

境內市場穩定內地未跟風減息

央行1000億MLF未降息 中美利差勢擴大

美國減息進入零利率並重啓量化寬鬆，中國人民銀行定向降準昨日生效，釋放長期資金5,500億元（人民幣，下同），但同日開展的1,000億元中期借貸便利（MLF）操作，利率意外地未如市場預期下行，與上星期持平為3.15%。分析指出，境內市場相對穩定令人行保持定力，不用跟隨美聯儲，未來料「以我為主」，小步慢跑。

香港文匯報記者 海巖、孔雯瓊



新冠肺炎疫情過去一周在全球掀起極大恐慌，各國連環減息和放水救市，惟成效未彰。內地則謀定而動，保留政策彈性在有需要時才出手。資料圖片

招商銀行宏觀首席經濟學家謝亞軒表示，不跟隨降息表明人行態度，其底氣一是源於國內金融市場已經度過了流動性恐慌時期，二是來源於就業形勢相對可控。

保留彈性 先觀察復產進度

財新智庫莫尼塔研究董事長、首席經濟學家鍾正生認為，目前還不是調降MLF利率的最佳時機。

隨着中國新冠肺炎疫情率先緩解，企業復工復產進入平台期，中國經濟自我修復的程度和力度尚不清晰，目前貨幣政策結構性寬鬆已經比較充分，受制於企業復工復產進度，政策效果的發揮仍需一定時間，因此不必盲目跟風，為今後保留更多

正常貨幣政策空間。如是金融研究院執行院長朱振鑫稱，此次降準未超預期，加上MLF利率沒有下調，顯示央行貨幣政策還是「以我為主」。外部寬鬆給中國更大的政策騰挪空間，中美利差預計會進一步擴大。

自LPR定價機制改革後，一年期LPR變化基本跟隨MLF利率調整。本月央行沒有調整MLF利率，對於本周五20日即將出爐的新一輪貸款市場報價利率（LPR）報價走勢，市場預期分歧加大。鍾正生稱，3月調降LPR的需求不迫切，就算現在進一步降低利率，企業也不能很快復工復產。目前對實體經濟都是需要短期資金支持，例如用於支付房租等，而降息影響的是長期資金。

民生銀行首席研究員溫彬則堅持認為，當前央行引導LPR下降的意圖明顯，20日一年期LPR將下調5BP至4%，5年期利率不變。

數據遜預期 A股全線急挫

央行降準釋放流動性，滬深A股昨日雙雙小幅高開，之後因美股期指大跌引發科技股回調，加上昨天公佈的經濟數據全面低於預期，其中1-2月份社會消費品零售下降20.5%，固定資產投資累計同比下降24.5%，三大股指隨即開盤殺跌。截至收盤，上證綜指跌3.4%，報2,789點；深證成指跌5.34%，報10,253點；創業板指跌5.9%，報1,910點。滬深兩市成交總額為9,633億元。北向資金繼續大額淨流出，

至收盤淨流出98億元，近4日累計淨流出超400億元。

科技股慘烈殺跌，通信設備、語音技術、無線充電、華為海思概念等板塊跌幅均超7%，近200家科技股跌停。證券板塊午後持續下挫，華安證券、紅塔證券跌停。口罩、超級真菌、流感等題材股捲土重來，口罩板塊中逾10股漲停。

全球恐慌加劇 短期極波動

天信投顧稱，在周末外圍普遍出現救市利好的刺激下，昨天市場小幅高開後反而持續下行，可見市場的恐慌性加大，而且是全球的恐慌性加大，預計後市企穩，還得等待時日，短期還是劇烈波動的格局。

內地樓價近5年升浪中止

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）疫情衝擊令內地樓市冰凍，國家統計局發佈70個大中城市商品房銷售價格變動數據表示，受疫情影響，2月份19城新建商品房無成交，24城二手房無成交，疫情中心武漢及湖北襄陽、宜昌三地、石家莊、揚州等地全部零成交。

路透根據國家統計局公佈數據測算，2月70個大中城市新建商品住宅價格指數同比升5.8%，漲幅不及1月的6.3%且為2018年7月以來最低，房價同比連漲53個月；環比持平，為2015年4月以來最低，此前已連漲57個月，即2月房價指數亦結束長達近五年的環比漲勢。

統計局稱，31個二線城市中，武漢、石家莊和太原等12個城市受疫情影響新房無成交；35個三線城市中，揚州、蚌埠和平頂山等7個城市新房無成交。二手房方面，武漢、石家莊和呼和浩特等12個二線城市無成交；包頭、錦州和揚州等12個三線城市無成交。

