的季度跌幅；非核心區如屯門及元朗的租金則按季下跌10%。各核心區的商舖空置率均有上升，以旺角升幅最高，較上季增加7.3個百分點至20%，亦是過去十年的最高水平；銅鑼灣、中環及尖沙咀的空置率分別為5.3%、14.2%及4.8%。

在家煮食增 德國寶爐具銷售升

香港文匯報訊(記者 莊程敏)新冠肺炎疫情下，除網購生意逆市上升外，由於多了市民在家煮食，令到爐具的銷售也「疫」市上升。另外，一些擁有具個性化設計產品的港企，亦指個別市場仍有增長，今年會加大於機器方面的投資。

內地生產力大致恢復

德國寶董事長陳國民昨接受香港文匯報訪問時指出，由於公司是做自家品牌為主，OEM(代客加工)佔很少，整體出口情況下跌8%至10%，主要是歐美地區下跌，不算太大影響。他續指，聽到些行家做OEM影響很大，除了沒有新訂單，舊的訂單亦被取消。他指出，公司出口較多至東南亞，由於在疫情下多了人在家煮飯，公司一些特色廚具如燒烤爐、光波爐等多了人購買，整體小家電的零售額有上升。

至於內地復工復產方面，位於順德的廠房在2月11日開始復工，但因交通原因大部分員工都要延遲一至兩個月才能回到工作崗位，目前基本上都已「返足」，生產方面亦已大致恢復。



德國寶董事長陳國民指，公司小家電近月零售額上升。資料圖片

港產艾柏斯鐘錶影響微

艾柏斯鐘錶(Anpassa)共同創辦人程思遠表示，雖然鐘錶業遇上寒冬，但公司在香港生產，一早在內地訂好零件，生產上沒有受到影響。他坦言，一些依靠內地生產的鐘錶行家則受到很大影響。公司在香港主要做網上銷售，自去年12月後，本地零售額跌了8至9成，但公司主要出口至東南亞，幸好台灣零售額提升，令整體生意都有增長。

程思遠對今年整體的出口仍有信心，因公司產品設計具個性化，相信較少受到經濟情況影響，目前即使疫情不斷惡化，但市場對產品仍有需求，今年仍會加大投資於機器方面，暫不會有裁員計劃。

不過，財庫局局長劉怡翔早前出席立法會財務委員會特別會議時表示，新冠肺炎疫情全球蔓延，形勢非常嚴峻，重創環球經濟，不少學者警告出現經濟衰退。他預料在眾多因素影響下，今年環球和香港市場會更趨波動，本港經濟會急劇轉差。不過，一些主力做東南亞生意的港商表示，受疫情影響不算太大，今年仍會加大投資。

劉怡翔指出，但本港金融體系有成熟的監管制度，運作仍然穩健，而各種壓力測試亦顯示在惡劣情況下，各行業符合監管要求，政府及金融監管機構會繼續監察情況。他又稱，財經事務科及轄下部門來年撥款為23億元，較上年度增加4億元，來年工作重點是維持香港金融穩定、促進市場發展、加強與內地金融合作、鞏固香港作為金融中心地位。

長實古洞地皮申請增建住宅

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)長實近年於賣地場上近乎食白果，為了保持足夠土儲，於是積極為旗下土地增值。城規會文件顯示，長實及相關人士持有的兩幅古洞北地皮，鄰近石仔嶺及雙魚河，剛向城規會申請放寬20%興建密度，作分層住宅發展，提供共約1,136伙。

擬興建1136伙住宅

申請地盤鄰近石仔嶺及雙魚河，分兩份文件向城規會申請。其中地盤面積較大的一幅，佔地約138,371方呎，現為「住宅(乙類)」用途，規劃上容許地積比率上限為3.5倍，申請人要求提高20%至4.2倍，以興建5幢樓高23至26層高分層住宅及1幢2層高會所，總樓面約581,159方呎，提供832個單位。

而地盤面積較細的另一幅，佔地約53,529方呎，同樣希望提高地積比率20%至4.2倍，以興建2幢26至27層高住宅及1幢2層高會所，約樓面約224,823方呎，涉及約304伙。申請人認為，政府早前預告香港長遠仍欠缺1,200公頃用地，增加鄰近古洞北新發展區市中心用地的發展密度，可更有效運用土地資源以滿足增長中的房屋需求。

經向城規會提出放寬上述兩地的地積比率，當時連同附近兩幅地皮一併申請，4幅地合共提供約2,178伙，但後來申請人撤回方案。而今次新申請的兩個地盤，屬於當時4個地盤中的兩個，申請規模於當時相同，地積比率均為4.2倍。

東京街/福榮街項目接17標書

另一方面，市建局東京街/福榮街發展項目昨日截標，收到17份標書，市場普遍認為反應理想，但預料發展商出價會保守。入標財團包括各類型地產商，例如恒地、信置、會德豐、英皇、宏安、華懋、遠展等等，大部分獨資。英皇物業經理蔡宏基表示，項目發展規模適中，加上區內配套成熟，鄰近港鐵站，會按項目周邊物業成交價計算出價。

據了解，項目佔地約11,517方呎，可重建作商住物業，總樓面約10.4萬方呎，提供約175伙，預計2023至2024年落成。據悉，該局採用價高者得策略，中標者將來售樓收益達23億元，該局可獲分紅，每5,000萬元計，分紅由20%至50%不等。業界預期，項目估值7.28億至11.44億元，每方呎樓面地價約7,000至1.1萬元。