推限酒令 舖租恐插六成

貿戰黑暴疫情夾擊 核心區最受害

抗擊新冠肺炎

因應新冠肺炎疫情不斷升級，政府昨日建議修例暫時禁止全港約8,600家領有酒牌的食肆、酒吧和會所等，售賣和供應酒品。有資深商舖代理預料，新措施勢必會加劇商舖空置情況，現時舖市比2003年沙士、2008年金融海嘯都要來得嚴峻，預測全年舖租將大跌四成，核心區跌幅更可能達一半或六成之高。

■香港文匯報記者 顏倫樂

■黃漢成指，因市況欠佳，即使早前有意開業人士，亦會延遲決定，故預計商舖空置情況將惡化。 香港文匯報記者 攝

美聯工商舖行政總裁黃漢成昨表示，雖然政府限制酒吧賣酒，會直接影響其營運者的生意，但認為今天疫情嚴重下，長痛不如短痛。他說：「其實蘭桂坊事件出現後，基本上酒吧都已經無生意，收緊（賣酒）少少與不收緊都一樣。現在應盡快控制疫情，捱過呢段時期。」

黃漢成：空置勢惡化

他指，若政府規管酒吧及餐廳營業，必對其生意造成影響。因市況欠佳，即使早前有意開業人士，亦會延遲決定，故預計商舖空置情況將惡化。

黃漢成續說，本港自前年開始已受中美貿易戰及社會動盪困擾，至今仍然未完結，去年中修例風波下，對本港經濟本已雪上加霜，及至疫情出現，三面夾擊下，對今天舖市「睇得好淡」。

他表示，自疫情後，本港舖租已較之前大跌至少兩成，疫情未減退下，全年相信跌幅會高達四成，核心區舖租因之前基數更高，跌幅更可能會高達五成至六成。

他直言，今天市道已經「衰無可衰」、「靜到不得了」。他認識一位經營酒樓的人士，晚市原本可以筵開60席的大型場地，有天他經過酒樓，卻只見2圍有客，人數只得8個，而這只屬市場的冰山一角。

至於舖位價格方面，由於金管局近10年來一直實行收緊按揭措施，現時持有舖位人士多為有實力人士，惡劣環境下寧願持貨，故可以參考數據較少。但在舖租下跌的情況下，相信舖位價格亦會跟隨下滑。

30年未見過咁差市道

縱橫舖位投資市場30年黃漢成，坦言從未見過像今天一樣的景象。他說：「未見過，真係未見過，沙士時已經好差，但當年在金融風暴及科網股爆破下，個市本身就在低位徘徊，而且當時炒家多，市場較多劈價貨，所以樓市仍然有交投。而金融海嘯期間雖然差，但都一樣有交易。今日3項負面因素夾擊，加上業主又唔肯減，成交量變得好少。」

酒吧東主冀政府加大資助

香港文匯報訊（記者 顏倫樂） 政府擬推「限酒令」，酒吧東主許畯森坦言「灰上加灰」，希望政府加強疫情防控的同時，可以對受影響之行業提高資助，渡過難關。他相信行業會因為今次疫情而出現結業潮，目前時勢下他只能「捱落去」，如情況持續惡化也只能放「無薪假」。

他無奈說：「現在是受疫情影響而引致經濟轉差，希望他日疫情受控，生意可以回來。」

許畯森於西營盤經營酒吧，他接受香港文匯報記者訪問時，直言現時做酒吧生意「做一天蝕一天」，苦笑「其實我們不是現在受影響，去年頻繁示威下生意已經大跌，再加上疫情，現在生意只剩下正常時期的20%，最近蘭桂坊事件更令生意雪上加霜。但都無辦法，現在不知道可以怎樣做，希望政府可以在疫情下對行業增加資助。」

冀睇齊大牌領20萬資助

他指出，由於酒吧行業多為小食食肆牌照(俗稱細牌)，於政府早輪「防疫抗疫基金」下只能得到一筆過8萬元資助，相比之下，普通食肆牌照(大牌)可以20萬元資助，認為兩者應該睇齊。他指，持大牌食肆，於現市道下雖然亦受到影響，但仍然會有生意，對比之下，酒吧生意最近幾乎跌至零，希望政府能理解行業面對困境。

許畯森強調，他不是反對政府推「限酒令」，反而認同政府要加強防疫，令疫情盡快受控，但希望政府在加強防控的同時，能對業界提供支援，例如考慮對酒吧業經營者、或其他受嚴重影響行業持續發放資助，協助中小企渡過難關。

李根興：舖市頭上有三把刀

香港文匯報訊（記者 黎梓田） 「現在舖市衰，唔使講，係人都知。」盛匯商舖基金創辦人李根興一方面支持政府昨日公佈的抗疫政策，但另一方面形容現在舖市面對「三把刀」，包括經已落下的全面禁止賣酒之第一把刀。

樓股恐怕全面「攬炒」

至於另外「兩把刀」，李根興指，一把可能是食肆(除外賣)全面禁止堂食及縮短營業時間，另一把是如果疫情未能受控，隨時像意大利、西班牙及美國加州等全面封城，所有店舖停業，到時不單止舖位，樓市、股市真是全面「攬炒」！

