旺角蚊型住宅地僅收5標書

旺角新填地街及上海街地皮昨日截標，地政總署公佈，共收到5份標書。測量師直言，入標數量較預期少，皆因這類「蚊型地皮」投資額細，正常市況下，小型發展商、建築公司及投資者都會有興趣，但在疫情肆虐加上經濟下行，令項目吸引力下降，預料發展商出價亦會普遍較保守。

■香港文匯報記者 顏倫樂

■ 旺角新填地街及上海街地皮，由於投資額細，原先料會吸引眾多發展商競投，惟市場反應出奇冷淡。圖右為劉岳鋒，圖左為信和置業代表。 記者顏倫樂 攝

旺角新填地街及上海街地皮規模細，佔地僅2,718方呎，屬政府兩年多以來推出最細土地。地皮可建樓面約為2.45萬方呎。因應市況變化，不少測量師近日均調低地皮估值，目前市場估值介乎1.1億元至2.9億元，每方呎樓面地價約4,500至12,000元。由於投資額細，綜合市場資訊，昨日入標財團除信和置業等，亦包括不少本地建築公司及新晉發展商等。

寶庭擬3年投百億於重建市場

其中，寶庭重建業務發展主任劉岳鋒昨日入標後表示，今次夥拍順裕資產管理合資入標，對於近月新冠肺炎疫情，他指會對短期市況構成波幅，但認為影響短暫，樓市剛性需求強，長遠睇好，又認為低息環境對資產有支持，公司出價合理，計劃興建200至300方呎單位。他又披露，未來3年將集資投放100億資金於本港重建市場。

旺角新填地街及上海街地皮，中間被一條後巷分隔成A、B兩地塊，分別面向新填地街及上海街，兩地塊面積1,189及1,528方呎。據賣地章程顯示，兩個地塊均設有各自的最高可建樓面限制，其中A地塊最多可建樓面約10,705方呎 (當中最多8,921方呎作住宅)，B地塊可建樓面面積13,756方呎 (當中最多11,464方呎作住宅)，項目須於2024年12月底前完成。

萊坊：疫情影響 入標數遜預期

萊坊執行董事及估價及諮詢部主管林浩文表示，這類「蚊型地皮」因投資額細，小型發展商及建築公司及投資者都會有興趣，但今次只收到5份標書，入標人數較預期為少，認為原因在於疫情肆虐下，加上經濟下行、失業率上升等所致。而且政府增加首置盤供應及今次賣地條款的複雜性等，都令部分發展商卻步，並預料發展商在出價上將較為保守。

長發邨開放式綠表價跌穿「一球」

香港文匯報訊（記者 黎梓田）本港樓市維持下行基調不變，市場上紛錄業主大幅落價個案，入場門檻較低的資助房屋市場亦受到影響。市場消息指，曾膺新界公屋呎價王的青衣長發邨，日前有150方呎開放式以95萬元綠表價售出，為屋邨逾4年以來首次跌穿「一球」成交，並平絕葵青區一帶。

造價創屋苑9年新低

市場消息指，近期錄得成交單位為長發邨敬發樓高層27室，實用面積150方呎，屬開放式單位。原業主早於2016年已放盤，並於居二市場叫價148萬元，每呎呎價約9,867元，而去年9月自由市場同步放售，開價280萬元，直至本月23日綠表叫價回落至110萬元，最終減至95萬元獲綠表客承接，累積減幅36%，實用呎價6,333元，造價為屋苑於居二市場自2011年以來首次跌穿100萬元，創九年新低。原業主2006年僅以7.36萬元買入，持貨14年，賬面獲利87.64萬元，升值近12倍。

翻查資料，長發邨為目前新界公屋「呎價王」，位於賢發樓低層24室，實用面積349方呎，本月中以綠表價288萬元沽出，呎價高達8,252元，打破同區長安邨於去年5月錄得的每呎8,247元紀錄，成為新界歷來呎價最貴未補地價公屋。

中原地產麥偉成表示，最新錄得粉嶺公屋祥華邨祥順樓高層11室，實用面積423平方呎，開價約220萬元，議價後減價4.3%後以綠表市場價210.6萬元獲承接，實用呎價4,979元。麥偉成指，原業主於2005年以約14萬元購入單位，持貨15年，是次沽出單位獲利196.6萬元離場，單位升值約14倍。

