

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpc@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第12A(16)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpc@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/MOS/5	新界馬鞍山鞍駿街29號	修訂「其他指定用途」註明「酒店」地帶的註釋,將空氣品質影響評估報告,及澄清有關申請的背景資料。	回應部門的意見及提交經修訂的交通影響評估、空氣品質影響評估報告,及澄清有關申請的背景資料。	2020年4月17日
Y/TPI/29	新界大埔錦山丈量約份第6約地段第1087號、1130號及2089號及毗鄰的政府土地	把「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶	經修訂的交通影響評估及回應部門的意見。	2020年4月17日
Y/KTN/1	新界古洞北丈量約份92約地段第684號餘段(部分)、第711號餘段(部分)、第717號(部分)、第718號餘段(部分)、第719號(部分)、第721號餘段(部分)及第2158號餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶	提交經修訂的交通影響評估以回應運輸署的意見。	2020年4月24日
Y/YL/15	新界元朗港攸路丈量約份第116約地段第801號餘段	把「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表、經修訂的排污影響評估、經修訂的環境評估及運輸署的批准書,以回應部門意見。	2020年4月24日
Y/NE-LT/2	新界大埔林村丈量約份第19約地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為:方案1-「住宅(丙類)」地帶;或方案2-「其他指定用途」註明「住宅發展暨公共交通匯處」地帶	申請人提交進一步資料,包括修訂的修改數目(36座至37座、修改擬議公共交通匯處、車輛出入口、建議額外的嘈音緩減措施及澄清擬議公共交通匯處、公眾泊車位和會所的非住用樓面面積。申請人亦提交經修訂的總綱發展藍圖及園境設計總圖以反映上述的修訂;經修訂的交通影響評估、環境評估、生態影響評估、視覺影響評估和樹木保育計劃;排污影響評估的替代頁;以及回應政府部門的意見。	2020年4月28日

城市規劃委員會

2020年4月7日

跟蔡國威 韓君婷 同居近一年 首度開腔回應



蔡國威自認身材健碩。

亞姐韓君婷情路崎嶇,大家都希望她有好歸宿。

香港文匯報訊(記者阿祖)蔡國威(威仔)昨日為葉家寶與黃守東主持的麵包台節目《關公與您》擔任嘉賓,訪問中分享其工作以及感情之事。問到是否與葉家寶很久沒見面,威仔表示大家經常有聯絡,幾星期前才一起落區去派口罩,他跟葉家寶在亞視已經認識,相交超過十幾年,他笑說:「可以說是合作無間,兩脇插刀,所以家寶一叫我就來做訪問,我一定幫手!」對於與韓君婷這段撲朔迷離的關係,他亦首度大方開腔回應,承認同居了快滿一年。

威仔最近被爆與前亞姐冠軍韓君婷拍拖並共賦同居,威仔沒隱瞞坦承跟韓君婷同居了快一年,對方是去年5月搬進他家裡,由於君婷母親半年前離開了,她情緒跌到谷底,而之前她為了照顧患病母親,把工作都辭去,作為其好朋友,這時候是要去照顧她、支持她!問他倆是否拍拖,又是否同居?威仔卻避過這話題,只回應說彼此是要好的朋友,他謂:「答了今次之後,我不想講太多,一直以來,我都不喜歡炒作新聞,也甚少談及私事,希望大家聚

焦在我的工作上,之後大家再看到這些新聞,就當一樁娛樂和花邊新聞看吧,不用深入調查和再問我了!」

兩人亞視出身早結緣

其實,兩人出身於亞視,甚是有緣,當年亞姐冠軍韓君婷在事業起步時,便跟蔡國威相識,而蔡國威又有亞視「六合彩王子」之稱。談及無綫熱播新劇《機場特警》中,威仔飾演教官角色,平日斯文的他原來很健碩,令觀眾眼前一亮,威仔笑指可