一線城市房價漲幅擴大的態勢不再，其中新房環比價格從1月上漲0.4%轉為持平，二手房價格環比漲幅較1月回落0.3個百分點至0.2%。與去年同期相比，一線城市新房價格上漲3.5%，比1月回落0.3個百分點，二手房價漲幅持平於2.2%。

此外，1-2月全國商品房銷售面積8,475萬平方米，同比下降39.9%，房地產投資同比下降16.3%，增速遠低於去年全年的9.9%。房屋新開工面積同比下降44.9%；商品房銷售面積和銷售額則分別同比下降39.9%和下降35.9%。

本月銷售料繼續下滑

中原地產首席分析師張大偉表示，疫情下市場基本停擺，3月將是企業逐漸恢復銷售最關鍵的一個月，但預計銷售及價格數據將繼續下滑。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，二手房價格指數環比漲幅在連續58個月為正後，2月首次出現轉負，說明市場在降溫。

國泰撲水 賣6架飛機套54億

香港文匯報訊（記者 莊程敏）面對新冠肺炎疫情影響，國泰（0293）2月份已經錄得虧損達20億元，情況料會不斷惡化。為保公司現金流只有賣家當，國泰與中銀航空租賃（2588）昨訂立飛機銷售協議及飛機售後租回協議。國泰將向中銀航空租賃出售6架波音777-300ER型飛機及相關設備，並向中銀航空租賃租回飛機資產，涉及總代價7.038億美元（約54.67億港元），以及向中銀航空租賃公司售後租回飛機資產。

國泰表示，銷售及售後租回交易是一項財務安排，可讓國泰航空將其飛機資產變現，飛機銷售交易所得款項將用作國泰航空的一般營運資金。租賃期由交付日期開始，至波音交付日期起計240

個月後期滿，並於交付日期24個月後有買入選擇權。根據3月12日結算，飛機資產的應佔資產淨值約53.38億港元。

據國泰截至去年底業績報告，集團未來數年未有訂購777-300ER飛機，其擁有22架同類型飛機，另有30架為租賃飛機，合共51架，意味集團是次出售現有機隊以套現資金。

下月客貨運力料削9成

另外，國泰昨公佈，國泰航空與國泰港龍航空2月份的載客量與貨運量按年均有所下跌，單計2月已錄得逾20億元虧損，若旅遊限制短期內未見放寬，料4、5月齊削九成運力。國泰航空顧客及

商務總裁林紹波表示，「我們正面對前所未有的挑戰」，新型冠狀病毒疫情持續廣泛地影響運作及業務，單在2月，全服務航空公司業務（國泰航空及國泰港龍）錄得的未經審核龐大虧損逾20億元，現時旅客預訂機位情況未見有明顯復甦的跡象，預期今年上半年將錄得龐大虧損。

2月份國泰及港龍合共載客100.86萬人次，按年減少54.1%，乘客運載率下跌28.6個百分點至53.1%，以可用座位千米數計算的運力則跌29.3%。貨運方面，國泰及港龍上月運載的貨物及郵件合共11.87萬公噸，與去年同期相比，2月份的載貨率增長5.8個百分點至66.6%，收益率亦見穩定。

國藝娛樂有意購虛銀

香港文匯報訊（記者 殷考玲）國藝娛樂(8228)上周公佈引入在盧森堡組建的歐洲投資公司GEM集團注資約24億元，該公司主席洗國林昨表示，引入所得資金有約10億會用於擴張影視城，另外亦有意投入約8億收購虛擬銀行、網上電商和消費融資等非本業業務，目的是希望公司業務多元化以降低單一風險，因為自1月底爆出新冠肺炎疫情以來，旗下的影視城停業至今約兩個月，已損失約2,000萬至3,000萬元人民幣。

洗國林解釋，公司位於內地佛山市的西樵山國藝影視城及國藝度假酒酒店，因應疫情在1月底起暫停營業，雖然近日影視城已容許遊客到訪，但他預期

拍攝活動仍需要兩個月後才可復工，內地大多數電影已因應疫情押後上映日期，預期明年會陸續上映，長遠來說對內地影視業有信心，並相信10至20年是高速增長時期。

他又透露，目前該公司獲得其他省市政府邀請到當地發展影視項目，未來不排除在其他地方再建影城，選址要求會先考慮當地人流、天氣等因素。

引入所得資金除擴充影視城外，還有意投資於虛擬銀行、網上電商和消費融資業務，洗國林解釋他在金融行業上有較豐富的經驗，所以會考慮這方面的收購，收購形式上會考慮以入股方式投資市場上現有的虛擬銀行業務。