東熹苑高層累減47萬沽

受疫情影響，居屋市場屢錄減價成交。世紀21溢榮地產林曉怡表示，新近錄得筲箕灣居屋東熹苑成交，單位為景熹閣(A座)高層15室成交，實用面積433方呎，享海景。單位於去年放盤，原叫價520萬元，其後連番減價，累減47萬元或9%，最終獲綠表客以473萬元(居二市場價) 承接，實用呎價10,924元。

■ 青衣長發邨 資料圖片

CCL按周升0.08% 料未改下跌趨勢

香港文匯報訊（記者 黎梓田）新冠肺炎疫情持續影響全球實體經濟，本港失業率上升至9年新高，樓價走勢正在反覆回落。中原城市領先指數CCL曾連續兩周回升，不過升幅明顯收窄，最新報175.56點，按周升0.08%，並反映財政預算案後首周情況。該行指，尚未確認樓價止跌回穩，料CCL繼續下試170點的目標未有改變。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，本周CCL、CCL Mass及CCL(中小型單位)均錄得輕微上升。雖然三大整體指數齊升2周，是6周以來首見，但按周升幅顯著收窄，顯示財政預算案效果迅速遞減。目前尚未確認樓價止跌回穩，CCL繼續下試170點的目標未有改變。而3月23日美國聯儲局宣佈無限量寬，對本港樓市的影響將於4月中旬公佈的CCL才開始反映。

報告指，CCL最新報175.56點，按周升0.08%，連升2周共0.88%。不過，豪宅樓價並未受惠，連升2周後回落，CCL(大型單位)報172.13點，創57周(即2019年2月以來)新低，按周跌0.52%。

黃建業料樓價半年跌半成

另一邊廂，美聯集團主席黃建業發新聞稿表示，總結2018年及2019年樓市是「有波幅無升幅」，樓價連續兩年呈「M形」波動，每到高位即輾轉回落，全年升幅已連續兩年幾近蒸發。今年樓市受新冠肺炎爆發的影響，延續去年的跌勢，暫未有回升的跡象。料上半年樓價將跌約5%，成交將持續萎縮。黃建業指出，市場經常將現今樓市情況，與2003年「沙士」時期比較，但是新冠肺炎造成的影響更近似2008年「金融海嘯」。現時新冠肺炎於全球大流行，衝擊世界經濟，最新公佈本地失業率攀升至3.7%的逾9年高位，估計將會持續上升，為經濟前景敲響警號。預期樓價仍受制於疫情、經濟及社會環境三大因素，失業率上升，加上股市及債市的波動，將拖樓價「後腿」，短期內持續回調，料上半年樓價跌約5%，負資產及蝕讓盤數目將會增加。

強積金本月人均蝕2.38萬

香港文匯報訊 受新冠肺炎疫情影響，環球投資市場大幅波動，打工仔的強積金亦嚴重縮水。強積金顧問公司駿隆昨公佈，截至3月24日，3月份強積金回報下跌11.2%，以前季度末強積金計劃成員總數436.5萬人計，平均每人虧損2.38萬元。年初至今下跌15.3%，平均每人虧損3.43萬元。

駿隆數據顯示，今個月首24日，本港強積金累計回報為負11.2%。其中以股票基金表現最差，累計回報為負15.0%；混合資產基金亦錄得負13.3%的回報；固定收益基金則為負1.2%。在股票基金之中，香港股票（指數追蹤）基金3月的表現為負13.2%，年初至今為負19.3%。

駿隆表示，受疫情影響，環球投資市場預期將持續波動，各國央行都加碼向市場放水，政府亦推出財政政策進行逆周期措施，但歐美疫情蔓延觸發金融市場恐慌，後市表現將取決於疫情的發展。

上海臨港控股股份有限公司

證券代碼 600848 900928　股票簡稱 上海臨港 臨港B股　編號：臨2020-017號

上海臨港控股股份有限公司 第十屆董事會第十四次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「上海臨港」、「公司」）第十屆董事會第十四次會議於2020年3月27日以通訊方式召開。會議應出席董事9人，實際出席董事9人，其中獨立董事3人。本次會議的召集、召開及表決程序符合《中華人民共和國公司法》、《公司章程》及公司《董事會議事規則》等有關規定。會議以通訊表決方式審議通過了如下決議：

