

抗疫振經濟

穗「新基建10條」最高獎5億

引高端新項目 拓5G 數據中心等數字經濟

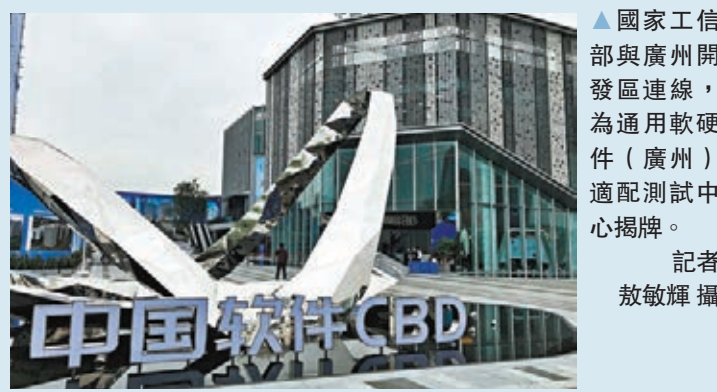
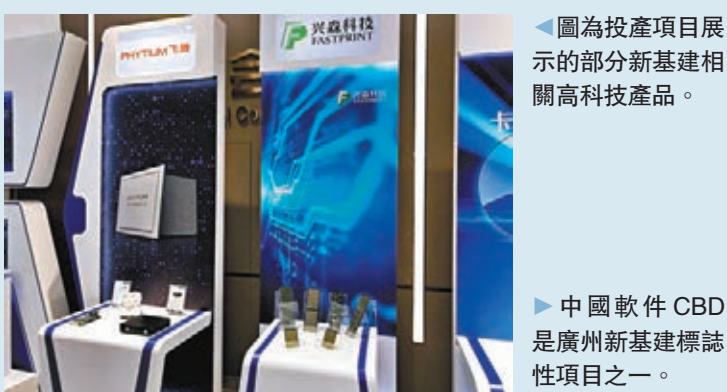
中共中央政治局常委會上月開會要求加快5G網絡、數據中心等新型基礎設施建設進度。廣州昨出台全國首個新基建產業政策「新基建10條」，重獎高端新項目。對於新引進的全球頂尖的數字技術企業，如計算機、通信等電子設備製造、廣播電視電影企業、信息傳輸、軟件和信息技術服務等企業，按已完成固定資產投資總額的15%分階段給予獎勵，單個項目最高獎勵總額達5億元（人民幣，下同）。

香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道

廣州打造新基建四大區域

- 1, 黃埔魚珠片區：面積25平方公里，以中國軟件CBD為核心區域，重點佈局人工智能，打造廣州人工智能與數字經濟試驗區。
- 2, 科學城片區：依託科學城145平方公里腹地和先進製造業集羣，打造工業互聯網融合發展示範區。全面推動製造業裝備智能化、生產數字化。
- 3, 中新廣州知識城片區：構建新一代通信網絡國際數字樞紐，推進國家級區域鏈頂級節點等一批國際「新基建」，率先建設國際數字樞紐運營中心。知識城「新基建」重點項目集中在大數據、工業互聯網、5G、人工智能四大領域。
- 4, 廣州生物島片區：建設生物安全智慧島。利用5G、人工智能等信息技術手段，推動生物科技、交通設施等數字化智能化升級，打造數字技術與城市安全融合應用的引領示範。

製表：香港文匯報記者 敖敏輝



圖為投產項目展示的部分新基建相關高科技產品。

中國軟件CBD是廣州新基建標誌性項目之一。

國家工業和信息化部與廣州開發區連線，為通用軟硬件（廣州）適配測試中心揭牌。記者 敖敏輝攝

廣州開發區、廣州高新區昨出台《加快「新基建」助力數字經濟發展十條》（簡稱「新基建10條」），全國率先推出新基建扶持政策。根據新政，廣州開發區將3年投入1億元，培育一批操作系統、數據庫、CPU芯片、AI芯片、網絡安全軟硬件等領域領軍企業，打造粵港澳大灣區首個國家級信息技術應用創新基地，打造數字經濟新樣本。

3年投入1億培育領軍企業

廣州還將大力建設新設施，加快5G、數據中心、人工智能、工業互聯網、特高壓、城際鐵路和城規、新能源汽車充電樁等基礎設施建設。對於新型基礎設施

項目，將擇優遴選5個，按照固定資產投資的5%進行一次性補貼。對於數字經濟領域國際大獎和國家科學技術獎的企業、機構和個人，廣州將按獲獎金額給予等額獎勵，省級獎則按70%比例配套獎勵。

製造業數字化最多獎三千萬

為了鼓勵製造業開展以移動互聯網、物聯網、大數據、雲計算、區塊鏈為支撐的智慧工廠、智慧車間等數字化改造，廣州將對企業實施軟件、設備和工器購買金額的12%進行獎勵，單個項目最高3,000萬元。

