冃

%

疫情重創

住宿業全年料損失1300億

受到疫情影響,全國住宿業遭受重 創,成為受損最嚴重的行業之一。中國 飯店協會最近發佈的《新冠疫情對中國 住宿行業的影響與趨勢報告》稱,2020 年前兩個月,酒店和民宿類等住宿企業 營業額損失超670億元(人民幣,下 同),預計全年住宿行業營收將同比下滑 24%,共計損失在1,300億元左右。

■香港文匯報記者 朱燁 張聰

北京民宿:春節至今零入住

小豬短租數據顯示,今年全國民宿行 業的訂單損失率在90%左右,海南等地 的海島民宿在春節期間損失的收入佔到了 全年的50%,民宿業在疫情期間承受了 巨大的經營壓力。 「自春節至今,住宿 量為零,」擁有北京18處房源的「超贊 房東」Joiner對香港文匯報記者稱,「目 前雖然國內疫情明顯開始好轉,整個4月 份訂單暫時仍為空。」

Joiner 告訴記者,因其房源大部分位於 前門附近,疫情之前,每月訂單基本都在 上月訂空,尤其是春節、寒暑假、五一、 十一等黄金旅遊旺季,甚至需提前兩月預 訂。跟 Joiner 一樣損失慘重的還有 Qiang, 因看好民宿生意長租了8家公 寓,不曾料現在短租沒收成,長租錢卻已 付,只能祈禱疫情快些過去。

除北京外,江蘇蘇州昆山周莊古鎮、 浙江嘉興西塘古鎮、浙江湖州德清莫干山 以及雲南大理等景區民宿,也十分冷清, 雖景區現已對外迎客,但零住客的現象比 比皆是。疫情倒逼下,不少民宿業主奮起 自救,通過雲直播的形式,分享各地特色 的旅遊資源和住宿體驗,帶領用戶在疫情 期間「雲住店」。

酒店業停業情況分析

平均停業27.6天



中國飯店協會調查報告顯示,2020年 前兩個月,全國租賃式公寓損失約為7億 元。對此,中國飯店業協會相關負責人表 示,以長租為主的租賃式公寓多數情況下 租約時長達半年以上,加上春節本來就是 淡季,在疫情期間的直接損失相對酒店、 民宿要少,但仍有54.54%的租賃式公寓 運營商門店遇到無法出租的現象

「租賃式公寓行業受疫情的影響會相 對滯後,更多地會體現在對續租和後續新 招租的影響方面。」

租賃式公寓影響下季爆發

調查報告顯示,從春節至2月底,租賃 式公寓行業的平均入住率同比降幅為 19%,平均房價尚未出現大幅變動。展望 未來行業發展,絕大部分的公寓企業認 為,疫情對租賃式公寓行業的影響將在第 二季度集中爆發。

「根據往年經驗,租賃式公寓行業一 般會在春節後的返程高峰期間同步迎來一 波新租、換租客源,但受人員流動限制影 響,租房需求被嚴重的抑制。再加上有部 分社區和街道採取了禁止企業接待新客、 禁止帶看房等較為極端的防疫措施,更讓 租賃式公寓運營商的處境更加艱難。」某 業內人士表示。



春節期間訂房大量退訂

市自治區600家住宿企業,涉及6,000 多座物業項目,其中酒店業佔91%, 民宿類物業佔比6%,租賃式公寓類 物業為3%。報告顯示,今年第一季 度行業淨利潤大幅下滑。

2020年前兩個月,大量已經預定的 春節1-2月份客房、包間、宴會、會 議、年會及度假計劃遭到退訂。從統 計情況來看,僅2月份,中高端酒店 平均營收同比降幅86%,同比下降達 到495萬元/家,中低端酒店平均營收 同比降幅92%,同比下降約達到72萬

截至2月底,已經復工的住宿企業 比例達到63.3%,員工復產率達到 65%。雖然復工復產,但目前全球疫 情擴散,《報告》預計全國住宿業、 特別是入境旅客聚集的城市和地區會 受到持續影響,一季度預計全國酒店 和民宿業平均入住率約18%。而第二

復工不等於復產 酒店促銷

「疫情期間現金流對很多服務行業 來講都是死穴,尤其是餐飲酒店行 業。」一名酒店內部工作人員透露, 往年2月和3月雖是旅遊淡季,但酒店 營收仍能達到百萬元級,今年兩個月 營收總共只有幾萬元,縮水了近百 倍。7天酒店趁此機會開始了新一輪 的翻新升級和標準統一。