滬外灘22號成危房 名店急撤離

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）近日各地陸續復工，不過，上海一批高檔商戶在疫期中面臨臨場清場的局面，起因是隨着上海外灘22號被評定為危房，裡面一批包括珠寶、定製婚紗、高檔餐廳等在內的十多家高檔零售商戶被要求盡快撤離。

有商戶前期入駐時已投入數千萬元（人民幣，下同），好不容易等來復工，卻不得不再次關店，猶如雪上加霜，損失不可估量。

2009年曾進行修復

由上海工業投資集團、上海儀電集團、上海輕工控股集團、上海黃浦置地聯合小組於3月10日發給外灘22號業主方上海東平匯實業發展有限公司、上海和太鼎置業管理有限公司的一份告知函顯示，中山東二路22號大樓北樓存在結構性損傷嚴重的問題，被定為危險房屋，應該立即停業卸載；東樓存在明顯不均勻沉降和傾斜問題，應該進行加固修復。經過專家評審團評審後，將外灘22號確定為應急搶險救災工程。

外灘22號是上海萬國建築群中的最後一棟老建築，1906年由英國太古洋行始建，2004年被公佈為上海市優秀歷史建築，2009年進行了整體改造和建築修復，2012年重新對外營業。整體建築共有五個樓層，內部商戶包括國際婚紗女王桂由美的品牌旗艦店、UNDER THE TABLE私密的珠

寶店、王品法式料理、NAPA西餐廳等零售和餐飲店。其中婚紗售價在2萬至6.8萬元，珠寶店人均消費近萬元，多家餐飲店的人均消費普遍過千元，是上海灘上不折不扣的高端消費場所。

據告知函，外灘22號物業需在3月13日前完成大樓清場工作，包括全部人員撤離、物品搬離等工程。但不少租戶卻叫苦連連，稱好不容易在疫期中熬來了復工，又要面臨失去營業場所境況。

餐廳：損失不可估量

NAPA西餐廳在微信公眾號稱「經過疫情的影響，已經遭到嚴重的損失，沒想到還等來了『驅趕』」。據悉，NAPA西餐廳為入駐外灘22號，2013年4月遷入時，耗資500萬元打造了一個酒窖，裡面藏有18,000瓶酒，2019年4月又花450萬元整修，迄今餐廳酒窖共花費2,000萬的投資。NAPA西餐廳用「損失不可估量」來形容，稱時間太緊急，加上業主並未有相應的解決或賠償方案，導致餐廳無法及



由英國太古洋行始建的外灘22號，已有過百年歷史。

時妥善處理，要完成所有藏酒的搬運，幾乎是不可能完成的任務。

另一家商戶el Willy，是上海最賣座的西班牙餐廳之一，店內伊比利亞橡果火腿總能吸引眾多消費者，一到營業時間就客滿門。el Willy稱「一周前剛剛重新開門營業，就要宣佈一條很難分享的消息，餐廳在3月13日提供最後的晚餐服務，之後就要撤離。」

港交所推新安排 發未審核業績免停牌

香港文匯報訊（記者 莊程敏）聯交所及證監會昨發出聯合聲明，就新冠肺炎疫情下上市公司刊發業績作進一步指引。鑑於疫情的嚴重性，鼓勵市場參與者優先考慮所有相關人員的健康及安全是必然及合適的，包括上市發行人的會計和其他人員以及核數師。如果發行人能在今年3月31日之前刊發未與其核數師議定的初步業績公告或管理賬目，聯交所一般不會要求發行人的證券停牌。

指引指出，為使發行人的證券得以繼續交易，發行人應刊發重要財務資料，其中包括：關鍵財務數據，例如資產、負

債、收入和支出及股東權益變動；及對年度財務狀況和表現進行敘述性討論，包括已發生的任何重大事項和重大交易的影響，以補充其提供的財務數據。在所有情況下，該公告亦應說明旅遊和其他限制怎樣及為何影響其按時匯報的能力。

另外，發行人可延遲刊發其年度報告，初次延期最多為聲明刊發日起計的60天。若發行人如上文所述延遲刊發其年度報告，其必須公佈其預計可刊發年度報告的估計日期，並解釋得出該估計時所考慮的因素；以及致力使市場知悉其年度報告的預計刊發日期以及其他適當的更新。