新政還大力支持電子競技產業，對於企業開發的遊戲軟件，可按其開發投資的30%進行一次性補貼，最

高1,200萬元。

8高端高質項目集中投試產

昨天與政策發佈同步，中國軟件CBD、京信、立景、維傑斯通等8個高端高質「新基建」項目舉行集中投試產運營儀式。中國軟件CBD項目對接國內外以區塊鏈為特色的重點軟件企業、高校、科研院所和創業創新平台，將打造國際一流的軟件業務和技術創新的新生態，促進區塊鏈底層技術研發以及金融、供應鏈、工業互聯網、數字資產交易等多場景的應用發展。

「該項目將打造成粵港澳大灣區信息技術的集羣

區。未來我們將引進500家軟件企業，有4萬人在這裡工作。」中國軟件CBD投資方、科學城（廣州）投資集團有限公司總經理趙光南表示。

三大新經濟基地同日揭牌

昨日通過網絡連線，國家工業和信息化部為「通用軟硬件（廣州）適配測試中心」、「區塊鏈發展先行示範區」以及廣東密碼應用和創新示範基地項目揭牌。其中，「通用軟硬件（廣州）適配測試中心」是國家部署的三大通用軟件適配測試中心之一。「區塊鏈發展先行示範區」是全國首個且唯一一個以區塊鏈為特色的「中國軟件名區」。

美確診破12萬 港股二萬三勢危

香港文匯報訊（記者 岑健樂）新冠肺炎疫情於全球持續擴散，其中美國疫情嚴峻，確診個案更突破12萬，是全球最多，加上歐洲疫情也持續惡化，即使美國政府推出2萬億美元刺激方案，亦難以支撐大市。美國三大股指上周五全線下挫逾3%，港股外圍亦跟隨下跌。分析認為，疫情在內地以外地區的大爆發，將是市場的最大風險。

除美國外，歐洲疫情也持續惡化，其中意大利確診個案逾9.3萬，超越內地，是歐洲最多、全球第二多的國家；而西班牙亦跟隨其後，確診個案逾7.2萬，是歐洲第二多。截至昨早，全球新冠肺炎確診人數65.8萬，擴散至182個國家和地區，死亡3.06萬人。疫情擴散令環球實體經濟難有好表現，月內港股曾出現技術性反彈，亦難以扭轉弱勢，預計短期內港股或有可能進一步跌至22,000點。

疫情擴散拖累環球實體經濟

道指上周五大跌915點，收報21,636點，標普與納指分別跌88點與295點。港股外圍亦跟隨下跌，ADR港股指數跌521點，報22,962點。在美上市的恒指成份股股價普遍下跌，友邦（1299）ADR折合報66.7港元，相當於拖累大市跌74點。騰訊（0700）ADR折合報376.56港元，相當於拖累大市跌46點。內銀股表現疲軟，建行（0939），工行（1398）與中行（3988）合共帶動大市下跌110點。匯控（0005）ADR折合報44.78港元，相當於拖累大市跌27點。



駿達資產管理投資策略總監熊麗萍昨接受香港文匯報訪問時表示，新冠肺炎疫情於全球持續擴散，其中全球第一大經濟體美國疫情嚴峻，確診個案更突破12萬，是全球最多，將對美國以至環球經濟構成打擊。她表示如果疫情持續數月甚至更長時間，將令全球不少企業面臨營運與資金流壓力，即使美國政府推出2萬億美元刺激方案，亦難以扭轉實體經濟的頹勢，從而支撐大市表現。

企業面臨營運與資金流壓力

因此，她預計港股今早開市後的表現，或受美國道指期貨所左右，而且相當波動，而短期內港股或有可能進一步跌至22,000點。不過，由於港股即將季結，在粉飾櫥窗效應下，加上憧憬內地即將公佈的3月份PMI，會因內地疫情略有舒緩及陸續復產而較2月份有進步，因此她相信港股短期內急跌至月內低

市場近期需留意事項

- 環球新冠肺炎疫情最新發展
- 內地公佈PMI數據
- 美國公佈外貿數據與失業率
- 歐元區公佈PMI數據
- 日本公佈零售銷售數據與失業率

製表：記者 岑健樂

位（21,139點）的機會有限。金利豐證券研究部執行董事黃德几昨表示，近日環球央行先後推出寬鬆貨幣政策，以及多國政府推出大規模救市措施，令道指與港股曾出現反彈，但已累積不少升幅。隨著美國疫情持續惡化，拖累上周五美股表現，他預料港股今早開市將會低開，不排除跌穿23,000點，而未來港股亦會不時出現單日上落過千點的波幅。因此，他建議投資者要小心管控風險。

思捷德國子公司申破產保護

另外，歐洲疫情惡化成為壓垮思捷（0330）最後一根稻草，6間德國子公司財務嚴重惡化，申請破產保護。思捷將於今日復牌。黃德几表示，思捷早於疫情前的營運表現已相當疲軟，隨著歐洲因新冠肺炎疫情持續擴散而淪為「死城」，將令公司表現雪上加霜，「我睇唔到思捷有任何曙光」，故他預計思捷復牌後，有可能進一步下跌。

