

疫襲旅業 華國酒店6月停業重建

受到去年修例風波引發持續的暴力衝突以及今年初新冠肺炎疫情來襲，嚴重打擊本地旅遊酒店業，陸續有酒店決定暫停營業。華信地產財務(O252)昨公佈，已決定於今年6月1日起暫停營運位於尖沙咀金馬倫道華國酒店以進行重建升級工程，增加客房數量和商業區域的規模，以充分利用地積比率。相關改進和擴建工作的計劃書已獲得屋宇署批准。

■香港文匯報記者 梁悅琴

該公司指出，由於香港的社會衝突對香港的旅遊業務造成了負面影響，集團酒店住宿收入於去年8月及9月期間按年已大幅下降超過六成。自此以後，加上新型冠狀病毒肺炎爆發所影響，與去年同期相比，今年2月的酒店住宿收入進一步下降超過八成。從疫情爆發升級為大流行加上港府加強防疫措施大大減少了訪港遊客的數量，預期香港的旅遊業不會在短時間內復甦。

今年二月入住率低過八成

根據公佈，華國酒店截至今年2月29日止11個月的未經審核管理賬目，與2019年同期錄得純利320萬元相比，錄得淨虧損500萬元。暫停華國酒店將予產生的開支總額並不重大。

華國酒店位於尖沙咀金馬倫道7-7B號華龍大廈地下(部分)及1字樓至頂樓，共有74個酒店房間，屬三級酒店。根據其網站顯示，現時每日房租約270元，以往旺市時日租平均達976元下跌72%。

至於華國酒店停業後相關的員工安排，暫未獲回覆；酒店業工會則指暫時未收到求助個案。

邀舍衛蘭軒將停業3個月

另一邊廂，由香港基督教循道衛理聯合教會持有、泰國 ONYX 集團營運的灣仔「邀舍衛蘭軒」(OZO WESLEY)酒店亦決定於本月中暫停營業，預計為期3個月，並於本月中遣散85%全職員工。ONYX 大中華區財務總監龍展雲昨向員工派發「大信封」，指由於邀舍衛蘭軒將在不久的將來關

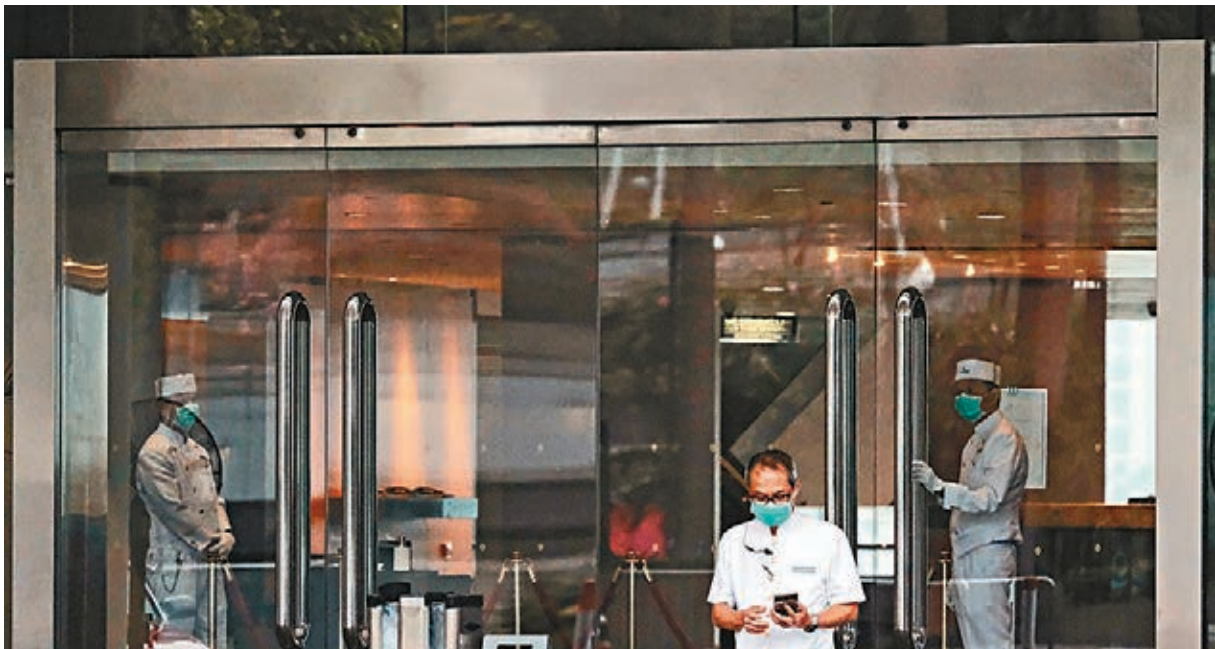
閉，故削減其職位並遣散員工，將按《僱傭條例》計算餘下薪金，及發放1個月代通知金。