一、審議並通過《關於以募集資金向子公司增資並置換預先已投入募集資金投資項目自籌資金的議案》

同意公司使用募集資金合計人民幣72,500萬元，通過直接增資的方式對募投項目實施主體上海漕河涇開發區高科技園發展有限公司進行增資，並以募集資金人民幣74,376.28萬元置換預先已投入募集資金投資項目的自籌資金。

獨立董事發表了同意的獨立意見。

此項議案9票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。

詳情請見公司同日於上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《關於以募集資金向子公司增資並置換預先已投入募集資金投資項目自籌資金的公告》。

二、審議並通過《關於支持園區企業抗擊疫情減免中小企業租金的議案》

為支持企業抗擊新冠肺炎疫情，減輕中小企業負擔，積極履行社會責任，加快落實上海市委市政府的決策部署，根據《上海市關於全力防控疫情支持服務企業平穩健康發展的若干政策措施》及《關於本市國有企業減免中小企業房屋租金的實施細則》，同意對承租本公司下屬園區內自有經營性房產，從事生產等經營活動的非國有中小企業，免除2020年2月1日至2020年3月31日期間的租金。

獨立董事發表了同意的獨立意見。

此項議案9票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。

詳情請見公司同日於上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《關於支持園區企業抗擊疫情減免中小企業租金的公告》。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2020年3月28日

證券代碼 600848 900928　股票簡稱 上海臨港 臨港B股　編號：臨2020-018號

上海臨港控股股份有限公司 第十屆監事會第十二次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「上海臨港」、「公司」）第十屆監事會第十二次會議於2020年3月27日以通訊方式召開。會議應出席監事6人，實際出席監事6人。本次會議的召集、召開及表決程序符合《公司法》、《公司章程》及公司《監事會議事規則》等有關規定。會議以通訊表決方式審議通過了如下決議：

審議並通過《關於以募集資金向子公司增資並置換預先已投入募集資金投資項目自籌資金的議案》

監事會認為：公司採取貨幣增資的方式以募集資金向募集資金投資項目（以下簡稱「募投項目」）實施主體上海漕河涇開發區高科技園發展有限公司增資人民幣72,500萬元，增資款用於募投項目「科技綠洲四期」、「科技綠洲五期」及「科技綠洲六期」的事項，符合公司非公開發行股份募集配套資金的相關安排。同時，為保證募投項目順利實施，公司預先以自籌資金投入募投項目的行為符合公司實際經營發展需要，公司本次使用募集資金置換預先投入募投項目的自籌資金，內容與程序符合相關法律法規的規定，本次置換沒有與募投項目的實施計劃相牴觸的情形，不影響募集資金投資項目的正常進行，也不存在變相改變募集資金投向和損害股東利益的情況。

此項議案6票同意，0票反對，0票棄權獲得通過。

詳情請見公司同日於上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露的《關於以募集資金向子公司增資並置換預先已投入募集資金投資項目自籌資金的公告》。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司監事會
2020年3月28日

證券代碼 600848 900928　股票簡稱 上海臨港 臨港B股　編號：臨2020-019號

上海臨港控股股份有限公司 關於以募集資金向子公司增資並置換預先已投入募集資金投資項目自籌資金的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

●上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」、「本公司」、「上海臨港」或「上市公司」）使用募集資金人民幣72,500萬元向募集資金投資項目（以下簡稱「募投項目」）實施主體上海漕河涇開發區高科技園發展有限公司（以下簡稱「高科技園公司」）進行增資。增資完成後，高科技園公司註冊資本由人民幣150,620萬元增至人民幣223,120萬元。

●公司使用募集資金置換預先投入募投項目的自籌資金合計為74,376.28萬元，符合募集資金到帳後6個月內進行置換的規定。

一、本次募集資金的基本情況

經中國證券監督管理委員會（以下簡稱「中國證監會」）《關於核准上海臨港控股股份有限公司向上海市漕河涇新興技術開發區發展總公司等發行股份購買資產並募集配套資金的批復》（證監許可〔2019〕831號）核准，公司實施了上述重大資產重組方案，公司向上海市漕河涇新興技術開發區發展總公司等發行783,373,055股股份購買相關資產，同時採用非公開發行方式發行198,775,880股新股募集本次發行股份購買資產的配套資金，每股發行價格為23.98元，本次募集資金總額共計人民幣4,766,645,602.40元。扣除承銷費用及其他發行費用後，實際募集資金淨額為人民幣4,720,575,819.52元，上述資金於2019年11月25日全部到位。天健會計師事務所（特殊普通合夥）對募集資金到位情況進行了審驗，並出具了天健驗〔2019〕6-65號《驗資報告》，公司已將募集資金專戶存儲。

