伯南克耶倫：救市需更多工具

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 曾表明不會參考中國「封城」措施、禁止人們進出城市及出行的美國，昨日終於宣佈在三藩市實施「禁足令」三周，表明市民如非必要不可外出，是美國首個「封城」地區，另還傳出紐約也會封城的消息。消息進一步打擊投資氣氛，道指期貨在亞洲時段再跌停，拖累港股曾跌1,100點。恒指最終跌971點報22,291點，指數再創逾3年新低。

美股早段插千二點 港股外圍未跟跌

有期貨業人士表示，美股連番急跌，不排除「空軍」強力襲擊所致。現時淡友已經大獲全勝，需要平倉「轉身」套現，鑑於道指期貨將於3月20日晚結算，故料在結算前，相關指數在淡友平倉下會有急劇的反彈，目前追沽的投資者風險甚大。美股昨開市急瀉，道指早段大跌逾1,200點。港股ADR比例指數則微升22點。

聯儲局最近的一連串行動，包括將利率降至近零水平，並重啟7,000億美元規模的量寬措施。前任聯儲局主席伯南克及耶倫昨在《金融時報》撰文表示，今次與2008年金融海嘯時不同，當時金融體系幾乎崩潰，導致信貸和支出凍結。現在，問題不是出自金融市場，市場僅反映對病毒大流行的擔憂。他們同樣認為，經濟可能需時很長才能恢復。

聯儲局今次出手，目標是旨在穩定金融市場，因市場動盪不定，加劇了流動性不足的情況。他們又指，聯儲局還有其他工具可用來將資金投入信貸流，例如一種融資工具(技術上稱為回購融資工具)，可針對貼現窗，提供多種形式的現金，而不是貼現窗口。聯儲局亦可恢復主要交易商信貸機制，該機制於2008年成立，旨在幫助交易商為其信貸資產融資，這是可以實行的其他措拖。

聯儲局還可為銀行探索一種低成本的融資工具，以支持向受危機影響的家庭和小型企業的貸款。類似於英格蘭銀行貸款融資計劃的貸款安排，可能會刺激向這些借款人提供信貸。

他們又指出，聯儲局亦可要求國會授權，購買有限數量的投資級公司債。大多數央行均擁有這種權力，好像歐央行和英央行就經常使用它。他們認為，聯儲局可幫助減輕疫情下的經濟影響，特別是確保一旦控制了病毒的直接影響，經濟就能迅速反彈。

■港股昨從高位插逾千一點，成交1,662億元。 中通社

禁止沽空股票的市場

法國	3月18日起禁止沽空一個月
希臘	3月18日起禁止沽空，直至4月24日
比利時	3月17日起禁止沽空一個月
意大利	3月13日禁止沽空85隻股票；3月17日再禁止沽空20隻股票
韓國	3月13日起禁止沽空交易6個月
西班牙	3月13日起禁止沽空69隻股票為期一個月
泰國	3月13日對沽空實行報升規則，即沽空的價格必須高過最新成交價，措施直至6月底
英國	3月12日起暫時禁止部分沽空工具交易
印尼	3月9日制定指數跌超5%熔斷及停市30分鐘的措施
土耳其	2月28日公佈禁止沽空股票

英研停市兩周 法國禁沽空

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 環球股市大瀉，多國加入禁止沽空，情況如08年金融海嘯翻版。西班牙、英國及韓國早前已宣佈禁止沽空，菲律賓甚至無限期停市。意大利昨正式禁止沽空3個月，法國、比利時亦禁止沽空1個月。港交所(0388)亦調高期指基本按金水平，以增強券商的風險管理。

《華爾街日報》引述消息人士透露，有金融機構高級管理層，向英國當局提出，要求關閉股市兩周。先鋒基金、貝萊德、摩通、紐約梅隆銀行等，日前與英倫銀行新行長貝利的電話會議上，提出關閉市場的可能性，會中亦討論市場與金融服務行業情況等廣泛議題。但報道指，與會者都不認為停市有助解決現時危機。

報道亦指出，管理層在會議上表示，目前信貸市場的情況嚴峻，促請英倫銀行採取進一步措施，支持銀行體系。貝利亦承認有必要解決市場流動性的需求，及交易員在家辦公所帶來的挑戰。