「對於旅遊行業而言,復工並不等 於復產。」業內人士稱,為緩解疫情 壓力,多家星級酒店啟動了線上預 售,豪華套房四折、自助餐券六折、 贈雙人早餐……。位於黃山景區的悅 榕莊酒店推出限時預售產品,2,400元 可買到原價5,888元的2晚酒店套餐、 支持拆分和轉贈使用、有效期直至年 底,產品推出後一周就賣出了300多

香港文匯報訊 (記者 殷考玲)青島 銀行(3866)公佈,去年純利22.85億元 (人民幣,下同),按年升近13%, 每股派末期息0.2元。期內營業收入 為96.22億元,按年升30.65%,主要 受惠於規模增長,結構優化,資金成 本下降,利息淨收入實現較快增長。 至於利息淨收入為68.46億元,按年 升53.36%,淨利息收益率按年擴闊 0.5個百分點,至2.13厘;非利息淨 收入27.76億元,按年跌4.3%。

另外,手續費及佣金淨收入按年增 加 40.56%,至 12.17 億元。主要為理 財、代理、銀行卡等業務發展較快, 令到手續費收入增加較多。此外,去 年的發放貸款和墊款信用減值損失 30.27億元,按年增長36.72%。

去年客戶增16%

客戶增長方面,去年該行的公司客 戶達到17.24萬戶,較去年底增長 2.38 萬戶,增幅16.02%,日均存款 500萬元以上的公司客戶數量達到 2,270戶,較去年初增加275戶。不 過,由於監管當局要求強化網上銀行 轉賬業務控制,提高反洗錢風險防控 能力,去年的企業網上銀行交易筆數 達到 2,081.10 萬筆, 按年減少 10.80%,但企業網上銀行客戶累計 就有11.73萬戶,按年增長31.97%。

各銀行指標方面,不良貸款率 1.65%, 比去年底下降 0.03 個百分 點,撥備覆蓋率155.09%;資本充足 率 14.76%,較去年底下降 0.92 個百 分點。

青島開通首條國際航線

香港文匯報訊(記者 丁春麗 濟南報道)山東 港口青島港21日開通今年首條國際航線,青島 港・達飛海運、德翔航運東南亞集裝箱航線正式 首航,這也是青島港的第171條集裝箱航線

達飛海運集團目前為全球第4大集裝箱班輪公 司,此次在青島港開通新航線,對進一步豐富達 飛海運、德翔航運在青島港的航線配置,完善達 飛海運遠近洋航線全球覆蓋的航線網絡,擴展以 青島港為樞紐港的國際中轉通道建設具有重要意 義。該航線每周1個班次,主要掛靠香港港、胡 志明港等。

投資理財

恒指喘定 留意牛56251

輪證動向

中銀國際股票衍生產品董事 朱紅

根據《路透》引述消息人士指,內地將推出 過萬億元人民幣財政刺激措施,以重振經濟。 增加的支出將以2.8萬億元地方政府特別債券作 為支持,旨在刺激基礎設施投資。恒指高開438 點後,升幅擴闊,收市升1,095點或5.0%,恒 指全日收22,805點。如看好恒指,可留意新上 市恒指牛證(56251), 收回價 22,050點, 2022年 10月到期。如看淡恒指,可留意新上市恒指熊 證(56327),收回價23,750點,今年9月到期。

騰訊(0700)去年業績大致符合市場預期,公司 純利升18.5%至933.1億元人民幣,而末期息為 1.2%。騰訊股價上周五(20日)收市報359.6 元,升4.8%。如看好騰訊,可留意騰訊認購證 (21534), 行使價 401.48元, 今年7月到期,實 際槓桿7倍。如看淡騰訊,可留意騰訊認沽證 (24461), 行使價305元, 今年9月到期,實際槓 桿4倍。

小米 (1810) 稱公司已達至80%供應鏈成功 復工,令集團維持經營生產秩序,確保Redmi 牌人中銀國際亞洲有限公司(「本公司」)發出, K30 Pro順利於3月24日推出及相關供應鏈運 作。小米股價升6.6%,收報10.16元。如看好 小米,可留意小米認購證(20062),行使價12.9

