

長和多賺2% 電訊業務最穩

小超未懼油價外匯跌 強調財務根基深厚

新冠肺炎疫情肆虐，全球股市、外匯以至油價齊齊下挫，業務遍佈全球50個國家和地區的長和(0001)主席李澤鉅昨於網上業績記者會上表示，油價下跌至25美元，會令長和持股40%的赫斯基能源錄24億元虧損，惟長和能承受得起，相信油價持續低企部分油企將停產，油價自然會回升。他認為，外匯大幅波動不會影響集團的現金流，又指，在當前市場充斥各種不利因素之逆境下，集團來年之業務難免受到波及，惟強調集團見慣風浪，也在風浪中成長，集團財務穩健，可抵禦嚴重情況出現。

■香港文匯報記者 梁悅琴



李澤鉅在業績報告上稱，長和來年業務難免受到波及，幸而眾多核心分部中，電訊業務面臨影響將相對較少。

	金額	同比變幅
股東基礎溢利*	287.29億元	+19%
每股基礎溢利*	7.78元	+19%
股東應佔溢利	291.34億元	-27.3%
-物業銷售	213.72億元	+78%
-物業租務	68.97億元	-0.5%
-酒店及服務套房業務	13.45億元	-30%
-物業及項目管理	3.62億元	-2.4%
-飛機租賃	15.15億元	+18.7%
-英式酒館業務	5.55億元	-
-基建及實用資產業務	45.24億元	+12.1%
每股溢利	7.89元	-27%
每股末期息	1.58元	+10.5%
每股全年股息	2.1元	+10.5%

*未計重估及出售投資物業 製表：記者 梁悅琴

	金額(港元)	以當地貨幣計算之 同比變動	以呈報貨幣計算之 同比變動
收益總額	4,398.56億元	+1%	-3%
EBITDA總額	1,360.49億元	+24%	+20%
EBIT總額	753.44億元	+7%	+3%
普通股股東應佔溢利	398.3億元	+6%	+2.1%
每股盈利	10.33元	-	+2.1%
每股末期股息	2.30元	-	-
每股全年股息	3.17元	-	-

製表：記者 梁悅琴

長和昨公佈，去年股東應佔溢利按年增2%至398.3億元，以當地貨幣計算升6%，EBITDA總額增長20%至1,360.49億元，符合預期，末期息維持派2.3元，全年股息維持3.17元。

去年EBITDA 1360億 符預期

李澤鉅在業績報告上稱，在當前市場充斥各種不利因素之逆境下，集團來年之業務難免受到波及，幸而集團眾多核心分部中，電訊業務面臨影響將相對較少。若無其他不可預見之情況，此業務之展望將維持正面。營運韌力、業務及地域分佈多元化及深厚之財務根基繼續為集團之主要優勢，以期於2020年呈報穩固表現。

李澤鉅續指，新型冠狀病毒肺炎在各地爆發並極速蔓延，加上近期價格戰引致原油價急劇下跌，為全球經濟帶來史無前例之風險及挑戰。內地及大部分國家之貿易

環境將面對極大考驗，各行各業都受到嚴重打擊。連同英國脫歐涉及之不明朗前景，多國出現社會動盪、地緣政治及貿易緊張局勢，令全球經濟雪上加霜。

因應油價和俄羅斯油價戰，每桶油價低見25美元一桶。長和董事總經理霍建寧稱，赫斯基能源的油價「打和價」為38.5美元，若油價維持於25美元，長和將錄24億元虧損，主席李澤鉅稱：「(長和)承受得起有餘。」

霍建寧拆解，當油價每低於赫斯基能源成本價1美元，公司營運將虧損5,100萬加幣，以25美元計，集團利潤會減少7億加元(約37.5億港元)；赫斯基能源另有2,000萬桶石油倉儲，現以49美元入賬，若油價於25美元，公司須入賬虧損約4億加元(約21.4億港元)。

因此，若以長和持股赫斯基能源約40%股權，於現時油價水平，長和須入賬24億港元

虧損。李澤鉅補充，油價低企持續，部分油企將停產，並難以急急增產，當供應減少，油價自然會上升，形容這多年來的規律不會變，現在即使是最差的情況，集團承受得起有餘。赫斯基能源去年列賬虧損達13.7億加元，轉盈為虧，主要受非現金資產減值影響，期內EBITDA下跌74%至31.39億加元。

無意棄港貨櫃碼頭業務

霍建寧又指出，本港港口業務的標準箱吞吐量下跌約7%，並預期隨着今年第二季尾、第三季左右市場重新建立存貨業務，料對港口業務帶來幫助。李澤鉅更強調，長和的港口業務為全球經營，因此無計劃放棄香港的貨櫃碼頭業務。和記港口信託因應去年還債12億元而降低派息，他認為，長遠減值後有利股東。