近日股市劇烈震盪，日股昨日就3年來首次收於17,000點之下，收報16,726點，故估計陸續還有國家「出手」干預市場，以應對疫情。

逾十行業人士按揭傳收緊

疫情打擊裁員不斷 航空服務業停批

香港文匯報訊（記者 黎梓田、馬翠媚）新冠肺炎疫情全球擴散，多國實施出入境限制或隔離，嚴重打擊零售餐飲及旅遊等行業，並已經有酒店因應業務收縮而大規模裁員，有銀行收緊相關行業僱員的按揭審批條件。昨有市場消息指出，銀行對最受疫情影響行業，例如航空、零售及旅遊相關行業等從業員收緊按揭申請審查，包括轉按及加按申請，甚至有個別中小型銀行直接拒絕任何航空服務業僱員按揭申請。

■對航空、零售及旅遊等最受疫情影響行業從業員，市場傳銀行收緊按揭申請審查。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明昨表示，了解市場上出現個別中小型銀行直接拒絕任何航空服務業僱員按揭申請的情況，而最受疫情影響行業，例如零售及旅遊相關行業等從業員，銀行將對其收緊按揭申請審查。他指，目前大型銀行仍照批按揭，但要「睇多啲資料」，例如用糧單去證明收入正常，又或者加擔保人等等，高危行業或需要將薪金打折。

被問及銀行會否進一步收緊，曹德明指疫情難以預料，目前大型銀行仍正常審批，旅遊、服務相關、佣金為主的職業會較高危。

中小企老闆加按需資產評估

至於中小企老闆，曹德明補充，銀行仍接受這批人申請物業加按，並需要接受資產評估，如果手上物業已供滿，則仍然可申請加按抵押套現資金，料因無法加按出現資金斷裂的可能性比較細。不過如果加按物業的同時，又去買另一層樓的話，則需要第一層和第二層樓的供款一起計，做法比較冒險，早前亦有部分中小企老闆這樣做，不過股災出現後，已沒有這類的申請出現。

星之谷按揭轉介行政總裁莊錦輝稱，最近更多銀行對受僱於高風險行業僱員按揭申請施加限制。他續稱，當僱員薪金以佣金為主時，部分銀行亦關注僱員流動性水平及每月供款負擔。對於如保險代理或地產經紀依賴銷售佣金時，銀行傳統上考慮過去6個月佣金均值以衡量其收入水平，惟近期有銀行要求上述類別申請人提供過去12個月佣金收入證明，以評估能否通過供款佔入息比率及壓力測試。

律師醫生專業人士暫未影響

過往本港發生2003年沙士疫情及金融風暴時，也有銀行作出風險管理加強控制，從事零售、飲食等人士申請按揭時會較受影響，當年I-BANK投資銀行業人士也受影響。至於現時新冠肺炎，市場消息指，目前銀行正擬定需要收緊按揭申請的職業清單，涉及職業大約有十多個。專業人士如律師、建築師、私家醫生等職業暫未有牽涉其中。

現時一般固定收入人士，銀行一般要求提供最近三個月入息證明，而浮動收入(底薪、花紅或佣金)等人士，則需要提供6個月入息證明。近來市況變化，該批浮動收入人士，部分銀行會要求提供最近一年，甚至兩年的入息文件。另外，就風險較高的按揭申請，個別會傾向批出較高息率或減少優惠，但政府公務員則是未受影響一族。

多按既有標準審查貸款申請

另外，銀行向貸款人批出貸款前，除了需要符合金管局要求，不同銀行都會因應資本狀況及風險管理策略等，而有不同的審查貸款準則，特別是對於來自高風險行業的貸款，不同銀行都可能有不同解讀。而不少銀行都指會按既有標準審查貸款申請，其中中銀香港遵循其貸款政策和準則，而花旗集團則堅持內部風險管理政策。

匯豐指會繼續採取審慎的方式去檢視申請，確保相關評估符合監管機構的指引和規定，該行亦會根據客戶的財務狀況、過往記錄及還款能力等因素考慮按揭貸款申請，視乎個別情況作出決定，而恒生亦會考慮到各種因素，包括財產狀況和申請人的償還能力等。

銀行憂風險多過水緊

微觀點

市場傳出銀行收緊高危行業僱員的按揭條件，航空服務業更直接停批。在新冠疫情持續衝擊下，本港經濟遭受嚴重打擊，最新失業率升至3.7%爲逾9年來高位，在經濟裂痕不斷擴大下，本港房地產泡沫隨時都有機會爆破，銀行作爲放貸者，自然憂慮貸款風險多於「水緊」，尤其是樓市及受重災行業，就算金管局放水都難促銀行放貸，因爲銀行缺的是信心多於資金。