元,今年9月到期,實際槓桿5倍。如看淡小 米,可留意小米認沽證(21240),行使價11.48 元,今年7月到期,實際槓桿4倍。

阿里見反彈 看好吼購證 24427

阿里 (9988) 重上招股價 176元,收市升 5.2%,收報183元。如看好阿里,可留意阿里 認購證(24427), 行使價190.1元, 今年11月到 期,實際槓桿4倍。如看淡阿里,可留意阿里認 沽證(24429),行使價 158.28元,今年9月到 期,實際槓桿3倍。

美團 (3690) 上周五 (20日) 升16%, 收報 84元。如看好美團,可留意美團認購證(24417), 行使價92.85元,今年11月到期。如看淡美團, 可留意美團認沽證(21807),行使價82.95元,今 年10月到期,實際槓桿2倍。

國際金價反覆,S金 (2840) 平收,報1,103 元,升2%。如看好S金,可留意S金認購證 (23489), 行使價 1,314元, 今年 12月到期,實 際槓桿6倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持 其内容僅供參考,惟不保證該等資料絕對正 確,亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起 之損失負上責任。

疫情成黑天鵝 避險首選美投資



隨着新冠肺炎疫情擴散至全球,歐美亞洲各國的50.4下滑至47.2,創下2009年5月 相繼淪陷,金融市場跟着拉警報。美國10年期 公債殖利率落至歷史新低、跌破1%關卡,而

VIX指數一度跳升至40以上,達到2011年歐債危機水平,美國 聯準會宣佈降息兩碼以因應經濟衝擊。全球股市劇烈震盪,市 場資金又流向哪些資產避險? ■保德信投信

& Greed Index) 3月顯示,指數自一 個月前的「Fear(恐懼)」轉變為「Extreme Fear(極度恐懼)」。不僅如此, 資金流向也反映恐慌氣氛,資金逃離 風險性資產、湧入債市,根據EPFR 統計至2020/2/26,公債與投資等級 **债成為避險天堂**,投資等級債單周流 入118億美元,創有史以來第7大流 入,金額更大於公債的60億美元。

保德信投信認為,新冠病毒已成為 「最肥的黑天鵝」,市場波動將持 續。不過,未來隨着疫情受控,市場

全球投資者恐慌情緒明顯升溫,根 仍將回歸至基本面,而近期通膨壓力 據 CNN 恐懼與貪婪指數(Fear 下降,將有助於延長景氣循環,因此 對經濟長期多方看法未變。面對市場 波動下,建議轉抱債券資產,將投資 等級債基金列為核心資產。

「降息+避險」兩主旋律護航

最新美銀2月份全球經理人調查也 顯示,信貸投資人最擔憂的是「地緣 政治」及「美國總統選舉」,然而, 引爆避險情緒的竟是新冠病毒,帶動 10年期美債殖利率跌破1%。

的確,Markit Economics 2月全球 製造業採購經理人指數(PMI)由前月 以來的最大單月降幅,不僅讓美國聯 準會閃電宣佈降息兩碼,將政策利率 目標區間下調至1.0%~1.25%,預期 新興國家各國央行將傾向將寬鬆政策 路線維持更長一段時間,以因應當前 的市場震盪。

■責任編輯: 曾浩榮

資金料持續流入債市

保德信投信預期,全球主要國家央 行延續寬鬆基調,對於美國投資等級 債券(USIG)是最大利多。第一季投資 等級債可望延續資金動能,全年應不 會重演2019年爆量的資金行情,但 在病毒疫情、貿易談判、美國總統選 舉等市場變數干擾下,預期投資等級 債仍將吸引穩定買盤支持。

此外,無論是從基本面及籌碼面來 看,美國投資級債券都是值得在市場 震盪時期擁抱的極佳標的。截至今年 1月底,US投資級債企業當中已有 57%公佈去年第四季財報,整體營收 年成長4.5% %。

申請酒牌續期公告 眾樂園

現特通告:彭可瑺其地址為大嶼山大澳 南涌9號,現向酒牌局申請位於大嶼山 大澳南涌14號A衆樂園的酒牌續期。凡 反對是項申請者,請於此公告刊登之日 起十四天內,將已簽署及申明理由之反 對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱 克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2020年3月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHUNG LOK YUEN

Notice is hereby given that Pang Ho Sheung, Elisa of 9 Nam Chung, Tai O, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chung Lok Yuen situated at 14A, Nam Chung, Tai O, Lantau Island. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 23rd March 2020