屈臣氏內地95%分店營業中

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長和(0001)去年盈利保持穩定，惟長和歐洲業務貢獻集團EBITDA 55%，隨着歐洲疫情擴大，長和股價連日下跌，昨單日跌近9%。李澤鉅指出，所有公司都會受疫情影響，但透露集團零售以保健、藥品為主，生意不跌反增，業務佔比最高的電訊衝擊也較輕。

他又稱，會盡量向集團全球各地員工提供口罩，「若他們肯戴，會提供給他們；但有些國家不肯戴，提供了他們也不會戴，可能是文化不同。」被問到長和否在香港生產口罩以應付市場不足問題，他透露，稍後會有公佈。

長和管理層在分析員會議上更指，過去

數周在荷蘭、波蘭、德國和英國的店舖，銷售額都有雙位數字增長，因為集團提供大眾必需品，消毒液、維他命等保健衛生產品都有強大需求，集團維持大部分店舖營業。長和管理層補充，在內地逾3,900家店舖僅餘不足5%未重開，店舖人流減幅由90%回升至50%，而屈臣氏銷售額下跌幅度，明顯優於市場平均的25%跌幅，反映集團在數碼化的投資。該集團於業績中表示，預期2020年上半年香港零售業務將繼續受壓，同時內地保健及美容產品業務將受到新冠肺炎爆發，令業務受阻之不利影響。

李澤鉅續指，歐洲電訊業務未見受疫情

影響，反而數據用量和語音通話時數都有所增加，會盡量維持網絡質素和員工安全。霍建寧指出，長和去年重組電訊業務架構，原先意大利業務所承擔的100億歐元負債，還債息率達2.75厘，但重組後息率大減至不足0.9厘，已反映重組利好。

全線發展5G「只待瑞典」

在開發5G業務方面，霍建寧指出，集團建基於4G的基礎下，只需額外作出一些資本開支便可建成網絡，目前則只餘待瑞典市場的頻譜安排，便全線發展5G網絡。集團的電訊業務，將來會因應投標結果，在印尼及香港市場有使用華為的設備，在英國亦有使用華為的設施，但是會按照當地法規及投標價錢而定。對於長和將各地電訊鐵塔組成新公司，霍建寧未有回應是否為分拆上市鋪路的問題。

李澤鉅：推盤步伐不拖延



長實及長和昨舉行網上業績記者會。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新冠肺炎疫情肆虐全球，各國齊齊減息救經濟。長實(1113)主席李澤鉅昨於網上業績記者會上預期，香港始終會跟隨美國減息，但直言疫情影響未完全在香港經濟反映，對香港樓市前景難預測。縱然本地住宅供應量少，又有自住需求，現在去估今年樓價走勢仍言之尚早，未來要看疫情何時停止，以及對不同行業影響有多深。他強調，集團不會因而延遲推盤步伐，只要取得預售樓花同意書之後便會推出發售，旗下日出康城第8期會與合作夥伴港鐵商議後推售。

去年基礎溢利升19% 增派息10.5%

由於沒有如2018年的中環中心出售75%權益大額收入，長實去年股東應佔溢利按年跌27.4%至291.34億元，惟扣除重估物業及一次性收益，去年基礎溢利287.29億元，按年升19%，每股溢利為7.89元，按年跌27.3%，每股基礎溢利則按年增

19%至7.78元，派末期息每股1.58元，按年增加10.5%，連同已派發的中期息0.52元，全年共派息增加10.53%。

收租跌2.4% 減租不一刀切

集團去年已確認的物業銷售收入按年升84.4%至641.08億元，物業銷售收益按年升78%至213.72億元。截至2019年底的已簽訂合約而尚未確認之物業銷售，在訂約行業務確認預期為139.09億元，2020年後是153.89億元。

土儲方面，不包括農地約9,200萬平方呎，其中香港為400萬平方呎，內地8,400萬平方呎及海外400萬平方呎。

物業租務方面，集團物業租務收入按年跌2.4%至74.5億元。對於長實會否向旗下商場的零售租戶減租，他表示，需要按個別情況逐個商討，因為有些零售行業業務會比前差，亦有一部分零售行業業務好過以前，因此不會一刀切減租。

業務遍歐洲 長和系深陷疫海

全球金融動盪，美元成「避風港」而急升，市場憂慮防疫不力的英國及歐洲成為下一個引爆點，英鎊跌至35年新低，令人關注近年重金押注英國及歐洲的長和系前景，長和系昨日多隻股份均大跌。

