



■ 隨着內地疫情受控及各行各業開始復工，苗薇和丈夫康先生計劃近期返西安重新找工作。受訪者供圖



■ 苗薇因受疫情影響，至今仍未接到復工通知，供樓成難題。(受訪者供圖)



■ 無奈之下，苗薇(右一)只能先在農村老家靠打散工掙錢。受訪者供圖

苗薇：有工作就有希望

「原本有些存款，但是買房首付的時候已經用光了。」苗薇和丈夫是陝西咸陽人，雖然在西安待了十多年，但工作一直不太穩定。苗薇長期在商場做導購，期間換了好幾次工作；丈夫康先生則從事過焊工、房產中介等工作，前兩年與朋友合夥創業，但年前以失敗告終。

丈夫失業後，苗薇每月三四千元的收入成為家裡主要的經濟來源。因為新房還未交房，除了每月的房貸之外，他們目前在西安租住的房屋還得交租金，還有孩子幼兒園的教育支出。「各種消費算下來得4,000多塊，壓力很大。」

捱過困難 更加珍惜工作

苗薇說，她此前在一家商場裡幫人賣床品，原本想着春節期間生意會很繁忙，但疫情來襲之後，商場也不得不關門停業。無奈之下，她便和丈夫回了咸陽老家過年。「因為是給私人老闆打工，停工期間，我們一分錢工資都沒有。」

「這次疫情給了我們很多打擊，讓我們經受了很多困難和考驗，但同時也讓我們更勇敢地面對困難，更加珍惜工作，熱愛工作。」苗薇說，有了工作就有了希望，接下來的日子，她和丈夫要做的就是發奮工作，努力掙錢，也希望能早日搬進自己的新家。



■ 出工前，苗薇的孩子為她佩戴口罩。受訪者供圖

疫市停工夫妻 破卡打雜供樓

抗擊 新冠肺炎 之疫市求存

在西安打拚了十多年後，苗薇和丈夫康先生終於在西安市郊區的涇河新城購買了一套屬於自己的房子，奔向小康。儘管首付之後每月還有近3,000元(人民幣，下同)的房貸，但對於新家的憧憬讓他們一直充滿掙錢養家的鬥志。然而近兩個月來，受新冠肺炎疫情的衝擊，原在商場做導購、月入逾三千的苗薇變成待業在家。加上丈夫創業失敗，突然斷了收入來源的兩人還要面對房貸支出，「沒辦法，只能靠透支信用卡和借錢來還貸了。」無奈之下，夫妻二人在農村裡的農場幹起了臨時工，以解燃眉之急。

■香港文匯報記者 張仕珍 西安報道

實際上，苗薇家庭面臨的困難只是一個縮影。受新冠肺炎疫情影响待業或失業的人員不在少數，在沒有收入和儲蓄的情況下，房貸、車貸等硬性支出成為壓垮駱駝的最後一根稻草。

每月的21日是苗薇還房貸的日子。從1月底至今，因為待在農村老家沒有收入，錢袋空空的夫妻二人心裡特別著急，尤其是還房貸的日子似乎一眨眼的功夫就又到了，感覺來得特別快。3月14日，聽說老家村裡的農場招聘臨時工，工錢一天100元，夫妻倆一商量隨即決定一起去。「雖然幹農活兒很累，但兩人一天能掙200塊，總比待在家裡坐吃山空好。」苗薇說。

早出晚歸 工作十小時

3月15日早上，苗薇與丈夫康先生早早來到了工作的農場。「這是一個為高速公路兩旁供應風景樹的苗圃，我們的工作就是負責給樹苗施肥。」苗薇告訴記者，兩人每天早上7點左右到達農場，彎腰駝背給樹苗施肥澆水，一直要工作到中午12點，匆匆忙忙回家吃完午飯，下午兩點又到地裡幹活兒，直至下午7點左右才回家。

「真的是面朝黃土背朝天，腰都直不起來了，臉也被曬得黑黝黝的。」談及幾天來的臨時工經歷，苗薇告訴記者，雖說自己從小生活在農村，但這些年在城裡工作真是少有吃這種苦頭。此前她在西安一家商場工作，工資雖然不太高，至少不用風吹日曬。「為了還房貸，我們也是拚了。」她笑着說。

她告訴記者，從1月下旬至今，兩個多月的空窗期讓她內心無比煎熬。「眼看著西安商場陸陸續續開業，但老闆卻遲遲沒有通知上班。」雖然身處咸陽農村，但她每天都關注着西安城裡復工復產的消息，尤其是自己工作的商場是否開業。

「前幾天看朋友圈，老闆已經去店裡消毒了，但一直沒有通知我去上班。」言語中，苗薇掩飾不住當中的失落，「大概是最近顧客不多，老闆也想節約成本吧。」

短工不可持續 急盼回城

在農場工作了4天，苗薇和丈夫一共掙了800塊錢，但兩人的心中卻沒有一絲喜悅，因為農場的活兒已經幹完，增收的途徑又少了一條。

3月21日，通過透支信用卡，苗薇看着當月房貸被銀行扣走的短信，暫時鬆了一口氣。22日，她鼓起勇氣給原來的老闆發了詢問復工的信息。「很開心，老闆讓我4月1日去上班。工作終於有着落了！」時隔兩個多月，原本想着不行就重新找份工作，哪怕工資低一點也沒關係。現在終於即將復工了，一切都開始好轉。而她的丈夫康先生，也收到西安一家房產中介公司的邀約。「眼下內地疫情已經得到控制，各行各業都在復甦，相信4月份一切都會好起來。」苗薇說。

