

排氣喉近天台易播疫「窗對窗」設計增感染風險

抗擊 新冠肺炎

長康邨及富亨邨相繼有住在同座向大廈的住戶感染新冠肺炎，特區政府更在富亨邨亨泰樓的高層及低層渠管中發現病毒，加上近期不少人需要居家檢疫，當中不少是公屋戶，渠管播毒風險使全港213萬公屋居民人人自危。香港文匯報邀請工程顧問一同巡察多條屋邨，發現各設計類型的屋邨都存在不同程度的渠管問題，其中鴨脷洲利東邨問題較嚴重，該邨的東昌樓排氣喉出口位與天台距離不足1米，未符《建築物規例》規定，帶病毒的廢氣有機會「倒灌」入頂層住戶室內，引致住戶感染。專家亦指出，出事的長康邨康美樓、亨泰樓及東昌樓與全港逾220幢公營房屋同屬Y字型公屋，屬「窗對窗」的設計，播毒風險較高。圖/文：香港文匯報專題組

逾220幢Y型公屋隨時引毒入室

居家防「毒」貼士

當年淘大花園沙士肆虐，現今新冠肺炎病毒入侵康美樓、亨泰樓後，渠管系統傳播病毒的問題不容小覷。從業近四十年的趙建強表示，無論是公屋還是私人物業，渠管系統的每一個結構都有其作用，如出現異味、漏水、生鏽等問題，一定要及時請專業人士上門檢查、維修，擅自改裝渠管設計更是不可取，任何破損和結構性問題都有機會增加病菌傳播的機會。

- ### 渠管安全須知
- 1、切勿擅自改裝原有渠管系統（包括：糞渠、污水渠、排氣喉等）。
 - 2、有反虹吸管連接排氣喉設計的屋宇，切勿切斷（或拆卸）反虹吸管。
 - 3、鉢盆、洗手盆盡量採用帶有反虹吸閥的隔氣彎管（包括P形管、U形管及樽形管）。
 - 4、廁所及浴缸地台去水位保證每日注入半公升水；長時間使用廁所排風扇後注意往地台去水位注水。
 - 5、對於渠管安裝在室外的屋宇，若由窗戶或外部見到管道有任何破損或生鏽，疫情期間盡量關閉窗戶。
 - 6、對於渠管安裝在室外的屋宇，若由窗外聞到臭氣或異味，疫情期間盡量關閉窗戶。



工程顧問李衛榮和郭寶接受香港文匯報訪問時表示，香港多條屋邨都有渠管問題，尤以入伙超過二三十年的較為嚴重。他們帶香港文匯報記者重點巡察入伙33年的利東邨。本身是利東邨居民的郭寶表示，該邨渠管長期管理不善。2004年6月，該邨把部分單位出售給租戶，並成立業主立案法團後，房屋署對渠管管理更懶懶，不少居民向法團投訴不果，「我也曾多次向當區區議員羅健熙投訴，但都無結果。」

喉口與天台距離不足一米涉違例

他們帶記者到該邨的東昌樓天台，發現糞渠排氣喉出口位矮過圍欄，目測與天台圍欄的距離不足1米。郭寶表示，《建築物規例》規定「任何排水渠或污水渠的每條通風管（排氣喉），須向上伸至安裝此管的建築物的屋頂之上不少於1米的高度。」他質疑，該樓的糞渠或有違規。

東昌樓是典型的Y字型設計公屋，從天台居高俯視，天井處單位的廁所相鄰、廚房對廚房，各戶的廁所及廚房都安裝抽氣扇，倘若該幢大廈有居家檢疫者感染新冠肺炎，其排泄物也會滋生病毒，病毒有機會經糞渠排氣喉帶上天台。由於排氣喉不夠長，未能將病毒引導到半空被鮮風稀釋，病毒便在天台低處積聚。當各住戶開啟抽氣扇，氣流有可能把病毒吸入頂層住戶室內，並感染居民。

喉管裝室內 病毒滲單位

另外，Y字型設計的公屋細分為4類，早前出事的長康邨康美樓為Y2型設計，富亨邨亨泰樓為Y4型設計，而這次巡察的東昌樓為Y2型。它們另一個引人詬病的設計問題，就是食水管、糞渠及排氣喉全部安裝在室內，目的是方便維修。郭寶說：「如果安裝在室外，一旦有喉管維修，就要搭棚搞，室內就免卻這個煩惱。」惟當糞渠都安裝在室內，一旦糞渠因為老化出現肉眼看不到的細微裂縫，而該幢大廈又有患者，病毒也能隨糞渠入侵各戶單位內。

