

橫琴出讓 19 公頃土地供澳門建房

屬保障民生項目 由特區政府開發 3800 套住房僅限澳門居民購買



大灣區快線

據珠海市自然資源局消息，橫琴「澳門新街坊」項目用地正式啟動出讓程序，擬出讓價格逾 53.48 億元人民幣，該宗地面積 19.4 萬平方米，總建築面積 42.2 萬平方米，用於澳門特區政府兼具住房、教育、醫療、養老於一體的綜合性民生保障項目。該項目將由澳門方面負責統一規劃、設計、開發，將限價專供澳門居民 3,800 套住房，其配套公共服務也將由澳門特區政府指定機構營運。橫琴新區管委會有關負責人表示，如若購買一手住房的澳門居民要轉讓，仍必須轉賣給澳門居民。「無論一手還是二手都由澳門居民來享受這個福利。」

■香港文匯報記者 方俊明 珠海報道

該負責人表示，為進一步惠及澳門居民，該項目採取限房價和限地價的方式，在橫琴周邊的市場化房價基礎上下降一定比例，來作為澳門居民最後購買的價格。「『澳門新街坊』項目選址距離橫琴口岸僅 5 分鐘車程內，建成後預計可為澳門居民提供 3,800 套住房。」

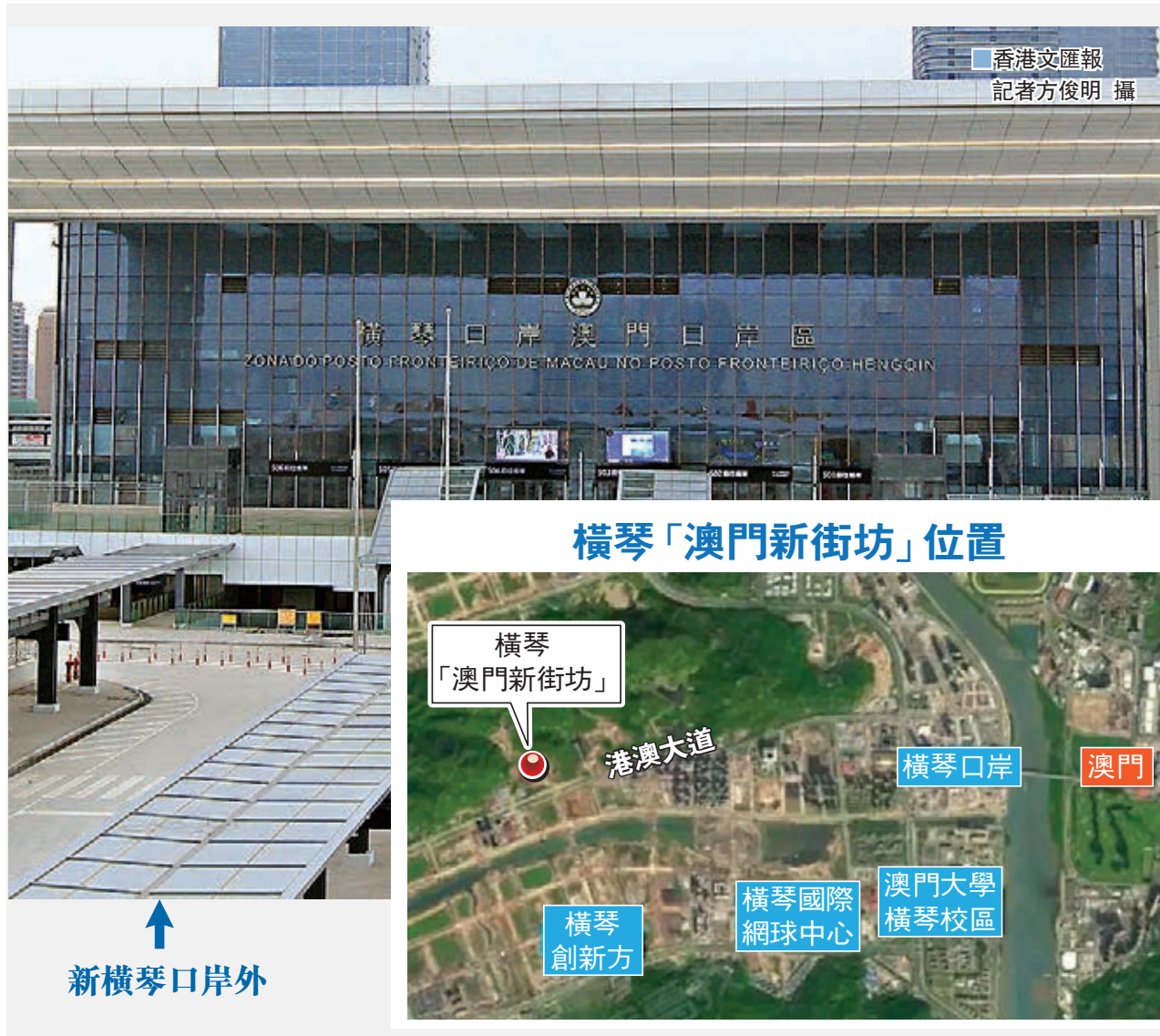
據珠海市自然資源局新發佈的國有建設用地使用權讓與公告，擬出讓一宗綜合用地，用於澳門特區政府綜合性民生保障項目，這標誌着橫琴「澳門新街坊」項目用地正式啟動出讓程序。

