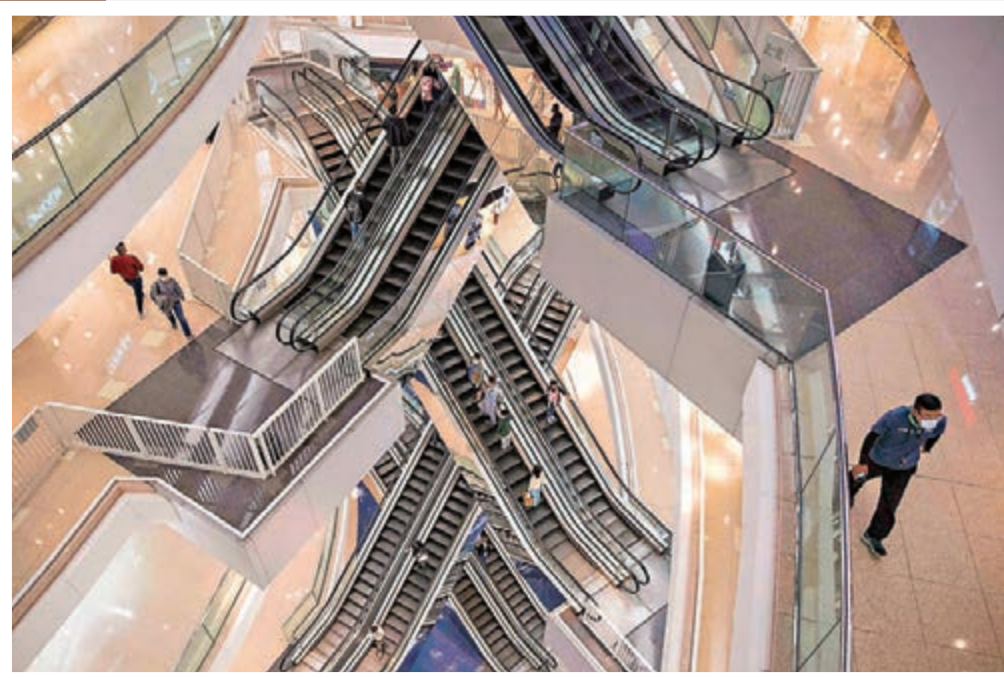
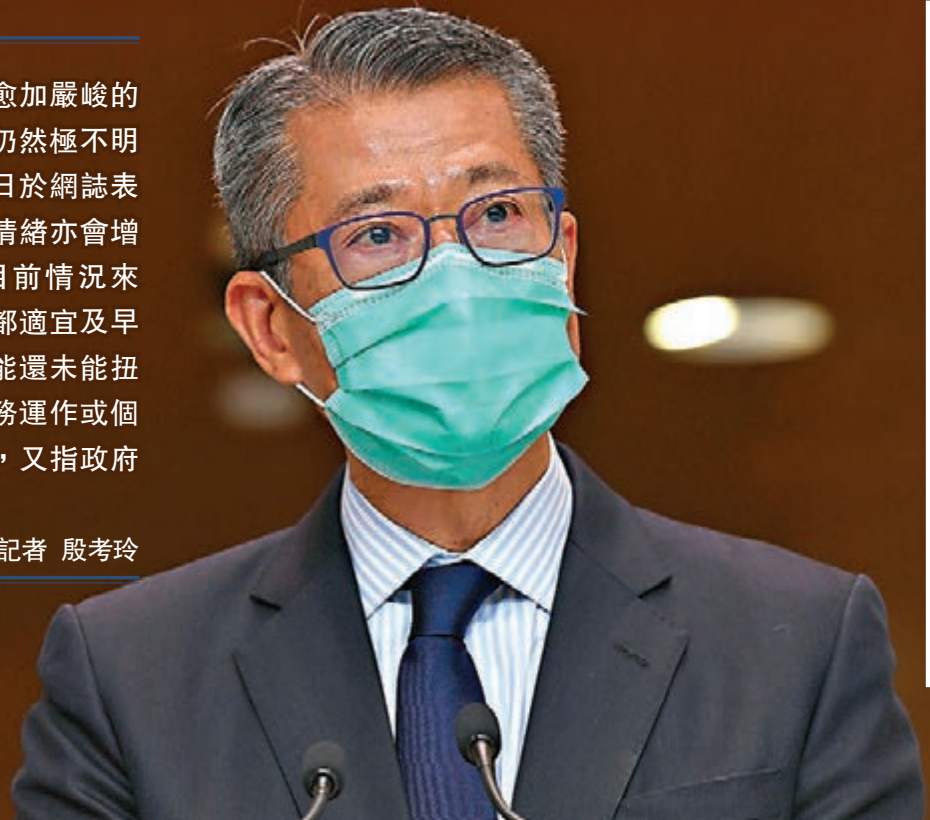