在全球經濟活動收縮之下，不少主要央行相繼推出放水措施，爲市場提供資金，避免信貸收縮造成破產，而金管局早前亦加入放水行列，下調逆周期緩衝資本（CCyB）至1%，令銀行體系增加約5,000億元的額外放貸額度，希望銀行在銀根放鬆下維持貸款水平。

不過在本港多年來低息環境、市場流動性充裕下，其實本港銀行並不缺水，反而在現時經濟衰退風險增加，壞賬的風險亦逐步增加，在銀行一向風險管控政策下，就算金管局放水亦難以成爲銀行放貸誘因。而參考金管局最新數據，今年1月新批出的按揭貸款額按月減少6.4%，其中樓市一手及二手市場交易所批出的貸款分別減少13%及7.1%，數字減少亦反映銀行對物業按揭貸款積極程度減少。 ■記者 馬翠媚

匯控祈耀年坐正 現無集資計劃

■祈耀年稱，有信心集團能夠迎接挑戰，為股東帶來價值。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）匯控（0005）昨正式委任祈耀年為新行政總裁，但一上場即要面對全球減息潮及全球大流行新冠肺炎等挑戰。匯控主席杜嘉祺罕有開腔，承認該行現時面對挑戰較上月公佈業績時更嚴峻，認為各央行減息及注資等做法正確，未來會密切留意疫情發展。不過他強調集團資本及資產負債表強勁，故目前無集資計劃，派息政策亦無改變。

杜嘉祺：密切留意疫情發展

杜嘉祺表示，目前在經濟及社會等層面上都充滿挑戰，該行會否修訂其業務策略如回報指標、派息政策及預期壞賬損失等仍是言之尚早。對於疫情已在歐美擴散，會否令集團減值撥備增加，他回應稱，疫情仍然不斷發展，未來密切觀察情況，待情況更清晰後會向市場作出更新。

近月匯控股價表現疲軟，杜嘉祺則指在全球銀行都受影響時，匯控表現已相對較好。對於市場上不少猜測認為，匯控是次公佈行政總裁人選，或與疫情下重振市場信心、或與股東壓力有關，他則澄清指由於監管機構審批需時，有關委任一獲批准已即時公佈，又指董事會只對最合適候選人即祈耀年發出唯一邀約及任命，間接否認外界曾傳該行有意向外求行政總裁人選。

祈耀年由去年8月接替突然離任的范寧任臨時行政總裁，其間多次傳出祈耀年不惜推出大裁員的瘦身計劃以爭取坐正。杜嘉祺昨在公告中表示，祈耀年去年8月起暫任集團行政總裁期間表現出色，而過去數月，祈耀年一直與董事會緊密合作，就建立支持業務可持續增長及提升業績的模式，商定所需採取的關鍵行動。祈耀年則表示，該行尚有很多工作要做，有信心集團能夠迎接挑戰，為股東帶來價值。

匯控前日在倫敦股市收市後，突然公佈祈耀年升正為行政總裁。受消息帶動，匯控昨開市一度升近1%，其後跟隨港股下挫，收報44.55元，跌0.89%。

六福首兩月同店銷售插50%

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 六福集團（0590）昨公佈，由於新型肺炎疫情嚴峻，內地大規模封城，訪港澳旅客人數亦大幅下滑，今年1及2月的整體同店銷售大跌49.9%，黃金產品及珠寶首飾產品的同店銷售分別跌45.0%及54.9%。疫情下集團已採取自然流失及無薪休假等措施以節省員工成本，亦積極與業主磋商下調租金，但未影響今個財年的擴展計劃，料全年店舖數目淨增長只略少於目標的300間。

今年1及2月集團港澳同店銷售大跌52.8%，黃金產品及珠寶首飾產品的同店銷售增長大跌47.3%及58.0%。由於六福在澳門絕大部分店舖2月沒有營業，港澳期內零售金額按年跌逾50%。

六福指出，中國經濟活動備受疫情影響，幾近陷入停頓，集團內地大部分店舖2月亦沒有營業，內地同店銷售大跌37.1%，黃金產品及珠寶首飾產品的同店銷售分別跌38.6%及31.8%，內地品牌店及自營店的零售額在期內亦跌約50%。

發盈警料本季虧損

此外，六福亦發出盈警，截至去年12月底止的9個月未經審核的收入及期內溢利分別約為去年全年的60%和55%。集團3月已重開內地大部分店舖，但內地及港澳營業店舖人流仍然稀疏，業務恢復原貌估計需時，預計第四季（1至3月）收入將會銳減，極有可能為集團帶來若干虧損，令該集團全年收入及利潤有大幅下滑的可能。