

# 中石油或將調整今年資本支出

中國石油(0857)昨公佈截至去年12月底全年業績，股東應佔淨利潤456.8億元(人民幣，下同)，按年少13.9%，每股盈利0.25元，擬派末期息加特別息合共每股0.06601元。中石油表示，考慮到新型冠狀病毒疫情、油價變化等影響，或將調整今年資本支出。

■香港文匯報記者 莊程敏



■中石油表示，考慮到新冠疫情影响和油價變化等影響，或將調整今年資本支出。資料圖片

集團期內營業收入逾2.51萬億元，按年多6%。原油產量9.09億桶，同比增長2.1%；可銷售天然氣產量3.91萬億立方英尺，同比增長8.3%，去年原油平均實現價格為每噸3,162元，按年跌1.6%；天然氣平均實現價格為每千立方米1,313元，按年跌4%。

## 全球油氣需求放緩

接替退休的王宜林、由中石化(0386)調至中石油的新任董事長戴厚良指出，疫情對內地經濟造成很大影響，全球油氣消費需求顯著放緩，國際油價斷崖式下跌，加劇了全球油

氣公司的經營壓力，對集團亦有較大影響，因需求下滑，2月份內地成品油及原油庫存有增長，隨著3月份復工復產，油氣市場需求逐步回升，成品油及原油庫存有所下滑。

## 已有措施應對低油價

他指出，國際原油價格由年初至今跌了一半至每桶30美元，料今年國際油價於低位運行，若需求增長及石油出口國組織達成協議，市場預期油價每桶會在60至65美元的水平；若全球經濟增長及需求放緩，石油出口國組織未能達成協議，油價每桶在50至55美元的水平。公司

已有一系列措施應對低油價，包括優化投資結構，盡量提高投資回報，嚴加管控制成本特別是生產成本，及持續進行技術創新，以有效開採低價原油。副總裁李鵬光補充，上月國際油價出現急劇下跌，對行業上游造成最大衝擊，公司正編制與油價聯動產量目標。

集團財務總監柴守平表示，去年集

團表現優勝於國際同行，而且股東回報率保持4.7%，表現已有改善。今年因應市場變化及受疫情及油價下跌影響，以量入為出作原則，調整開支以保持現金流。去年集團資本性開支為2,967億元，按年升15.6%。董事會早前已批准今年資本支出2,950億元，按年微跌0.6%，但考慮到疫情、油價等因素，或將調整今年資本支出。

## 國壽擬續投資高息龍頭股

香港文匯報訊(通訊員 羅洪嘯 北京報道)中國人壽(2628)董事長王濱昨日出席網上業績會議時表示，新冠肺炎疫情對行業首季度發展衝擊較大，導致全年的不確定性有所增加，但公司加大推進在線銷售服務及強化隊伍的在線培訓及科技投入，相信隨着疫情逐步向好，業績很快會回到正軌。

談及新冠疫情對業務前景的影響時，國壽投資管理中心負責人張濂表示，公司是長期價值投資者，市場巨幅下跌反而會帶來長期買點，公司對中長期看法不悲觀，近期已在港舉牌農藥銀行和中廣核，未來還會優選高息股的龍頭股作為投資標的。

她透露，目前公司境外投資規模佔總投資資產的2%，規模不大，長期看風險敞口較低。至於境內投資，隨着疫情的爆發，無風險利率下行，對於長期投資者來說，無風險利率固定收益品種的配置存在着一定的挑戰。不過公司認為經過一段時間的調整，利率未來還有上升的可能性。

## 長科引進 COVID-19 測試劑盒

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)因應本港目前的新冠疫情，長江生命科技(0775)昨宣佈，已與新加坡科技研究院(A\*Star)簽訂許可協議，在香港以至全球分銷以CoV-2冠狀病毒(SARS-CoV-2)逆轉錄聚合酶鏈式反應(RT-PCR)進行COVID-19測試的檢測測試劑盒。

該檢測測試劑盒由A\*Star及陳篤生醫院共同研發，並已取得新加坡衛生科學局的臨時認可於當地使用。自今年2月以來，該測試劑盒已獲新加坡當地6家公立醫院及一家私立醫療集團採用。

長江生命科技副總裁及營運總監余英才表示，相信該檢測測試劑盒引進香港，正好響應港府進行更多COVID-19檢測之措施。作為A\*Star檢測測試劑盒的全球分銷商，公司的首要任務是優先在香港供應該檢測產品。

# 商品房銷售降溫 內房毛利率回落

香港文匯報訊(記者 周曉菁)多間內地房企公佈2019年業績顯示，行業毛利率呈普遍下滑，雖然商品房銷售額按年增6.5%，但增速收窄至5.7個百分點。今年初新冠肺炎疫情爆發，房企大推「無理由退房」或「全款優惠」等促銷，相信銷售量和毛利率或繼續面臨階段性的下行壓力。