項目提供澳門標準公共服務

該公告顯示，該項目將由澳門都市更新股份有限公司負責開發，地塊共分為 7 個區域，7 個區域將統一規劃、設計、開發及



新橫琴口岸內



橫琴「澳門新街坊」位置



新橫琴口岸外

琴澳同城 趨勢盤點

橫琴新口岸即將啟用；將實施「合作查驗、一次放行」通關新模式；從「兩地兩檢」變為「一地兩檢」

「橫琴-澳門跨境通勤專線」已開通，覆蓋澳門半島、氹仔島及橫琴

符合條件的澳門單牌車可出入橫琴，並發放「電子車牌」，有效期從原來的3個月延長至1年

澳門居民在橫琴居住且辦理了居住證的，可在珠海市社會保險經辦機構參保

「港人港稅，澳人澳稅」已落實，並逐步放寬導遊、建築師等港澳專業人士到橫琴執業

■整理：香港文匯報記者 方俊明

港珠澳大橋邊檢海關 建疫情聯絡機制

香港文匯報訊（記者 方俊明 珠海報道）港珠澳大橋開通近一年半來，大橋口岸迅速成為大灣區內最繁忙的口岸之一，客流、車流量屢創新高。據珠海市大橋辦消息，自 2018 年 10 月 23 日通車至本月 15 日，大橋總車流量達 201.46 萬車次，日均 3,958 車次；珠海公路口岸出入境旅客總計 1,699.14 萬人次，日均 3.34 萬人次，已成為大灣區發展交流的重要樞紐。

大橋邊檢站相關負責人表示，針對目前出入境口岸成為疫情防控「主戰場」，邊檢正加強與海關執法協作，建立疫情聯絡機制，對旅客堅持人性化、無差別服務。

珠海市港珠澳大橋建設調辦公室表示，目前大橋珠海公路口岸實現了客貨車「一次

申報、一次核放、一次查驗」的「一站式」新型監管模式，客車通關驗放時間平均 20 秒到 30 秒，貨車驗放時間平均 30 秒到 45 秒；旅客通關自助驗放時間平均 10 秒，人工驗放時間平均 25 秒。珠海方向實現往來人員邊檢「合作查驗、一次放行」和衛生檢疫「入境查驗，出境監控」的新型合作查驗模式，基本可以做到「隨到隨檢」。

「粵港澳三地邊檢跨境協作的每一步，都是大灣區在『一國兩制』框架下融合發展的重要一步。大橋邊檢站依託全國首創的『合作查驗、一次放行』新模式試點口岸的優勢，強化與澳方的勤務協作和處突聯動；也通過警務聯絡官機制，加強與港方的信息共享、情報互通、執法互助。」

畢業生遇就業寒冬 粵 AI 平台對接崗位



今年內地高校應屆畢業生達到破紀錄的 874 萬人，同比增加 40 萬人。而受新冠肺炎疫情影響，企業經營困難，崗位需求減少，大學生就業壓力前所未有。在廣東省，近 50 萬高校畢業生中已成功整體簽約率不足 15%，不足 7 萬人，僅為往年同期四分之一。

為此，廣東省政府部門及高校也各出奇招。廣州大學聯合一家 AI 企業推出就業招聘一體化智慧平台。該平台與廣東省就業智慧平台對接，增加企業註冊招聘功能，AI 面試官 24 小時在線，學生也可以預先錄製視頻簡歷。篩選和對接學生簡歷。目前，該平台已收到學生簡歷近 5,000 份。該校今年有 7,000 名本科應屆畢業生。

此外，廣東省教育廳聯合廣東省國資委舉辦廣東省國有企業大型網絡招聘專場活動，線上招聘活動依託廣東省高校畢業生就業創業智慧服務平台進行就業崗位信息精準匹配，用人單位可一鍵找到相關畢業生。畢業生登錄平台，可一站式完成線上投簡歷、線上簽訂就業協議。