據悉，該酒店共有251個酒店房間，近月該酒店入住率暴跌至約20%，每月仍要向循道衛理支付約130萬元租金，管理層只能遣散員工以削減開支。

近月來已有多間酒店趁市道低迷，決定暫停營業止血，或趁機進行翻新或重建。當中包括尖沙咀洲際酒店於上周公佈將於本月20日進行為期30個月的大型裝修，要遣散大部分員工(約600至700名員工)，會按年資作出1至4個月薪金的賠償，酒店預期於2022年重新開業。而洲際酒店集團營運的上環蘇豪智選假日酒店亦已暫停營業至9月，據悉，約30名員工被遣散。

麗景酒店翻新100員工受影響

此外，「收樓大王」楊世杭旗下培新集團位於尖沙咀赫德道麗景酒店亦已於今年4月1日起暫停營運，大業主將投入1.5億元翻新酒店，為期18個月，打造全新 Lifestyle Hotel。翻新後酒店會與國際管理集團合作營運，以迎合國際旅客需求及旅遊業未來發展，房間數量維持324個。受影響員工約100名，據培新集團發言人表示，早前曾有安排員工放無薪假期，惟已取消有關安排，相關同事會獲補發相關薪金；集團亦設立特惠津貼，發放基礎以平衡員工未來3個月有穩定收入為目的，減輕對員工的影響，金額將按個別員工的僱傭合約及年資而定；同時特別增設長期服務特別金，按服務年資發放。