## 潤地盼全年賣樓2620億

華潤置地(1109)毛利率在行業中一向維持高位，2018年高達43.4%，但

2019年下降了5.4個百分點，至37.9%，開發物業的毛利率亦下降至36.5%。去年公司綜合營業額按年增21.9%至1,477.4億元(人民幣，下同)，股東應佔利潤升18.7%至286.7億元，派末期息0.937元。今年公司訂下2,620億元銷售目標，按年增速為8.03%。

富力地產(2777)去年權益協議銷售額按年升5%至1,381.9億元，仍略低於目標；毛利率32.8%，按年跌3.6個百分點；全年盈利96.7億元，按年升15.5%。考慮到疫情壓力和全球市

場波動，公司今年會設定較溫和的銷售目標。

## 保利調低武漢銷售目標

雖然內地樓市增長速度放緩，中國海外(0688)對樓市規模仍保持信心，其股東應佔溢利上升10.3%至416.1億元，擬派末期股息每股57港仙，全年共派102港仙。年內合約物業銷售額和對應銷售面積分別有約25.2%和12.6%的增長，毛利率縮減逾4個百分點至33.6%。

受惠於啟德龍譽項目，保利置業(0119)去年收入同期增長71.9%至399.44億港元，股東應佔溢利升71%至38.33億港元，派息20.9港仙，惟其毛利率亦下降2.7個百分點至33.9%。考慮到疫情影響，董事總經理王健透露，會將武漢今年銷售目標減半至25億港元，仍力爭全年工程及銷售目標不變。

合景泰富(1813)全年收入增加234%至249.6億元，股東應佔利潤擴1.4倍至98.05億元。主席孔健焜稱今年銷售目標較去年增20%至1,033億元。

## 疫情輸入拖累 A股弱勢收跌

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報道)新冠疫情境外輸入壓力較大，拖累A股表現。A股資金做多意願明顯受到抑制，全日低開低走，早市股指短暫翻紅，後又跌入頹勢。截至收市，滬綜指報2,764點，跌16點或0.6%；深證成指報10,155點，跌85點或0.84%；創業板指報1,927點，跌10點或0.55%。兩市僅成交6,397億元人民幣。

新冠疫情境外輸入壓力再度催熱醫療股，A股醫療板塊漲逾3%，博暉創新、和佳股份、覽海醫療、魚躍醫療、寶萊特、明德生物等6股漲停。食品飲料、珠寶首飾、釀酒板塊亦小幅收紅。跌幅榜上，輪配電氣、電信運營、智能電網、充電樁、量子通信、5G概念等位居前列。



# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 [www.chungsen.com.hk](http://www.chungsen.com.hk) 查詢及委託拍賣熱線 2581 9366  
CS GROUP 內有更多拍賣推介及影片 牌照號碼：C-012527

**承業主、銀主命及法院令公開拍賣**  
茲定於2020年4月1日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址   | 平方呎  | 開價(萬)                        | 聯絡人  |
|----|--|--|------------------------------|--|
| 1  | 香港皇后大道西347及349號高層地庫及低層地庫。物業編號：20040101<br>聯樓日期：27/3(5-6) 28/3(2-3) 30/3(5-6)     | 建築<br>高層地庫<br>1713<br>(未核實)<br>低層1742<br>(未核實) | 2100                         | 9833 1884 鄭洽<br>6922 4519 馬洽<br>9374 4386 任洽<br>9227 6625 謝洽<br>9340 7655 周洽 |
| 2  | 元朗元朗安興街82-90號祥康樓3字樓(唐4樓)A1單位。(一開即售。租期至17-5-2020 租金\$9000) 物業編號：20040102          | 實用330  | 290                          | 9227 6625 謝洽   |
| 3  | 長沙灣元州街213號美居中心3座13字樓C單位。物業編號：20040103 聯樓日期：28/3(3-4)                             | 實用274<br>建築341                                 | 390                          | 6922 4519 馬洽   |
| 4  | 元朗厦村新村122號地下、1字樓及2字樓連天台。(業主命)物業編號：20040104<br>聯樓日期：28/3(3-4) 30/3(5-6) 29/3(1-2) | 建築2100   | 1080                         | 9032 0099 吳洽<br>9138 6079 劉洽<br>6922 4519 馬洽                                 |
| 5  | 屯門景峰徑2號嘉峰花園第2座12字樓A單位。(法院令，不現供樓) 物業編號：20040105<br>聯樓日期：27/3(5-6) 28/3(5-6)       | 實用423<br>綠表267<br>自由357                        | 6922 4519 馬洽<br>9227 6625 謝洽 |  |
| 6  | 九龍牛頭角道33號宏光樓1字樓58號單位。(租期至30-9-2020 租金\$2950) 物業編號：20040106                       | XXX  | 150                          | 9833 1884 鄭洽   |
| 7  | 藍田田道31號康田苑B座和康閣25字樓2號單位。物業編號：20040107  | 實用550  | 730                          | 9833 1884 鄭洽   |
| 8  | 藍田連德道8號康田停車場大樓C座C層M8號電單車單位。(租期至14-3-2021 租金\$570) 物業編號：20040108                  | XXX  | 19                           | 9833 1884 鄭洽   |
| 9  | 粉嶺吉祥街1號維也納花園地庫6號單位。(租期至30-9-2020 租金\$2000) 物業編號：20040109                         | XXX  | 76                           | 9032 0099 吳洽   |
| 10 | 旺角亞皆老街50號新禧大廈7字樓。(租期15/5/2019至14/5/2021, 租金\$17000) 物業編號：20040110                | 實用588  | 495                          | 9138 6079 劉洽<br>9833 1884 鄭洽   |
| 11 | 美孚美孚新街老匯豐107號5字樓C單位。(租期1-8-2019至31-7-2020, 租金\$28000) 物業編號：20040111              | 實用650  | 1050                         | 9227 6625 謝洽<br>9833 1884 鄭洽   |