二、發行申請文件承諾募集資金投資項目情況

根據《上海臨港控股股份有限公司發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易報告書》及《上海臨港控股股份有限公司發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金暨關聯交易之非公開發行股票募集配套資金髮行情況報告書》披露的募集配套資金的用途，本公司募集資金投資項目（以下簡稱「募投項目」）以及募集資金的使用計劃如下：

單位：人民幣萬元

序號	募集資金用途	募集資金計劃使用金額
1	支付本次交易現金對價	279,338.30
2	科技綠洲四期項目	72,120.53
3	科技綠洲五期項目	84,140.62
4	科技綠洲六期項目	12,417.95
5	南橋欣創園二三期	24,040.18
合計		472,057.58

三、使用募集資金向子公司增資的情況

根據募投項目的建設需要，公司擬以募集資金合計人民幣72,500萬元，通過直接增資的方式對募投項目實施主體高科技園公司進行增資，增資金額全部計入高科技園公司註冊資本，並用於科技綠洲四期、科技綠洲五期、科技綠洲六期項目的建設，具體實施方案為：

公司採取貨幣增資的方式以募集資金向高科技園公司增資人民幣72,500萬元，增資完成後高科技園公司註冊資本由人民幣150,620萬元增至人民幣223,120萬元，增資款將分別用於「科技綠洲四期」、「科技綠洲五期」、「科技綠洲六期」項目。高科技園公司將開設專戶對上述增資款進行專項存儲，並與專戶存儲銀行、獨立財務顧問及本公司簽訂《募集資金專戶存儲四方監管協議》。

2019年12月30日，公司召開第十屆董事會第十一次會議及第十屆監事會第十次會議，審議通過了《關於以募集資金向子公司增資用於募投項目的議案》，公司將向募投項目實施主體上海臨港欣創經濟發展有限公司增資人民幣12,700萬元，用於「南橋欣創園二三期」項目的建設，上述增資款將根據募投項目資金使用計劃分批實施到位。

截至目前，公司將向募投項目實施主體上海臨港欣創經濟發展有限公司及上海漕河涇開發區高科技園發展有限公司共增資85,200萬元。

四、本次增資對象的基本情況

企業名稱：上海漕河涇開發區高科技園發展有限公司
企業性質：有限責任公司(外商投資企業法人獨資)
註冊地址：上海市漕寶路1015號
註冊資本：150,620萬元人民幣
法定代表人：桂恩亮
經營範圍：園區開發，建設，經營，管理，房地產經營，自有房屋租賃，項目投資開發，信息咨詢及服務，倉儲服務。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

截至2019年12月31日（未經審計），高科技園公司總資產1,029,590.81萬元，淨資產277,171.60萬元，2019年度營業收入183,298.80萬元，淨利潤57,982.04萬元。

五、自籌資金預先投入募投項目的情況

為保證募投項目順利實施，在本次募集資金到位前，公司已利用自籌資金對募集資金項目進行預先投入。截至2019年11月30日，公司以自籌資金預先投入募投項目的實際投資金額為74,376.28萬元，天健會計師事務所（特殊普通合夥）已對公司募投項目實際使用自籌資金的情況進行了鑒證，並出具了天健審【2020】6-17號《關於上海臨港控股股份有限公司以自籌資金預先投入募投項目的鑒證報告》，具體情況如下：

單位：人民幣萬元

序號	募集資金用途	總投資額	自籌資金實際投入金額	佔總投資的比例（%）
1	科技綠洲四期項目	196,993.23	39,469.73	20.04
2	科技綠洲五期項目	250,398.40	20,515.15	8.19
3	科技綠洲六期項目	365,876.65	12,417.95	3.39
4	南橋欣創園二三期	77,298.08	1,973.45	2.55
合計		--	74,376.28	