廣東 420 家國企 供近 1 萬崗位

而由於民營和外資企業減少招聘需求，國有企業在此次疫情中提供更多崗位。截至目前，通過智能平台，廣東已有 420 家國有企業提供近 1 萬個招聘崗位。

在廣州就讀的江西籍應屆畢業生劉彬，去年底曾回家鄉參加一個通信企業的校園招聘會，並順利通過考試和面試。不過，因企業給出的薪資條件不能滿足他的要求，他最終還是選擇了放棄，一邊準備考公一邊嘗試在珠三角找工作。

然而，疫情發生後，校園招聘悉數取消，線上招聘的企業也寥寥無幾。「當時找工作耽誤了考公準備，剛剛公佈的成績顯示已無資格參加複試。如果知道疫情發生，我去年一定會花更多時間學習，衝刺考公。如果現在有企業提供崗位，我願意降低薪酬預期。」

來自廣東技術師範大學 2020 屆的學生黃同學說，往年的三四月份是招聘黃金季，現在學校延遲開學，春招也不知道什麼時候開始。

她一直在網上關注招聘信息，也投了幾次簡歷，參加過視頻面試，但都沒有下文，很焦慮，很怕面臨「畢業即失業」的局面。

與黃同學、劉彬存在同樣困擾的應屆畢業生不在少數。為有針對性地採取對策助力大學生就業，廣東省委組織部專題調研組，面向廣東各大高校的大學生開展問卷調查和電話訪談。

逾六成畢業生憂疫情影響求職

調查顯示，64.9% 的畢業生認為疫情對求職影響較大或非常大，普遍存在各種擔憂。對於企業減少校園招聘，大學生最為擔憂。

據中國大學生一站式求職網中平台「梧桐果」數據顯示，今年 1 月，47.73% 的企業招聘需求較去年同期減少。

調研發現，51.7% 的畢業生表示，如果畢業時找不到理想的工作，願意先就業再擇業。43.6% 的畢業生為了順利就業願意降低薪酬預期。33.4% 的畢業生希望先參加職業技能培訓以應對就業困難。

■香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道



■廣東高校紛紛推出針對大學生招聘的 AI 智能平台。圖為廣東一學校的 AI 招聘平台網頁。圖為廣東一學校的 AI 招聘平台網頁。

浙大團隊研製出「通用熊貓血」

香港文匯報訊 據新華社報道，浙江大學團隊通過細胞膜錨定分子在紅細胞表面構建三維凝膠網絡，實現了「通用熊貓血」的人工構建和安全輸血。這項研究昨日發表在《科學進展》雜誌上。

據介紹，人的血型通常是由紅細胞表面某些可遺傳的糖蛋白及糖鏈構成的抗原決定。截至目前，像這樣的血型系統已經被發現有超過 30 種。Rh 血型系統是已分類的紅細胞血型系統中最複雜的一類，如果紅細胞表面含有 D 抗原，被稱為 RhD 陽性，反之則稱為陰性。

血型系統罕見 故得名「熊貓血」

RhD 陰性非常少見，因此也被稱為「熊貓血」。「熊貓血」的人群數量很少，在臨床輸血中常常供不應求，在緊急狀況下能否及時得到「救命血」成為關係到「熊貓血」受血者生命存亡的關鍵因素。

浙江大學化學系唐睿康教授和浙江大學醫學院附屬第二醫院、轉化醫學研究院王本副教授聯合研究團隊通過一層三維凝膠網絡，將 RhD 陽性的紅細胞「偽裝」成 RhD 陰性。

唐睿康說，從結構上看，D 抗原像釘子一樣插在紅細胞中間，有一小部分像觸角一樣暴露在外，容易在 RhD 陰性的人體內誘發人體免疫反應，是 Rh 血型系統中產生抗體最多、反應最為強烈的抗原。

科研團隊在細胞膜上引入特殊設計的錨定分子，用類磷脂分子複製出一根根「柱子」錨定在紅細胞膜表面，將複製了細胞膜最外層唾液酸分子材料的三維凝膠網絡均勻地構建在細胞表面，引入固定酶分子並借助酶催化反應形成穩定的結構。有了這樣一層「偽裝」，抗體就識別不出抗原了。

「在臨床上，病人有望不需要 RhD 血型匹配就可以應急輸血。」王本說。

這項研究展示了較好的臨床轉化前景，目前，「通用熊貓血」已經在小鼠體內實現了安全的單次及多次輸血，具有正常的體內循環時間；同時也在兔子體內驗證了 RhD 抗原的完全掩蔽，且具備免疫原性。