不劈租一半勢難租出

他又表示，因為政府的政策，舖市是一定更加「雪上加霜再封冰」。他估計，核心及高尚地段今年租跌四成至五成，民生位則跌一成至兩成。如果是街市及外賣生意為主的話，則不受影響，租金較平穩。政策公佈後，現在個個租舖的人士都觀望，怕有第二及第三把刀來臨，因此整體舖市如果想在第2季成功出租，除非租金劈一半，否則難以短期內出租成功。他直言「我對舖市已經夠傷心了，現在只是在傷心及死心之間掙扎。」

本月逾32新盤撻訂

香港文匯報訊（記者 梁悅琴） 新冠肺炎疫情影響，環球股市大幅波動，繼續有新盤買家撻訂離場。長實旗下已屆現樓的北角維港頌，新錄一宗撻大訂，為6座16樓B室，屬實用437方呎一房戶，原於2017年5月以1,663.9萬元售出，買家之後亦已簽署正式買賣合約，惟昨日取消交易，料遭沒收15%大訂涉約250萬元。發展商已更新價單將其價單訂價減價2.5%至1,656.3萬元於本周五重售。本港主要新盤本月累計已至少錄32宗撻訂個案。

剛於本月開售的將軍澳日出康城OCEAN MARINI亦首錄2宗撻訂個案。據成交記錄冊顯示，OCEAN MARINI 1B座63樓E室，原於3月14日獲買家以即供付款765.3萬入市，惟未有簽署正式買賣合約，放棄已付5%訂金，損失38.265萬元。另1伙為第1A座60樓C室，買家於3月14日以997.9萬買入單位，同樣交易未有進展，撻訂離場，損失49.895萬元。

Wetland Seasons Park 2期開售需待樓書完成

面對本港新冠肺炎疫情爆發第二波，市場關注新地旗下原定本周上載售樓書及開價的天水圍Wetland Seasons Park第2期，會否要延遲推售。新地副董事總經理雷霆回應指，項目樓書仍在製作中，完成後會部署開售。

另一邊廂， 個別豪宅新盤仍錄成交。長實發展的淺水灣90 Repulse Bay Road以招標形式售出1號大宅，該大宅實用面積5,862方呎，另設245呎花園及806呎天台，成交價4.6896億元，呎價8萬元，為區內逾半年來同區最大額成交，據悉，買家為香港人。

首兩月用戶數跌 聯通：雙卡戶轉單卡

香港文匯報訊（記者 周曉菁） 中聯通（0762）2月份數據顯示，公司2月移動出賬用戶縮減660.1萬戶，首2個月累跌778.7萬戶。董事長兼首席執行官王曉初昨於電話會議中表示，疫情令大部分雙卡用戶決定短期停用一張SIM卡，3月開始情況已開始好轉。他樂觀表示，若疫情可在夏天結束，仍能完成全年業績目標。

5G收入料先低後高

新冠肺炎疫情對內地經濟活動造成了影響，王曉初坦言，對公司經營造成短期挑戰，也暫時拖累了5G建設，惟相信下半年可以「把進度追回來」，5G用戶數量也會迎來快速發展，月費能達到「老百姓可接受的價格水平」。他預計，5G收入貢獻會先低後高，短期聚焦政府企業收入。

聯通昨公佈2019全年業績，期內服務收入按年微增0.3%至2,644億元（人民幣，下同），受益於成本管控，公司權益持有者應佔盈利同比增長11.1%達113.3億元，期內每股盈利0.37元，派末期息0.148元。王曉初表示，去年與中電信（0728）合作「共建共享」以來，已累計開通5G基站5萬個，共同節省投資成本約100億元，計劃今年第三季度共同新增25萬個基站，覆蓋內地所有地市。

招行：疫情影響資產質量

香港文匯報訊（記者 馬翠媚） 招商銀行（3968）去年多賺15.28%至928.67億元人民幣，該行管理層昨出席業績會時表示，突如其來的疫情對全球經濟、金融及社會帶來前所未有的影響，銀行業必須加強危機意識才可降低影響，又指疫情為該行資產質量帶來最大及最直接影響，包括信用卡等業務亦受影響，但強調今個月情況比2月份有所好轉，未來會保持最少三成派息比率。

工商資訊

■責任編輯：蘇 璇 ■版面設計：歐鳳仙

SEIKO與經典動畫聯名 Presage和「飛天紅豬俠」一同遨翔天際

自2016年問世以來，傳統日本手工藝一直是Presage系列的核心特色。此系列的多樣化已呈現於七寶琺瑯以及最近的有田燒等工藝，這些手工藝結合Seiko的製錶技術，創造了美學與科技之間的獨特平衡。如今，Presage推出的兩款全新腕錶呈現截然不同且更加現代的日本藝術，這些設計的靈感來自著名日本動畫工作室吉卜力工作室廣受好評的電影長片《飛天紅豬俠》(Porco Rosso)。該工作室的作品憑藉充滿創意與想像力的世界設定、獨特視覺效果，以及精彩巧妙的故事，深受世界各地動畫迷的喜愛。