公司在遵守募集資金使用管理的相關規定前提下，擬以募集資金74,376.28萬元置換上述預先投入的自籌資金，本次募集資金置換時間距募集資金到賬時間未超過6個月。

六、本次以募集資金向子公司增資並置換預先已投入募投項目自籌資金履行的決策程序

2019年12月30日，公司召開第十屆董事會第十一次會議及第十屆監事會第十次會議，審議通過了《關於以募集資金向子公司增資用於募投項目的議案》，公司將向募投項目實施主體上海臨港欣創經濟發展有限公司增資人民幣12,700萬元，用於「南橋欣創園二三期」項目的建設，上述增資款將根據募投項目資金使用計劃分批實施到位。

2020年3月27日，公司召開第十屆董事會第十四次會議及第十屆監事會第十二次會議，審議通過了《關於以募集資金向子公司增資並置換預先已投入募集資金投資項目自籌資金的議案》，同意公司使用募集資金人民幣72,500萬元向募投項目實施主體增資，並使用募集資金合計74,376.28萬元置換預先已投入募投項目自籌資金的事項。

公司本次募集資金置換時間距募集資金到賬時間未超過6個月，沒有與募投項目的實施計劃相牴觸的情形，置換事項不影響募集資金投資項目的正常進行，也不存在變相改變募集資金投向和損害股東利益的情況，本次置換事項符合《上市公司監管指引第2號—上市公司募集資金管理和使用的監管要求》、《上海證券交易所上市公司募集資金管理辦法（2013年修訂）》等相關法規的要求。

七、專項意見說明

（一）會計師事務所出具的鑒證意見

天健會計師事務所（特殊普通合夥）已對公司募投項目實際使用自籌資金的情況進行了鑒證，並出具了天健審【2020】6-17號《關於上海臨港控股股份有限公司以自籌資金預先投入募投項目的鑒證報告》，認為：上海臨港公司管理層編製的《以自籌資金預先投入募投項目的專項說明》符合《上海證券交易所上市公司募集資金管理辦法（2013年修訂）》及相關格式指引的規定，如實反映了上海臨港公司以自籌資金預先投入募投項目的實際情況。

（二）獨立董事意見

1、根據公司披露的募集配套資金的用途，公司擬對募集資金投資項目（以下簡稱「募投項目」）實施主體上海漕河涇開發區高科技園發展有限公司（以下簡稱「高科技園公司」）進行增資，增資款將用於科技綠洲四期、科技綠洲五期、科技綠洲六期項目，本次增資的資金用途符合公司的發展戰略和長遠規劃，不會對公司產生不利影響。該項募集資金的使用方式、用途以及決策程序等符合《上市公司監管指引第2號——上市公司募集資金管理和使用的監管要求》、《上海證券交易所上市公司募集資金管理辦法（2013年修訂）》以及公司《募集資金管理制度》等相關規定。

2、公司本次以募集資金置換的時間距募集資金到賬時間未超過6個月，符合《上市公司監管指引第2號——上市公司募集資金管理和使用的監管要求》等相關法律法規的規定。本次募集資金置換預先已投入的自籌資金，沒有與公司募投項目實施計劃相牴觸，不影響募投項目正常實施，也不存在變相改變募集資金投向和損害股東利益的情形。該事項已經天健會計師事務所（特殊普通合夥）審核並出具了鑒證報告，公司已履行了本次置換事項相應的決策程序，決策程序和置換程序符合中國證監會、上海證券交易所關於上市公司募集資金管理的有關規定，不存在損害公司及全體股東特別是中小股東利益的情形。

因此，同意公司使用募集資金人民幣72,500萬元向子公司高科技園公司進行增資，同意公司以募集資金人民幣74,376.28萬元置換預先已投入募投項目的自籌資金。

（三）監事會意見

監事會認為：公司採取貨幣增資的方式以募集資金向募集資金投資項目（以下簡稱「募投項目」）實施主體上海漕河涇開發區高科技園發展有限公司增資人民幣72,500萬元，增資款用於募投項目「科技綠洲四期」、「科技綠洲五期」及「科技綠洲六期」的事項，符合公司非公開發行股份募集配套資金的相關安排。同時，為保證募投項目順利實施，公司預先以自籌資金投入募投項目的行為符合公司實際經營發展需要，公司本次使用募集資金置換預先投入募投項目的自籌資金，內容與程序符合相關法律法規的規定，本次置換沒有與募投項目的實施計劃相牴觸的情形，不影響募集資金投資項目的正常進行，也不存在變相改變募集資金投向和損害股東利益的情況。