**急聘**  
物業拍賣營業員(多名)  
底薪+津貼+佣金  
銀行假放紅日  
有意請致電:2815 7190 洽

**承確認人、業主命及法院令公開拍賣**  
茲定於2020年4月8日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址   | 平方呎                              | 開價(萬)        | 聯絡人  |
|----|--|----------------------------------|--------------|--|
| 1  | 葵涌藍田街30/38號全富工業大廈11字樓22號單位。(確認人，發展商售後租回，一開即售) 物業編號：20040801          | 建築185<br>(未核實)                   | 120          | 6922 4519 馬洽   |
| 2  | 九龍灣宏光道1號海皇中心1字樓P57號單位。(只限單位持有人可購買) 物業編號：20040802                     | XXX                              | 210          | 9374 4386 任洽   |
| 3  | 官塘鴻圖道72號恒勝中心7字樓A單位。(部份連約，總租金收入\$49350) 物業編號：20040803                 | 建築3397<br>(未核實)                  | 1490         | 9374 4386 任洽   |
| 4  | 元朗八鄉馬鞍橋140號2字樓連天台及露台。(法院令) 物業編號：20040804 聯樓日期：2/4(5-6) 6/4(5-6)      | 建築696<br>天台696<br>露台88           | 未定價          | 9833 1884 鄭洽<br>6922 4519 馬洽                                 |
| 5  | 西灣河西灣河街110號長興大廈20字樓A單位連天台。物業編號：20040805 聯樓日期：3/4(5-6)                | 實用220<br>天台164                   | 388          | 6922 4519 馬洽<br>6117 1413 黃洽                                 |
| 6  | 香港貝沙徑17號貝沙灣17號洋房。物業編號：20040806                                       | 實用3792<br>建築5898                 | 1億6仟<br>8佰   | 9833 1884 鄭洽<br>6922 4519 馬洽<br>9227 6625 謝洽<br>6117 1413 黃洽 |
| 7  | 荃灣德士古道212號W212 17字樓15號單位。物業編號：20040807                               | 實用335<br>(未核實)<br>建築558<br>(未核實) | 488          | 9227 6625 謝洽   |
| 8  | 大埔嶺南道6號富亨(第6座)字樓34字樓17號單位。(法院令) 物業編號：20040808 聯樓日期：3/4(5-6) 6/4(5-6) | 實用485<br>綠表245                   | 9138 6079 劉洽 |  |
| 9  | 大埔富源18D地下。(S.A of Lot No.1672 in DD10) 物業編號：20040809                 | 建築382                            | 318          | 9833 1884 鄭洽   |

物業(1)及(7)以樓花出售，物業(3)以部份連約出售，物業(6)以連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售外) \*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤\*



## Almās Suites

**馬來西亞 · 新山**  
**現樓即買即住**  
**新加坡一河之隔 無限升值潛力**



- 每平方呎僅由港幣\$2,020\*起
- 一房售價由港幣\$1,050,000\*起
- 樓價僅為新加坡的1/5
- 銀行提供按揭計劃(50%)
- 無外國人最低投資門檻
- 十分鐘車程到達教育城、頂尖英美學府、毗鄰國際渡輪碼頭/樂高樂園/港怡醫院

**WhatsApp : 9753 7231**  
**銷售熱線：林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151**

項目地址：馬來西亞 · 新山 · 依斯幹達公主城  
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR



**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。