工作受影響 租客冀減租

新冠肺炎疫情影響民生方面，除了部分供樓人士壓力巨大，一些租房人士也是艱難前行，亟盼房東減租或暫緩收租。

在西安租房的任先生，去年大學畢業的他目前在一家籃球培訓機構上班，每月收入兩千多元。春節前夕，他回到農村老家過年，但沒想到因為疫情影響，遲遲無法回西安復工，收入也就打了水漂。「我每月的房租是1,600元，約定每半年支付一次，眼看着4月份就要支付下半年的房租，

一下要交近萬元，壓力實在是太大了。」再三思量後，任先生決定跟房東溝通能否緩交房租，希望能每兩個月交一次，減輕點壓力。「還好，房東爽快地答應了。」

任先生告訴記者，受疫情影響，儘管目前他工作的培訓機構已經開業，但是顧客稀少。「我們培訓的對象大多是學生，出於對疫情的顧慮，現在基本沒人來。雖然我們也積極轉到線上教學，但是收入就嚴重受影響了。」

房東：自己亦有難處

記者在採訪中了解到，一些租客因經濟受影響盼望減租，但不少房東也表示自己有難處。西安市民鄒女士去年貸款入手了一套學區房，隨即出租了出去。「年後租客問我能否減免一個月房租，我雖然很理解她，但是我每個月還有3,000多的房貸要還，銀行也沒有給我減免，真的是沒法答應。」鄒女士說，只希望疫情快快過去，大家都快速回到正常的軌道上。

紓困措施群出 房貸可合理延期

不收罰息不影響徵信

疫情之下，早在2月初，人民銀行、國家財政部、銀保監會、證監會、外匯局等五部委就聯合發文，推出30大舉措，強化金融對疫情防控工作的支持。其中，最引老百姓關注的便是，明確對因感染新型肺炎住院治療或隔離人員、疫情防控需要隔離觀察人員、參加疫情防控工作人員以及受疫情影響暫時失去收入來源的人群，金融機構要在信貸政策上予以適當傾斜。

在《關於進一步強化金融支持防控新型冠状病毒感染肺炎疫情的通知》中並提出，要合理調整逾期信用記錄報送，對因感染新型肺炎住院治療或隔離人員、疫情防控需要隔離觀察人員和參加疫情防控工作人員，因疫情影響未能及時還款的，經接入機構認定，相關逾期貸款可以不作逾期記錄報送，已經報送的予以調整。對受疫情影響暫時失去收入來源的個人和企業，可依調整後的還款安排，報送信用記錄。

除了中央部門，地方各級金融管理部門及金融機構亦積極出招措施，緩解老百姓房貸難題。西安市住房公積金管理中心從便企惠民的角度推出多項實施細則，對受疫情影響的三類職工，在疫情期間不能正常償還住房公積金貸款的，貸款暫時不轉逾期，不計收罰息且不影响個人徵信。

陝西省住房公積金管理中心則提出，受疫情影響的職工，2020年6月30日前住房公積金貸款不能正常還款的，不作逾期處理，不計收罰息，逾期記錄不報送徵信部門，已報送的予以調整。



特稿

一場疫情 月光族悟存錢重要

未想過生活可如此被動

「現在疫情時期，出門都難，上班更是不可想了。對於我們這種奮鬥的90後來說，買房裝修、孩子教育，沒存款還有房貸、車貸，咋辦啊？」在網絡論壇裡，一則《疫情時期，對於我們月光族來說，房貸、車貸咋整》的帖子吸引了不少人回覆。

香港文匯報記者在採訪中了解到，此次新冠肺炎疫情不僅考驗着人們的身體免疫力，同時也考驗着人們的經濟能力。對於習慣於「月光」的人群來說，面對突如其來的疫情，如果因工作受影響而沒有收入，房貸和車貸的巨大壓力實為可怕。

西安市民許女士告訴記者，自己以前花錢總是無度，老想着花完了再掙，但這次疫情卻給自己上了一堂生動的課。「有在私企工作的朋友因為疫情影響一下子沒了收入，甚至失業，如果家中沒有儲蓄，真是一點抵禦風險的能力都沒有。」她表示，今後自己將在這方面認真規劃，給生活留足空間。

苗薇亦表示，從未想過自己的生活會如此被動，居然會被3,000元的房貸壓到喘不過氣。「等工作正常了，肯定每月還是要攢一些錢。」不少同為「月光族」的網友亦在論壇上表示，經一事長一智，以前享受着花錢的樂趣，如今便要承受疫情帶來的痛苦，但今後會量力而行，提前考慮好家庭生活保障，提高抗風險能力。

■記者 張仕珍