

大型內房爆線上優惠大戰

新冠肺炎疫情影響內地樓市，多個內房企均推出一系列措施促銷。恒大2月中旬至當月底在全國推出75折售房優惠，半月後售出近10萬套房，價值破千億元（人民幣，下同）。萬科、世茂等大量開發商也紛紛推線上銷售並猛打優惠大戰。

香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



恒大推出的恒大慧谷2月和3月分別推出75折和78折購房，吸引了大量客戶購買，圖為恒大慧谷展示廳。

記者獲悉，深圳恒大慧谷一天銷售數十套，業務員忙得不可開交。在外資公司從事文職工作的劉先生告訴記者，當恒大2月中旬公佈優惠後，他便找恒大深圳多個項目預約，發現房源所剩不多，並且因為深圳是一線城市，客戶享受最低優惠也只有9折，不過付款方式要比以前靈活，可以三年免息分期付款。他便先預訂了一個小戶型50多平米的一房一廳，打算用於投資出租。

世茂房地產也推出不少優惠措施，例如推薦購房可以享受1%-3%的佣金，最高累計可以獲得88折，交10%房款推薦購房，可以獲得2%-5%的佣金和累計優惠85折及三個月的更名權。

綠地則推出買房享項目全額優惠，外加2%優惠折扣，簽訂合同享受3個月首期分期政策、90天內無理由退房或者更名一次。

保利推8.8折可無理由退款

保利地產推出8.8折和無理由退款；龍湖地產推出90天無理由退房和999元訂房和線上選房，並可以享受19,999元特惠；奧園地產推出2,000元認購並享有一次更名權，推薦客戶獲得1%-3%的高額佣金，全民經紀人推薦客戶成交得

1%-3%的回報等。

佛山萬科推9.9元三年購房

萬科在深圳、廣州和佛山等地加強線上銷售，廣州萬科推出線上認購、七天內可退房，佛山萬科則推出9.9元三年購房計劃，可以線上鎖定萬科房源，未來三年購買，房價可以減20,000元，優惠逐年遞增。深圳萬科推出「萬科置業神器」微信小程序，萬科南方區域14城所有房產客戶可以進行線上諮詢和了解，有專業售樓顧問實時在線為客戶答疑。

特稿

儘管恒大、萬科等房地產巨頭紛紛推出網上售樓業務，不過過渡期內，中原和美聯華南區負責人均表示，在未來可見的一段時間內，中介的作用還是難以取代的。

中原地產華南區總裁李耀智表示，疫情期間許多地產商項目未全部開放，客戶也不想外出，開發商因此大力拓展網上銷售，但多數客戶僅是在網上諮詢和

中介作用仍難以取代

了解，要真正下單購買，沒到售樓處察看還是不放心。不過，他認為網上售樓是新模式，隨着5G來臨這一模式內容和方法更加豐富和便捷，但大額資產的成交通常還是在線下進行。

網上篩選後 還需現場查看

美聯物業深莞惠董事總經理江少傑認為，未來線上銷售模式將更加流行，並轉化為更多玩法，因為網絡時代尤其是

5G時代，如VR看房，購房者將更加直觀方便了解項目，進行價格、配套、升值前景等多方面比較，一個晚上可以在網上看數十個房源，這樣也讓他們覺得更加透明。但房產是貴重物品，剛性客通常只買一兩套房，經過網上篩選後，他們還是需要現場查看、確認和成交，故認為中介模式未來二三十年還會存在。

香港文匯報記者 李昌鴻

津企量產「無接觸式」口罩售貨機

香港文匯報訊（記者張聰、任芳韻天津報道）只需手機掃碼付款，口罩便出現在自動售貨機的取貨口，全程無須接觸機器，由天津市康星計算機技術發展有限公司研製的無接觸式民用KN95防護口罩自動售貨機，目前已實現量產，並在京、津兩地的部分商務樓宇、賣場、社區等地投放。康星計算機技術發展有限公司負責人段建江對香港文匯報記者表示，接下來，將在北上廣深等一線城市佈局口罩售貨機。