# 經濟逆境最少半年 個人和企業須及早籌謀 財爺：正籌備更全面的支援措施

面對仍在蔓延的疫情和愈加嚴峻的經濟壓力，香港經濟前景仍然極不明朗，財政司司長陳茂波昨日於網誌表示，消費者及企業的悲觀情緒亦會增添經濟的下行壓力，按目前情況來看，無論是企業或個人，都適宜及早為未來六個月經濟情況可能還未能扭轉過來做好準備，包括業務運作或個人財務方面的應變與部署，又指政府正籌備更全面的支援措施。

香港文匯報記者 殷考玲

財政司司長陳茂波



疫情肆虐下，市民消費意慾低，商場在假日的人流稀疏，財政司司長陳茂波呼籲，無論是企業或個人，都適宜及早為未來六個月的情況做好準備。 法新社

疫情迅速蔓延對經濟帶來的打擊，陳茂波表示已從最初個別如零售及旅遊等行業，全面延伸至幾近所有行業。因此，擬訂紓困措施的思路也須由聚焦對個別行業提供扶助，轉為面向所有企業，並針對其關鍵痛點來落案。

主，包括許多大發展商承擔更多社會責任的時候，業主應積極回應社會上多月以來對減租的強烈要求。

### 中小企資金周轉陷困

不少香港公司面對歐美客戶突然欠數、拒絕提貨，甚至取消訂單，資金周轉瞬間變得異常緊絀。陳茂波稱，為支援中小企渡過今次難關，他邀請金管局與銀行、商會和業界代表成立中小企貸款協調機制，促進銀行有效支援中小企，取得不少進展。例如在協助個別企業方面，包括讓合資格的中小企客戶在毋須申請下，自動獲

得貸款展期或延遲還本安排；有見從事進出口及製造業的企業因貨運延期而導致的周轉困難，銀行亦容許延長貿易融資還款，以及讓客戶申請將貿易融資額度暫時轉為現金透支額度，令企業可更靈活調配資金。上述措施以受疫情影響較大的行業，例如運輸、出入口、零售、旅遊等行業受惠較多。

陳茂波進一步指，近期與不同界別會面時，了解到在現時嚴峻的經濟困境下，貸款的需求正不斷增大，並且不再局限於中小企，當局正從這方面檢討現行的計劃。至於個人客戶方面，截至今年三月底，銀

行亦已批出2,800宗包括住宅按揭「還息不還本」及應急貸款等的申請，涉及金額超過80億元。在宏觀層面方面，為確保市場資金充裕，金管局近日已先後透過調低逆週期資本比率(CCYB)及監管儲備要求等，合共再釋放7,000億元的借貸空間，讓銀行有更大空間應付更多客戶的借貸需求。此外，還安排美元拆借予本地銀行，以及透過其他一系列措施，進一步增加銀行體系的流動性。

### 保證全力「撐企業、保就業」

他強調，政府正籌備更全面的支援措

施，以緩解疫情帶來的經濟挑戰，發揮支援與保底的作用，盡力「撐企業、保就業」。

### 王良享建議政府發債

另外，星展香港財資市場部董事總經理王良享認為，政府可考慮發債，以助解決財政問題，因為香港已錄得財政赤字，在疫下不可能擴寬稅基以增加收入，他解釋香港目前債務水平近乎零，而金管局所發行的票據也只是資本市場上的操作，所以用官方發債來解決財政問題是可以考慮。

## 欠利好消息 港股23000關難守

香港文匯報訊(記者周紹基)指上周五再挫360點，險守21,000關，加上美匯指數升破100大關，港股在過去兩天的預託證券普遍向下，匯控(0005)ADR再跌近0.5%，僅「三桶油」逆市向好。今日恒指料將低開約160點，測試23,000點關口的支持。分析師認為，投資者會繼續聚焦油價戰的後續發展、環球疫情的發展，以及匯控的走勢，料本週大市仍反覆弱勢。