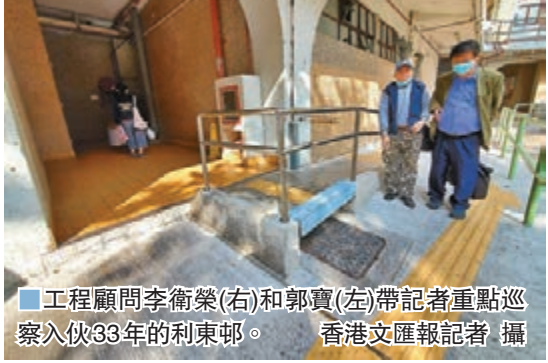
郭寶續指，絕大多數舊式公屋、居屋的渠管都安裝在室內，而且洗手盆的污水渠和馬桶的糞渠互通，多年來他只見過葵涌邨葵慶苑的渠管是獨立通往沙井，杜絕病毒入侵的風險。

資料顯示，香港Y型公營房屋（包括Y1、Y2、Y3、Y4）共有221座大廈，分別於1984年至1992年期間落成，不少已有二三十年歷史，渠管老化問題嚴重。加上部分Y型公屋被納入租者置其屋計劃，租戶已買下業權，房委會不再是唯一業主，維修管理再添複雜性。

非唯一業主 維修更複雜

香港測量師學會會長何鉅業指出，一般室內渠管的排氣喉都是直上通往天台，距離外牆有一段距離，不容易產生「擾流效應」，但若果出口位不夠長，或者安裝不當，例如亨泰樓排氣喉到頂層後，出口位對住外牆易產生「擾流效應」。他指出，這種情況不少Y型屋邨也存在，政府應該正視問題。他續說：「不是所有舊式公屋都採用這（渠管）設計，例如早期的長型、雙塔式、十字型公屋，排氣喉出口位都是直管設計。」

房委會回覆香港文匯報查詢時表示，利東邨在上世紀80年代落成，按照當時公營房屋採用的標準大廈設計，符合當時的建造標準，但記者翻查《建築物規例》有關「排氣喉須高於天台1米」的規定，早於1976年第294號法律公告中就已存在，換言之，利東邨落成時《規例》已生效，房委會的辯解似乎有點牽強。



定期保養沙井 傳臭味即檢查

房署：法團負責管沙井

趙建強表示，無論是公屋還是私人物業，渠管系統的每一個結構都有其作用，如聞到臭味，即表示已出現問題，需請專業人士檢查維修。租置公屋屬業主立案法團管理，渠管長期存在安全隱患，居民已多次投訴，法團有不可逃避的責任。房屋署發言人指，利東邨的沙井管理是立案法團的責任。

鐵喉生鏽漏氣 沙士時埋禍根

早前出事的富亨邨亨泰樓，政府在高層及低層渠管及排氣喉等四處發現新冠肺炎病毒，懷疑是「擾流效應」，使同座向、相隔兩層的3名住戶染病。香港喉管從業員總會主席趙建強表示，該邨最大的播毒隱患是金屬製的室內糞渠及排氣喉，他指出金屬製渠管易生鏽，導致渠管內有害氣體洩漏，增加感染機會。有曾任亨泰樓業主立案法團的居民向香港文匯報爆料，該邨本來使用膠製渠管，2003年因應沙士疫情更換鐵喉，並懷疑鐵喉質料有問題，禍延今日。

亨泰樓中層住戶陳先生透露，2003年立案法團為部分業主的室內喉管更換為鐵喉，他也有參與計劃，但目前家中的糞渠已生鏽不堪，他擔心渠管已破損，隨時有播毒危機。

趙建強解釋，膠喉密度較高，而且不易生鏽，但缺點是容易老化；而鐵喉壽命較長，但一旦接駁處生鏽則有可能產生縫隙，糞渠內空氣則可能由此縫隙洩漏，而該大廈最先有住戶確診的32樓單位，廁所排氣喉被人截

斷，帶有病毒的空氣可能通過各層生鏽糞渠洩漏，並感染其他住戶。

業主想維修 法團話冇錢

亨泰樓是租置公屋，早年部分住戶回購所住的單位，並成立業主立案法團，房署不再是唯一業主，屋邨管理大權則交由立案法團處理。香港文匯報記者就2003年更換鐵喉之事採訪了亨泰樓業主立案法團前委員莫小姐（化名），她表示，當年並不是所有住戶都更換了鐵喉，她的住所則一直使用原裝膠喉。莫小姐透露，更換的原因是2003年部分住戶更換鐵喉後，陸續聽聞有住戶的鐵喉生鏽，向立案法團要求維修更換，但法團竟以「沒有錢維修」的理由拒絕。

莫小姐指出，當年更換的鐵喉至今僅使用17年，已不斷出現質量問題，壽命離奇地短，質疑當年承辦商是否偷工減料，或使用質量參差的鐵喉，以致今天出現渠管播毒的惡果。