■多間酒店趁市道低迷，決定暫停營業止血，尖沙咀洲際酒店於上周公佈將進行為期30個月的大型裝修。香港文匯報記者 攝

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角道華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/TM-LTY/397	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第694號L分段餘段和毗連政府土地	臨時辦公室用途的規劃許可(為期3年)	2020年4月14日	AYL-SK/277	元朗石崗丈量約份第114約地段第1640號A分段(部分)及第1640號B分段	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)連填土工程	2020年4月17日
AYL-KTN/700	元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號E分段第1小分段、第216號E分段餘段(部分)及第216號F分段第1小分段(部分)	臨時食肆(露天茶座)(為期3年)	2020年4月14日	AK/10/264	九龍馬頭角木麻街及宋皇臺道九龍內地地段第6342號、6344號、7427號、7629號、7630號、7631號及7632號	擬議綜合住宅(分層住宅)、商業(商店及服務行業)及社會福利設施(安老院舍)發展，並略為放寬第一期地盤的非住用總樓面面積限制	2020年4月21日
AYL-KTN/701	元朗錦田高埔村丈量約份第103約地段第216號E分段第2小分段及第216號F分段餘段(部分)	擬議臨時食肆(露天茶座)(為期3年)	2020年4月14日	AK/5/817	九龍長沙灣青山道489-491號香港工業中心B座地下B3及B4工場(部分)	商店及服務行業(成衣陳列室及附屬貯物處)	2020年4月21日
AYL-TT/495	新界元朗大棠丈量約份第118約地段第1005號B分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2020年4月14日	A/TM-LTY/398	新界屯門藍地港深西部通道的政府土地(黃崗圍路旁近福亨村)	擬議臨時訓練場(建議讓香港建造學院)(為期3年)	2020年4月21日
AYL-TYST/1014	新界元朗山下村丈量約份第120約地段第2685號(部分)、第2686號(部分)、第2687號(部分)、第2688號(部分)、第2689號、第2690號(部分)、第2700號(部分)、第2701號(部分)、第2702號、第2703號(部分)、第2704號A分段及B分段(部分)、第2705號(部分)及第2713號	臨時露天存放建築機械、建築材料連附屬場地辦公室的規劃許可(為期3年)	2020年4月14日	AYL-PH/836	元朗八鄉打石湖丈量約份第108約地段第135號餘段(部分)、第136號(部分)、第138號B分段餘段(部分)及第139號餘段(部分)	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2020年4月21日
AK/14/784	九龍龍塘駿業街49號佳貿中心地下1號工場	擬議商店及服務行業	2020年4月17日	AYL-PH/837	元朗八鄉錦公路丈量約份第111約地段第745號B分段第1小分段、第745號B分段第2小分段(部分)及第745號B分段餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2020年4月21日
A/NE-LT/682	新界大埔田寮下村丈量約份第19約地段第1712號及第1713號	擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇)	2020年4月17日	AYL-ST/570	新界元朗新田丈量約份第99約地段第353號	擬議公用事業設施裝置(太陽能發電系統)	2020年4月21日
A/NE-TKL/638	新界打鼓嶺丈量約份第82約地段第1110號A分段(部分)	擬議臨時貨倉及寫字樓(為期3年)	2020年4月17日	A/TM-SKW/106	新界屯門大欖涌的政府土地	擬議挖土工程(以作天然山坡風險評估的土地勘測工作)	2020年4月24日
A/ST/983	新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層G2舖	臨時商店及服務行業的規劃許可(為期3年)	2020年4月17日	AYL-KTN/706	元朗八鄉丈量約份第110約地段第126號B分段及第126號餘段	臨時露天存放建築材料連附屬辦公室及貯物室的規劃許可(為期3年)	2020年4月24日
A/TW/517	荃灣白田壩街46-48號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	2020年4月17日	A/HSK/216	新界元朗慶村丈量約份第129約內多個地段	擬議物流中心(為期3年)	2020年4月28日
AYL-KTN/702	元朗丈量約份第103約地段第216號U分段(部分)	臨時食肆(露天茶座)(為期3年)	2020年4月17日	AK/KTN/69	新界古洞北丈量約份第95約地段第856號(部分)、第858號餘段(部分)、第861號(部分)、第865號、第866號、第868號餘段(部分)、第869號(部分)、第870號(部分)、第871號(部分)、第872號(部分)、第873號(部分)及第889號(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展	2020年4月28日
AYL-KTN/703	元朗丈量約份第103約地段第216號A分段第1小分段餘段(部分)	臨時食肆(露天茶座)(為期3年)	2020年4月17日	AYL-MKT/12	新界打鼓嶺打鼓嶺村丈量約份第82約地段第165號餘段(部分)	擬議公用事業設施裝置(太陽能發電系統)	2020年4月28日
AYL-KTN/704	元朗錦田北第110約地段第377號C分段餘段(部分)、第379號餘段(部分)、第380號餘段(部分)、第381號餘段(部分)、第382號餘段(部分)、第412號餘段(部分)及第414號(部分)	臨時露天存放建築材料連附屬地盤辦公室及員工休息室的規劃許可(為期3年)	2020年4月17日	A/NE-TK/681	新界大美督丈量約份第28約的政府土地	臨時商店及服務行業(售賣小食及出租和存放與釣魚有關的用具)(為期3年)	2020年4月28日
AYL-KTN/705	元朗錦田達吉鄉丈量約份第107約地段第959號餘段(部分)、第960號餘段(部分)、第961號餘段(部分)及第962號餘段(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)	2020年4月17日	AYL-TT/496	新界元朗大棠丈量約份第117約地段第1200號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2020年4月28日
AYL-LFS/363	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地	擬議康體文娛場所及商店及服務行業(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)	2020年4月17日				