申請酒牌續期公告 十勝牛和食料理

現特通告:張志平其地址為新界沙田水 泉澳邨水泉澳廣場1樓109號舖,現向酒 牌局申請位於新界沙田水泉澳邨水泉澳 廣場1樓109號舖十勝牛和食料理的酒牌 續期。凡反對是項申請者,請於此公告 刊登之日起十四天内,將已簽署及申明 理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8 號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期:2020年3月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TOKACHI GYUU JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Cheung Chi Ping of Shop 109, 1/F., Shui Chuen O Plaza, Shui Chuen O Estate, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tokachi Gyuu Japanese Restaurant situated at Shop 109, 1/F., Shui Chuen O Plaza, Shui Chuen O Estate, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 23rd March 2020

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上周大幅走高,因投資者爭相買 入美元。美元整周上漲逾4%,創下2008 年金融危機以來的最大單周漲幅。澳元、 英鎊等貨幣跌至多年低點,此前各國央行 聯手降息和數以十億美元計的資金挹注, 均未能平復市場的恐慌情緒。周五,六家 主要央行宣佈協同行動,通過將貨幣互換 操作頻率增至每日進行來增強美元的流動

美元指數升至102.99,為2017年1月以 來最高。金融市場劇烈震盪以及新冠肺炎 疫情引發流動性收緊的擔憂,拋售其他資 產,將資金投入美元。

倫敦黃金走勢,投資者拋售黃金以滿 足其他資產的追加保證金要求,令金價上 周整體承壓。圖表所見,由2015年12月 低位1,045.85至本月高位1,702.56美元, 累計漲幅656.7美元,回吐38.2%的幅度

美元維持強勢 金價低位調整

是251美元,亦即達至1,450美元;雖然 上周暫見在此區出現反彈,但亦要慎防這 或許僅是技術後抽,若後市進一步跌破此 區,需慎防金價還會迎來新一波跌勢,擴 展至50%及61.8%的回吐幅度將至1,372 及1,295美元。另外,金價自二月以來的 走勢已形成一組雙頂形態,頸線位置為2 月28日低位1,565,倘若以最近一個頂部 137美元的幅度計算,下延技術目標將至 1,428美元。阻力位回看1,500及1,536, 關鍵將回看25天平均線1,600美元關口。

銀價嚴重超賣或走穩

倫敦白銀方面,銀價此前連日下跌, 並促使相對強弱指標及隨機指數已處於 10水平以下的嚴重超賣區域,隨着銀價 上周末的稍為回升,令銀價似乎有走穩跡 象。上望阻力回看12.70及13.30美元, 下一級看至14.00。下方支持見於11.60, 較大支持見於11美元及2009年1月低位 10.31美元。

本周數據公佈時間及預測(3月23日-27日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
23			無重要數據公佈		
24	美國	10:00 PM	二月份新屋銷售(單位)	_	76.4 萬
25	英國	5:30 PM	二月份消費物價指數#	_	+1.8%
		5.30 FIVI	二月份生產物價指數(輸出)#	_	+1.1%
	美國	8:30 PM	二月份耐用品訂單	_	-0.2%
26	日本	7:50 AM	二月份企業勞務生產物價指數#	_	+2.3%
	英國	5:30 PM	二月份零售額#	_	+0.8%
	美國	0.20 DM	截至前周六的首次申領失業救濟人數第四季國內生產總值(修訂)	_	28.1 萬
		0.30 PIV	第四季國內生產總值(修訂)	_	+2.1%
27		8:30 PM	二月份個人收入	_	+0.6%
		0.30 FIVI	二月份個人開支	_	+0.2%
		10:00 PM	三月份密茲根大學消費情緒指數(修訂)	_	95.9

上国數據公佈結果(3月16日-20日)

	上问数源公师和木 (3月16日-20日)										
	17	英國	5:30 PM	三月份失業率	3.9%	3.8%					
	17	美國	9:15 PM	二月份工業生產	+0.6%	-0.5%					
	18	日本	7:50 AM	二月份貿易盈餘(日圓)	1.110兆	1.313兆					
î	19	美國	0.3U DM	載至前周六的首次申領失業救濟人數	28.1萬	21.1萬					
			0.30 FIVI	—月份領尤指標	+ .1%	+0.7%	K				
	20	德國	3:00 PM	二月份生產物價指數#	-0.1%	+0.2%					
		英國	5:30 PM	二月份公共財政赤字(英鎊)	44.26億	189.44億	R				
				註:R 代表修訂數據	# 代表	博長年					