人行宣佈今年來的第三次「降準」，中投做揚基金經理溫鋼城指出，定向降準消息已不算驚喜，料對港股刺激有限，外界更關注人行會否下調基準利率。他認定向降準主要針對中小銀行，對大型內銀股刺激有限，加上「港股通」暫停，「北水」顯著減少，料恒指本週走勢偏弱，支持位暫定在22,500點。

### 三個焦點——油價疫情匯控

溫鋼城認為，市場繼續聚焦三大議題，包括油價戰的後續發展、環球疫情的發展，以及匯控股價的走勢。但他表示，港股連跌3個月，走勢上已「超賣」，加上觀察到部分上市公司大股東正在回購，反映港股已具一定價值，若大市回調至約22,000至22,500點左右，投資者可以出手吸納。

油價仍會是本周的焦點，上周油價波動劇烈，一度跌穿20美元，更有外電報道某些石油副產品價格為負數，加上首間美國頁岩油生產商申請破產保護，使全球石油投資者恐懼。美國總統特朗普其後要求沙特及俄羅斯盡早減產，更預期油組將減產每日1,000萬桶，消息令油價短線暴升3成，創下史上單日最大升幅，油價目前已回升

至約30美元一桶水平。「三桶油」的ADR上周五升幅介乎1.6至1.9%。

不過，盛寶金融高級市場分析師潘梓生認為，即使油組落實減產，支撐油價向上，但油價後市表現仍難寄予厚望。主要是在肺炎疫情下，原油需求每日跌近2,000萬桶，油組即使減產1,000萬桶仍嚴重供過於求。加上目前石油庫存量巨大，即使疫情過去，油價仍易跌難升。

### IMF促各國助新興經濟體

全球新冠肺炎確診人數已逾百萬，超過5萬人死亡。國際貨幣基金組織(IMF)總裁上週五表示，疫情大流行已導致全球經濟活動停滯，並使全球陷入衰退，此次衰退將比10年前的金融海嘯嚴重得多。

IMF總裁格奧爾基耶娃在與世衛

(WHO)領導人舉行的聯合新聞發佈會上，呼籲中國和其他官方雙邊債權人，暫停讓最貧窮國家償債至少一年，直到疫情消退。她表示，中國已「建設性地」參與了該事宜。她敦促各國央行、特別是聯儲局繼續向新興經濟體提供貨幣互換額度。紐約聯邦儲備銀行已計劃本週將購買約2,000億美元的美債，但日均規模將由600億美元降至500億美元。

### 專家估匯控下試35元

另外，匯控經歷七連跌，上周累跌16.5%後，該股ADR再跌0.5%，折合港股報37.72元。市場人士認為，匯控的股價已可逐漸吸引一些散戶入市或「溝貨」，但資金沽出匯控並換馬至其他高息股的行動仍會持續，故匯控後市仍會偏弱，或先試35元支持。

## 「限聚令」避睇樓 多個屋苑成交捧蛋

香港文匯報訊(記者顏倫樂)新冠肺炎疫情持續，港府推出嚴厲「限聚令」，導致樓市睇樓活動亦陷入停頓，一二手成交疏落。本港四大代理統計過去周末兩日十大屋苑成交量在3至12宗之間，均較上周末回落，多個屋苑「零成交」。業內人士指，受「限聚令」影響，市民出門睇樓意慾本已大減，而同時市場上不少減價盤源已被消化，減價盤源不多，亦令交投進一步放緩，二手未來走勢還看疫情發展。

### 平價筍盤已被吸納

中原地產統計，十大屋苑過去周末僅錄得7宗成交，其中嘉湖山莊成交最多，有4宗；美孚新邨、麗港城及映灣園各錄1宗交投，多達6個屋苑捧蛋收場。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，「限聚令」下，大部分市民選擇留家避疫，睇樓活動大減，影響二手交投步伐，加上願意大幅減價的業主早於2月及3月擴大讓步，平價筍盤已被市場吸納，減價盤減少，亦令交投進一步放緩，二手未來走勢還看疫情發展。

而美聯物業分行統計的十大屋苑成交量，在剛過去周末亦只錄得12宗，較之前周末的15宗少20%。美聯物業住宅部行政總裁布少明指，由於缺乏全新盤供應，令市場焦點重投二手，但因疫情及限制四人聚會，一、二手睇樓時亦需配合措施及受影響。但布少明對後市較為樂觀，認為物業市場剛需持續，加上美國無限寬、減息及中國降準等因素，不少買家仍然入市踴躍。此外，個別業主減持，並減價沽貨，承接力不俗。若4月份沒有全新大型新盤推出，估計一手交投將集中餘貨盤，購買力將繼續流向二手。