城市規劃委員會

2020年4月7日

永泰九肚濶瀚現樓餘貨同步租售

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 香港經濟前景不明朗，樓價正向下調整，加上一手樓空置稅立法在即，部分發展商實行將現樓餘貨同步進行租售。永泰地產發言人指出，旗下沙田九肚濶瀚現時會租售同步，而租賃業務只是起步階段，將逐步開始與不同租務代理開始聯繫，租賃仍在洽談中，由於項目位置佳，且是精心打造的豪宅，集團決定採取惜售策略，銷售及出租同步進行。市場盛傳該盤已有部分單位獲承租，如第3座一個實用1,610呎複式戶以6.8萬元月租租出，呎租約42元，而實用面積1,939方呎的單號洋房，月租6.8萬元，呎租約35元。

不過永泰地產發言人強調，租賃仍在洽談中。資料顯示，該盤共有69伙，自2018年開售至今已售約19伙，尚有約50伙可供租售。其他豪宅盤仍錄成交。

永泰地產及萬泰合作的沙田九肚濶瀚再售出一個分層特色戶，單位為第5座5至6樓B室複式單位，實用面積2,172方呎，另連409方呎平台及791方呎天台，成交價6,480萬元，呎價29,834元，成交日期為90日。中信泰富旗下馬鞍山峻源昨日售出第2座6樓A室，實用面積1,185方呎，3房戶，成交價1,920萬元，呎價1.62萬元。

疫情影響 6個新盤5個推遲賣

香港文匯報訊(記者 顏倫榮) 新冠肺炎疫情下，發展商推盤步伐亦放慢。地政總署資料顯示，永泰地產屯門青山公路大欖段166號項目於上月已批預售，提供517伙，但未聽聞發展商任何銷售部署，而首季獲批出預售文件的6個新盤3,340伙，有5個都未推售，涉及3,307伙，長期積壓下來的供應，或會於疫情後再同時發售，為了爭奪市場購買力，勢必對發展商日後訂價造成壓力。

疫情持續蔓延，政府近期推出嚴厲的「限聚令」，更直接影響發展商推盤部署，多個新盤均推遲賣樓時間。地政總署昨日公佈，

今年首季共批出6份住宅項目的預售樓花同意書，涉及3,340個住宅單位，但至今只得信置西貢豪宅133 Portofino(33伙)曾經招標出售外，其餘5個新盤全部都未開始賣樓程序。

其中規模最大為長實旗下的將軍澳日出康城8期SEA TO SKY，涉1,422伙。其他獲批預售文件但未售的新盤，包括新地屯門海皇路項目1期(263伙)、2期(406伙)，同系天水圍Wetland Seasons Park 2期(699伙)，以及剛於上月獲批由永泰地產發展之屯門青山公路大欖段166號項目(517伙)。

春城熱力去年多賺逾三成

香港文匯報訊 春城熱力(1853)公佈截至2019年12月31日止年度業績，期內收入約為15.61億元(人民幣，下同)，比2018年同期增長8.4%；公司擁有人應佔利潤1.34億元，同比增30.5%；每股盈利0.35元，同比增20.7%。建議派末期股息每股0.17元(含稅)。

在COVID-19病毒蔓延內地期間，春城熱力全力以赴抗擊疫情，同時，進一步提升了供熱溫度，開通遠程諮詢維修服務，有效保障了疫情期間的社會穩定。

受惠內地城鎮化 續深耕供熱業務

公司指出，隨着中國城鎮化建設的不斷推進，集中供熱將有更加廣闊的發展空間。同時，新能源供熱技術的應用與推廣、科技創新與智能化的融入也為供熱行業注入了新的活力，將使春城熱力在供熱及其他業務板塊迎來更大的發展機遇。

據公司管理層透露，未來，春城熱力將繼



■春城熱力經營業績再創新高。

續深耕供熱業務，進一步提升建設、維護及設計業務，在現有業務的基礎上，增加從業資質，擴大業務規模，打造服務品牌，充分發揮供熱產業鏈條優勢，努力提升市場佔有率，進一步鞏固行業領先地位，為企業持續發展創造更加優異的業績，用優秀的經營業績回饋股東。