愛海頌
SEASIDE SONATA
全新市區核心大型住宅項目

遠眺西九海岸[2] 近觀南昌臨海發展版塊[2]

成熟配套，約185萬呎購物圈[8]
周邊消閒享樂配套完備，大型商場以至特色小店林立

逾290萬平方呎重建版圖[7]
南昌站發展啓動銳變潛力，策略性
重建印證亮麗前景

多園環抱
鄰近南昌公園及荔枝角公園[3]，
盡享綠化青蔥生活

港鐵雙站三綫[4]，鐵路連城
信步即達港鐵南昌站或深水埗站[4]，
三站內更接通東鐵綫 、港島綫及機場快綫[5]

百億地王 豪宅及酒店綜合發展[6]
珍貴臨海版圖[2]創新呎價紀錄，地價合共逾$200億[6]、
豪宅及酒店雙主軸發展[6]

示範單位及售樓處設於紅磡置富都會9樓

賣方(擁有人)：
市區重建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司：
長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理：
長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：海壇街218號(適用於第1座)*、海壇街203號(適用於第2座)*、海壇街201號(適用於第3及5座)*　*此等臨時門牌號數有待發展項目建成時確認
區域：長沙灣　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.seasidesonata.hk　本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

查詢熱線：
2180 6888

[1]發展項目位處之分區計劃大綱圖區域為「長沙灣」。[2]並非指發展項目屬該版圖或版塊一部分。並非發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[3]資料來源：康樂及文化事務署網頁(www.lcsd.gov.hk)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[4]「雙站」指港鐵南昌站及深水埗站，「三綫」指西鐵綫、東涌綫、荃灣綫。從發展項目出發，可徒步至港鐵南昌站或深水埗站，直接連東西鐵綫、東涌綫或荃灣綫。相關港鐵站及港鐵綫資料，參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[5]車程以港鐵南昌站為起點計算，資料參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，僅供參考。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[6]資料參考自香港地政總署網頁所載之2007-2008年度至2017-2018年度賣地結果(www.landsd.gov.hk/tc/landsale/records.htm)及賣地章程再整理而成，與發展項目無關。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[7]「逾290萬平方呎」指長沙灣、深水埗一帶十個重建項目總樓面面積之總和。資料來源：市區重建局網頁(www.ura.org.hk)、香港政府一站通之地理資訊地圖(www2.map.gov.hk)、賣地章程、城市規劃委員會法定規劃綜合網站2(www2.ozp.tpb.gov.hk及www2.ozp.tpb.gov.hk/gist/apply/en_tc/A_K20_43-1_TC.pdf)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[8]「約185萬呎購物圈」指奧海城、圓方及南昌站一帶的商用面積之大約總和。資料來源：https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/tcl_olympic.html、https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/tcl_kowloon.html及https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/wrl_namcheong.html。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。　賣方：市區重建局(作為"擁有人")、Swiss Investments Limited(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)• 賣方之控權公司：擁有人(市區重建局)之控權公司：不適用；如此聘用的人(Swiss Investments Limited)之控權公司：Smartary Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司 • 認可人士：梁鵬程先生 • 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 • 承建商：聯力建築有限公司 • 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行及楊漢源林炳坤律師事務所 • 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 • 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：CK Property & Asset Holdings Limited • 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年6月30日 •「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受買賣合約所允許的任何延期所規限的。• 發展項目共876個單位 • 本廣告由"如此聘用的人"在"擁有人"同意下發布 • 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。印製日期：2020年3月26日