樓市亮話

紀惠集團行政總裁 湯文亮

物業買賣中的「權力遊戲」

今次的話題特別一些，是有關權力。很多年以前很多人問我，有買家說賣給他的人並不是業主，能否這樣？我說是可以的，因為法律上他是一個買家就可以。

另外有業主跟我說，他把物業賣給別人，那人竟然將他的物業賣走了，這是否合法？我也說這是合法的。

香港就是有這個情況出現，用一個過渡形式，這個不是業主，是用一個確認人的形式做買賣。「Confirmor」即是確認人，買樓的時候經紀會說這是一件「摸貨」，「摸貨」一個特別之處，就是業主一定要賣出這個物業，因為物業的交易中，最新的買家並不是直接同業主交易，而是同確認人交易，確認人只要是按時間給錢，這個確認一定會將物業賣給他，就算業主想不賣也可以，因為他的損失會很大，可能要賠償兩人的損失。

買「摸貨」需「做功課」

至於買「摸貨」都會有危險性，如果買一個「摸貨」的上一手的業主有很多欠債，或者被釘契不能夠再買賣，如果要成交，首先要將這個物業贖回，所以大家一定要小心。在購買這些物業的時候，一定要查清楚他的欠債有多少，否則當買了之後便要還清欠債，最後可能連自己下的訂金也沒有了，因為被別人扣起了，買賣一定要請教律師。

今次最主要就是說買賣物業的時候，要留意你的主動權。業主想賣樓，假設物業打算1,000萬元買

出，某一個買家覺得這1,000萬元很合理，但他希望便宜一點，要求減20萬元，認為對業主來說1,000萬元已可以接受，再減2%也不是大問題，但我會說這是有問題。

因為不是關乎業主，而是關乎主動權，因為業主開價1,000萬元，如果你接受1,000萬元，主動權便在你的一方，你可以買或者可以不買。但是當你還價980萬元的時候，主動權便會給回業主，980萬元他就可以決定不賣給你，最後物業升值，買家就心痛早知當時不要減價，所以主動權就在這裡。

把握主動權莫因小失大

相反地，有個買家向業主出價1,000萬元買一個物業，業主原本對1,000萬元已經很滿意，但希望加價20萬元，至1,020萬元，這樣就將主動權由業主轉了給買家，但買家只接受1,000萬元，1,020萬元則不接受，原本可以很順利將物業賣出，變成最後交易失敗，所以大家買賣物業的時候，最重要就是心裡有個銀碼，價錢到你心目中的銀碼後便要考慮，不要為了少許利益錯失了一個機會。當然，錯失機會未必好或者未必不好，這是主動權的問題，無論買「摸貨」或其他也好，一定要注重權力的問題，並不是說跟人勾心鬥角，而是不要輕易將你手上的權力放棄。

當然有些人說，業主開價1,000萬元，他希望可以減價多一些，減至800萬元，減20%，這不妨試一下，業主願意沒有問題，為200萬元或20%放棄這個主動權，跟為2%放棄這個主動權，是天與地的分別。



收看精彩訪問

「限聚令」未礙撈底客 二手仍旺

香港文匯報訊（記者 周曉菁）政府公佈更嚴格新防疫措施，限制4人以上的聚集，市民減少出行令部分地區踴躍量減少，但二手樓市表現依舊不俗。四大代理數據顯示，剛過去的周六及周日（28日和29日）十大二手指標藍籌屋苑各錄4宗至15宗成交，按周相比未見大幅回落。

中原「十大」仍錄15成交

中原地產十大屋苑本過去兩日錄15宗成交，按周減2宗，但仍保持雙位數水平。中

原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑解釋，儘管新型肺炎疫情為本港帶來另一波衝擊，不過預計低息環境持續，樓價下行下，不少用家不想錯過疫情下趁低吸納的機會，故於做足防禦措施下，亦願意外出睇樓。

美聯物業十大藍籌屋苑同樣錄15宗成交，按周減2宗，連續7周錄得雙位數。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，新實行的4人聚會限制雖然影響睇樓活動，但是未阻市民的入市熱情，業主叫價因應疫情回軟，更成為不少用家入市的誘因，加上近

期未有全新盤登場，市場聚焦二手，故周末二手成交的回落幅度未算太大。他又相信，只待肺炎情況改善，樓市成交即有望觸發買力爆發而反彈。

港置業早設減辣時間表

利嘉閣及港置的十大屋苑各錄11宗及4宗成交，按周少1宗及無變化。港置行政總裁李志成表示，現時本港經濟活動仍視乎疫情影響，若經濟進一步惡化，建議政府立即制定減辣時間表，以穩定樓市發展，避免樓市「硬著陸」進一步衝擊市場。