利嘉閣地產十大屋苑成交量亦回落至11宗，按周減少3宗或27%，創8周新低。利嘉閣地產總裁廖偉強指，相信要待「限聚令」解封，交投才可望出現較明顯反彈。至於香港置業統計十大屋苑於周末兩日合共錄3宗成交，較上周末4宗進一步下跌25%，連跌5周。

### 偉華中心一年最平

而周末錄得成交不少都屬減價成交。消息指出，沙田偉華中心1座低層A室，實用面積358方呎，兩房間隔，去年5月叫價628萬元，最近以538萬元成交，一年來累計減價90萬元或14%，最新成交呎價為15,028元，屬屋苑呎價一年低位。據了解，原業主於2004年以約130萬元購入，至今升值約408萬元，升幅3.1倍。

除了二手成交疲弱，一手交投亦同樣冷清。受限聚令影響，新盤售樓處均有人流限制安排，令新盤交投速度放緩，綜合市場資訊，過去周末只錄得約25宗成交，全屬貨尾盤成交。

## 瑞幸董事長終致歉 巨額索償累保險商

香港文匯報訊(記者章蘭蘭上海報導)瑞幸咖啡財務造假引爆輿論，昨日內地仍值清明小長假，但公司已按捺不住，一日之內高層與官微兩次密集發聲向公眾致歉，稱將進行全面徹查，並採取一切必要的補救措施。瑞幸咖啡董事長陸正耀坦言「非常羞愧、痛心」，「過去兩年公司跑的太快，引發很多問題，現在狠狠地摔了一跤」。目前，瑞幸「多米諾骨牌」威力尚難預計，有稱因投保「董責險」，保險巨額或也將受到牽累。

在美股暴跌後次日(上周五)，瑞幸咖啡還在官方微信上疑似給自己「打氣」，稱「今天更要元氣滿滿」，當日董事長陸正耀亦在社交媒體發佈了相同內容。涉嫌22億元人民幣財務造假還稱「元氣滿滿」，毫無悔意，此舉引來連日各界口誅筆伐，旗下門店又遭消費者「擠兌」，公司終於服軟。

陸正耀昨日早間在微信朋友圈寫道：「出事以來，我非常羞愧、痛心」、「非常自責」、「無論獨立委員會的最終調查結果怎樣，我都會承

擔應有的責任。」他坦言「過去兩年公司跑的太快，引發很多問題，現在狠狠地摔了一跤，我作為董事長難辭其咎！」並稱會「接受一切質疑和批評，並會盡全力挽回損失！」

至於為何在股票大跌次日還要使用「元氣滿滿」等措辭。陸正耀說，全國數千家門店數萬名員工還在正常運轉，「這種特殊時期，我說『元氣滿滿』是要給小夥伴們打氣。我們更要穩定住運營，持續服務客戶。」

昨日下午，瑞幸咖啡官微也發佈道歉聲明，就此次涉嫌財務造假事件及其所造成的極惡劣影響向社會公眾致以最誠摯的道歉，並稱，涉事高管及員工現已被停職調查。

利，不會包庇，絕不姑息，並將深刻反思懺悔，強化內控合規。

多家內地媒體同時提到，瑞幸崩盤將牽動保險巨頭。據《中國證券報》，瑞幸咖啡投保的董(監)事及高級職員責任保險(簡稱「董責險」)總額達2,500萬美元。即是說，公司為董、監、高管投保了該險種，且他們在公司經營中失察但非故意，如果公司遭遇集體訴訟，那麼原告的全部證券損失、曠日持久的集體訴訟中的律師費，都可由保險公司賠付。

### 平安產險最高保額2133萬

據悉瑞幸董責險保單的「共保體」一共有4層，「底層共保體」有8家中資公司，除平安產險外，中國太保

產險、中國人保財險等均列其中。中國平安日前回應內媒稱已收到被保險人提起的理賠申請，正在進一步處理中。報道稱，瑞幸咖啡底層保額1,000萬美元，平安產險承保底層份額30%，意味着平安產險承保額是300萬美元，即最高賠付額約為2,133萬元人民幣。

不過，瑞幸的財務造假是否在董責險的賠付範圍內，還需證監機構以及法務行政機構的最終定性。從董責險產品責任免除條款來看，保險人對欺詐行為不承擔任何賠償責任。相關數據顯示，截至目前，美國中概股投保董責險的比例超過90%。