大行下調長和系內公司評級

長和系大跌主要因英鎊、歐元及澳元匯率波動，對該集團的影響甚大。長和(0001)聯席董事總經理霍建寧更稱，若英鎊跌一成，集團EBITDA及稅後溢利將跌2%，淨債務升1%；若歐元跌一成，EBITDA及稅後溢利則會跌3%，淨債務升8%。多間大行都

因為匯價原因，下調長和系內公司的評級。

瑞信報告就指，長和的主力業務仍在歐洲，雖然零售業務有穩健增長，但估計收入會受歐洲匯率所拖累。該所料，2020年首季，長和系將受疫情很大影響，料會呈負增長，弱勢有機會持續至第二季末。隨着病毒在歐美擴散，相信零售及港口業務都會受打擊。此外，油價向下亦會為赫斯基能源帶來虧損，只有基建業務具防守性。故此，該行將長和目標價由131元大降至90元，但維持「跑贏大市」評級，認為其資產具防守性，而股價經今輪調整後，估值亦變得相對便宜。

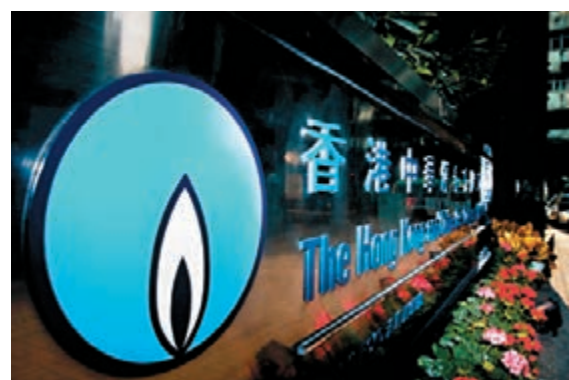
部分分析員指出，長和系在歐洲的業務

比重，較大中華區更大，由於疫情在歐美的情況正持續擴大，內地的疫情卻見緩和，其中對旗艦企業長和影響最大，而長建(1038)及電能(0006)緊隨其後，相信昨日長和系股份大跌，是有部分資金因而疫情而重新配置，將資金從長和系轉投具大中華概念的股份。

資金轉投大中華概念股份

高盛亦發表報告，指長建去年核心盈利按年倒退4%至100億元，符合該行預期，但因應外匯因素及該行對環球經濟前景的預測，故下調長建明年每股盈利預測8%至9%，目標價相應由61.3元下調至59元，並維持其「中性」評級。■香港文匯報記者 周紹基

紅股改「20送1」 煤氣：因應財務狀況



煤氣罕見地將分派紅股比例由往年10送1股，改為20股送1股。資料圖片

香港文匯報訊(記者 周曉菁)受環球經濟疲弱及去年下半年修例風波影響，香港中華煤氣(0003)去年稅後溢利按年跌7%至67.66億元，計入投資物業估值後，股東應佔稅後溢利縮減25%至69.66億元，每股溢利為41.2仙，擬派末期息23仙，連同中期息12仙，全年共派息35仙。罕見的是，煤氣將分派紅股比例由往年10送1股，改為20股送1股。

據了解，除了2008年爆發金融海嘯

外，自2006年起，煤氣每年均以10股送1股的比例向股東派發紅股，2019年20股送1股為第二次破例。股息方面，則維持自2000年起每年派息35仙不變。

對於減少派紅股比例，常務董事陳永堅回應指屬合理考量，他說做出決定時要考慮集團財務狀況，雖然「個個董事都希望派紅股」，但派紅股亦意味着現金股息會額外增加。集團也從未承諾每年都會維持10送1紅股，例如2008財政年度就曾不派

紅股。至於未來會否恢復10送1紅股比例，他指要視乎業務情況。

首兩月內地燃氣銷量跌2成

集團全年營業額為406.3億元，按年升約4%。2019年香港煤氣銷售量為287.12億兆焦耳，較上年度下降2.8%；而爐具銷售量則逾29萬台，較上年度增加2.4%。截至去年底，客戶數目為193萬戶，較上年度增加25,216戶，輕微上升

1.3%。

陳永堅指由於去年氣溫特別高，加上半年受到社會事件影響，令香港燃氣銷量受壓。與此同時，內地燃氣業務亦受到中美貿易戰影響，工廠生產減少，更有部分廠家將生產線遷離，影響燃氣銷售表現。受新冠肺炎疫情影响，今年首兩個月內地燃氣銷量下跌約2成，項目建設進度亦受阻。集團於江蘇省的先進生物柴油項目原定4月中投產，但現時預計要到第三季。