蔡國威跟葉家寶(左)在亞視已經認識,相交超過十幾年。

肥媽教大家疫境下食得健康

香港文匯報訊(記者梁靜儀)肥媽(Maria Cordero)與契仔陸浩明(6號)主持新一輯的《健康食D》,會教大家食平D之餘,在疫境下食得健康。

昨日肥媽與6號出席節目記者



肥媽指契仔6號好忙,每周拍攝時間有限。

會,席上又介紹抗疫菜譜,分享健康飲食小貼士。因新冠肺炎疫情肆虐,肥媽表示每日返工都好驚,她說:「因為屋企有個病人(老公),每日入到(錄影)廠接觸好多人,化妝又唔戴得口罩,收工返到屋企,入門口即由頭噴到落腳,即刻衝去沖涼。」肥媽又投訴6號是個大忙人,除了主持《健康食D》外,還有份主持其他節目,所以每星期只能錄錄影兩至三日,也因此令她有很多空閒時間,可以種菜及開Live與網民同步下廚煮食,令她大感過癮:「網民好多時都即興提議菜式或者甜品,又可以即時發問,跟住仲即刻交功課,好過癮,多謝6號成日唔得閒。」

仔女定居英國及美國的肥媽,談到兩個地方疫情非常嚴峻,肥媽坦言相當擔心,唯有每日靠

FaceTime聯絡:「我個仔住喺英國,我日日都FaceTime提佢咁唔好出街,個仔就話每兩個星期至出街一次買食物日用品。」問到肥媽可有想過叫子女返港?她說:「初時都有諗過,但屋企唔夠大畀咁多人住,加上啲孫要網上上堂,因時差關係,網上授課有一定困難,最後都係打消念頭。」

緊張子女的肥媽為免家人對防疫鬆懈,每日都會提他們要飲鹹性飲品、蔬果要清洗才進食等,她笑言跟仔女溝通都比以前多了,她又自爆連大孫女在外國考駕駛執照,都要求孫女開FaceTime:「我除咗留意佢揸車情況,最主要係想吓吓孫女身邊啲人冇冇戴口罩同抹手,睇到有,我同老公都好開心,不過呢排成日用手機上網,近視都深啲。」



吳若希表示不會直言本色。

Katy Perry 公佈佢B女

香港文匯報訊(記者文芬)美國歌手Katy Perry與老公奧蘭多布魯(Orlando Bloom)近日出席由奧蘭多主演的《Carnival Row》首映禮。身懷六甲的Katy最近在社交網站發文,透露孩子性別,稱自己與奧蘭多將要迎來的第一個孩子是個女孩。

另外,剛過了55歲生日的「鐵甲奇俠」羅拔唐尼(Robert Downey Jr.),特地發微博感謝中國粉絲,並用拼音寫下:「謝謝中國的鐵粉,我愛你3,000

遍,加油!」並配上一張自拍,圖中他戴上口罩,並展示勝利的V字手勢,但最搞笑是羅拔口罩戴反了。



羅拔反轉了口罩來戴。網上圖片



Katy Perry透露BB性別是女。網上圖片

陳明熹獻熒幕初吻

香港文匯報訊(記者阿祖)陳明熹早前參與第7屆《微電影「創+作」支援計劃(音樂篇)》,除擔任微電影《再見》女主角,更為電影度身訂造全新歌曲《再見》,一手包辦曲、詞及主唱。

明熹首次拍微電影,便獻出熒幕初吻:「劇本講男主角跟大班朋友夾埋激怒我,之後突然出現跪地求婚,女主角要由很生氣變成『好孬』,情緒變化比較複雜,加上現實生活自己未試過被求婚,我只是擔心做得不夠好,加上導演講到現場Kiss戲只會拍兩個Take,其實是壓力多於尷尬,反而男主角李匡翹好好,問我會否需要借位拍。雖然今次拍攝只有短短三日時間,不過都好難忘,因為我角色有點好,為了自己鍾意的男仔,不擇手段,對我來講好大挑戰!」



陳明熹表示拍接吻戲壓力不細。

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888
2873 9842
傳真: 2873 0009

台灣土地銀行香港分行 公開取得報價單或企劃書公告

公告日: 2020年04月07日

招標號碼: LBOTHK2003-1
招標機構名稱: 台灣土地銀行香港分行
招標項目: 香港分行添購交換機案
招標機構地址: 香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101室
電話: (852) 3628-5906
傳真: (852) 2581-0777
截標日期: 即日起至2020年04月15日17時00分
公開取得文件: 自公告日起至截止收件期限止,親領取方式及處所
自向台灣土地銀行香港分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101室)
送交投標書地點: 投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101室
開標日期: 2020年04月16日10時30分
開標地點: 台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101室)
決標方式: 非複數決標,訂有底價最低價得標
其他: 廠商資格及有關規範詳請標文件。