（四）獨立財務顧問核查意見

經核查，獨立財務顧問認為：

1、本次募集資金置換事項已經公司第十屆董事會第十四次會議、第十屆監事會第十二次會議審議通過；獨立董事發表了明確的同意意見，並由天健會計師出具了鑒證報告，履行了必要的審批程序。募集資金置換時間距離募集資金到賬時間未超過六個月，符合《上海證券交易所股票上市規則》、《上市公司監管指引第2號——上市公司募集資金管理和使用的監管要求》和《上海證券交易所上市公司募集資金管理辦法（2013年修訂）》等相關規定要求。

2、上市公司本次募集資金的使用符合募集資金投資項目的實施計劃，本次募集資金置換事項不影響募集資金投資項目的正常進行，不存在變相改變募集資金投資項目和損害股東利益的情形。

綜上，獨立財務顧問對上海臨港本次使用募集資金置換預先投入募集資金投資項目的自籌資金無異議。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2020年3月28日

證券代碼 600848 900928　股票簡稱 上海臨港 臨港B股　編號：臨2020-020號

上海臨港控股股份有限公司 關於支持園區企業抗擊疫情減免中小企業租金的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2020年3月27日，上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「上海臨港」、「公司」或「本公司」）召開第十屆董事會第十四次會議，審議通過了《關於支持園區企業抗擊疫情減免中小企業租金的議案》。為支持本公司下屬園區內企業抗擊新冠肺炎疫情，減輕中小企業負擔，共渡難關，營造良好的營商環境，積極履行社會責任，根據《上海市關於全力防控疫情支持服務企業平穩健康發展的若干政策措施》及《關於本市國有企業減免中小企業房屋租金的實施細則》，公司擬對承租本公司下屬園區內自有經營性房產，從事生產等經營活動的非國有中小企業，免除2020年2月1日至2020年3月31日期間的租金。現將本次租金減免相關情況公告如下：

一、本次租金減免的具體安排

1、實施範圍：本公司下屬園區自有經營性房產。

2、減免期限：2個月，自2020年2月1日至2020年3月31日止。

3、減免對象及範圍：承租本公司下屬園區內自有經營性房產，從事生產等經營活動的非國有中小企業。

4、減免費用項目：物業租金。

5、減免的金額：經初步測算，本次減免租金金額預計為人民幣1.97億元。具體減免金額以實際執行金額為準。

6、本次減免的授權：董事會將授權總裁及總裁授權人士在有關法律法規規定範圍內全權辦理本次租金減免安排的相關事宜等。

二、本次租金減免安排對公司的影響

2019年6月，上海臨港完成了漕河涇重大資產重組標的資產的過戶工作，根據天健會計師事務所（特殊普通合夥）出具的《上海臨港控股股份有限公司2016年度至2018年度備考合併財務報表審計報告》（天健審[2019]6-251號），公司總資產、營業收入、淨利潤等主要財務數據及指標與2018年度報告披露數據變化較大。

為便於投資者充分瞭解本次減免租金對公司的實質性影響，經財務部門初步測算，預計本次減免租金涉及公司2020年營業收入金額約為人民幣1.97億元，佔2018年營業收入（2018 年度報告披露數據）的比例約為10.21%，佔2018年營業收入（追溯調整後）的比例約為4.11%；預計本次減免租金涉及公司2020年歸母淨利潤金額約為人民幣1.05億元，佔2018年歸母淨利潤（2018 年度報告披露數據）10%以上，佔2018年歸母淨利潤（追溯調整後）的比例約為8.59%。

公司將通過調整經營策略，優化管理績效，提升經營業績等綜合性舉措積極應對本次疫情對上市公司的影響。本次租金減免安排不會影響公司的持續經營能力及長期發展。

在抗擊新冠肺炎疫情期間，公司對下屬園區內相關中小企業減免租金，能夠幫助中小企業全力抗擊疫情、共渡難關，是公司積極履行國有企業擔當以及上市公司社會責任的具體表現。本次減免租金有利於營造良好的營商環境，有利於提升公司社會形象和影響力，促進行業的可持續健康發展。

本次租金減免安排對公司2020年營業收入、歸母淨利潤的影響系未經審計的預估數據，僅為投資者瞭解本次租金減免安排對公司的影響所用，公司提醒投資者審慎使用該等數據。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2020年3月28日