對機械工程與技術的喜愛是這部電影的基礎，這兩款腕錶捕捉了這份熱情並探索電影導演宮崎駿透過細膩描繪飛天紅豬俠的Savoia S-21飛機所呈現的功能與設計之交會。白色面盤腕錶採用Seiko的創新Spring Drive機芯，黑色面盤腕錶則透過自動上鍊計時碼錶機芯向Seiko對傳統鐘錶歷史的貢獻致敬。

腕錶的每個細節都呈現飛天紅豬俠那架虛構的1920年代飛機Savoia S-21的美學和特色。面盤使用清楚、顯眼的指針和數字，以及詳盡、複雜的標誌，而靈感正是來自飛機儀表板。白色與黑色面盤是工藝大師橫澤滿 (Mitsuru Yokosawa) 與其同事用琺瑯打造而成，呼應1920年代飛機材料質感的溫暖美學。

兩款腕錶皆自2020年6月起加入Presage系列，Spring Drive錶款限量500枚，自動上鍊計時碼錶款限量600枚。

珠海婦女聯合委員會派發「抗疫保健包」撐醫護

日前，香港珠海婦女聯合委員會及克里斯蒂亞諾科技有限公司共同舉辦「醫護人員打打氣」活動，並透過香港政府人員協會通知前線的醫護人員，派發500份「抗疫保健包」給本地的醫護人員，協助他們增強抵抗力以應對是次的疫情。

當中，香港珠海婦女聯合委員會及克里斯蒂亞諾科技有限公司已派發500支純天然刺梨果精華原液，香港政府人員協會則會送出500個口罩給醫護人員為他們打氣。香港醫護人員協會屬會會員共超過4萬名會員，由於活動比如期反應更熱烈，香港政府人員協會建議以抽籤形式抽出500位醫護人員送出「抗疫保健包」以表謝醫護人員的辛勞。

■馮雯熙（中）獲香港政府人員協會頒發感謝證書以感謝其組織的支持。

珠海婦女聯合委員會永遠榮譽會長及克里斯蒂亞諾科技有限公司主席馮雯熙表示：「近月新冠肺炎情況愈來愈嚴重，而且更出現全球化的跡象。幸好本港有一班無私的醫護人員一直站在最前線為市民對抗疫情。因此，我們希望可以透過純天然刺梨果精華原液去增強醫護人員的免疫力，並藉此感謝他們的努力和付出。」

尚乘數科宣佈戰略收購PolicyPal

日前，尚乘集團旗下數字金融平台尚乘數科（AMTD Digital）宣佈，將收購亞洲第一家使用保險監管沙盒的互聯網保險科技公司PolicyPal的控股股權，進一步深化在以新加坡為總部的東南亞的金融科技佈局。此次收購尚待新加坡金融管理局等監管機構審批。

■蔡志堅（中）與PolicyPal創始人、CEO Val Jihsuan Yap（右）、PolicyPal首席科技官 Wong Kai Chin（左）。

收購完成後，PolicyPal將成為尚乘數科的集團旗下成員公司，以其持有的新加坡金融管理局頒發的互聯網保險經紀牌照，並作為尚乘數科在東南亞互聯網保險科技領域進一步發展及擴張的保險領域運營平台，與尚乘數科旗下香港最大的企業保險經紀公司尚乘保險經紀（AMTD Risk Solution）「一體兩翼」，共同致力於推動亞洲創新保險科技的發展，推動普惠、綠色、科技、專業的互聯網保險服務與風險管理體驗。

尚乘集團董事長兼總裁、尚乘數科董事長蔡志堅表示，新加坡是東南亞金融科技發展的重要基地，尚乘高度看好 PolicyPal 在拓展東南亞保險科技領域的廣闊成長空間和巨大商業潛力，高度看好以 Val 為 CEO 的創業精神及領導力。作為全球化的公司，尚乘數科將以尚乘蛛網生態系統強大的向心性和協同性，尤其是在保險業務領域的豐富經驗、專業技術和資源網絡，堅定不移支持 PolicyPal 在東南亞的全面發展，共同打造創新、智能、普惠、綠色的互聯網保險科技平台，為數字金融發展註入新動能，為東南亞注入新活力。

尚乘數科是尚乘集團旗下的一體化數字金融服務平台，涵蓋了數字金融牌照、智能數據分析、數字網絡生態、數字策略投資等四大板塊。尚乘數科旨在建立一個一站式、跨市場、綜合性的數字金融服務平台，服務亞洲消費者及中小企業，融合香港以及東南亞數字銀行、數字保險、數字資產交易所、數字支付及匯兌等牌照業務。作為尚乘蛛網生態系統（AMTD SpiderNet）的核心驅動引擎，尚乘數科扮演着中央核心驅動引擎的重要角色，通過資源鏈接與賦能，全方位多維度地解決不同客戶在業務發展和國際化佈局中遇到的痛點和問題，提供客制化的數字解決方案，幫助客戶實現在數字化時代下跨越式發展。