下周投放量達100台

段建江表示，傳統的自動售貨機需要購買者與機器反覆接觸才能完成交易，

在疫情期間這種操作加大了感染風險。無接觸式民用KN95防護口罩自動售貨機，市民只需通過手機微信掃碼付款，就可以從機器中自助購買口罩，避免了因按鍵可能造成的交叉感染。目前該口罩自動售貨機已實現量產，在天津市範圍內已投放20多台，預計到下周末投放量將達到100台。

對於疫情過後口罩自動售貨機是否依然能物盡其用，段建江表示，即便沒有疫情，在霧霾期間，或是流感高發季節，口罩也是必備之品。「即使疫情過後口罩需求暴漲，在地鐵等人流密集區域的口罩自動售貨機改造成賣紙巾或濕巾，設備也一定不會浪費。」

IMXHK 設室零排放內試駕區

香港文匯報訊 香港首個國際級別汽車大型盛事——香港國際汽車博覽（IMXHK）將於今年7月10日至14日假亞洲國際博覽館舉行。主辦機構國際車展（香港）管理有限公司前日（12日）率先披露這個以「驅動未來」為主題的活動其精采多元的內容。當中的車展部分將展示最新車型及創新科技概念；場內更特設全港首個室內零排放試駕區，為推動本港電動車發展出一分力。

體驗Tesla最新車型

以「零排放」作為焦點，這個電動車專屬試駕區最特別之處，是由室內展場出發，駕駛至室外真實的試駕道路，讓參與人士體驗兩者不同的駕駛質感，這個嶄新嘗試可謂全港首創。以推動全球轉向使用可持續能源為使命，並為環保電動車市場的先驅Tesla，是首個加盟的

汽車品牌，將會於零排放試駕區提供最新車型，讓參與人士體驗電動車獨特的性能與技術。

此試駕區由生產力局汽車科技研發中心全力支持，並由香港電動能源有限公司及易充站（香港）於現場提供充電服務及有關配套設備。只要透過其「易充站」連接電動車及充電器即可快速充電，輕鬆簡便。

同場連串精彩活動

香港國際汽車博覽2020同場更有多個精彩項目及活動，為參與人士締造不一樣的互動體驗，包括國際汽車論壇、汽車設計師品牌及生活品味專區、IMXCARnival 電競及互動體驗專區、汽車零件及配件展覽等，相信定必成為本港、內地、亞洲地區以至全球各地汽車愛好者不容錯過的車壇盛事。

澳博捐贈「愛心生活包」協助弱勢社群

香港文匯報訊 澳門博彩股份有限公司向澳門六家社會服務機構捐贈總值150萬元（澳門幣，下同）的「愛心生活包」，惠及澳門的弱勢社群及中小企業，與澳門社會同行抗疫。3,000份「愛心生活包」內包含米、花菇、麵食、燕

麥片、罐頭食物、餅乾、牙膏牙刷、捲紙、口罩、搓手液等愛心食品和用品，全數採購自澳門本地中小企業，為弱勢社群打氣同時，也支持澳門中小企業共渡時艱。澳博在2月通過澳門中聯辦，捐款2,000萬元予湖北省的抗疫救援工作。

投資理財

熊市現 購高評級債黃金增防禦



全球股市周四狂瀉不止，美股劇跌9.5%，創下1987年黑色星期一以來最重跌幅。紐約聯邦儲備銀行將通過一及三個月附買回（回購）注入額外流動性的消息，短暫激勵指數縮小跌幅，但利好拉抬迅速消退，標普500指數以全日低點收市，自2月19日的高點累計回跌26.6%。標普500指數只花了16天的時間就跌入熊市，創下史上最快紀錄。 ■瑞銀財富管理全球首席投資總監 Mark Haefele

在我們的基準情景中（中國疫情持續受控且發達市場在第二季得到控制），我們預期年底前市場價位將較目前大幅反彈。但市場漲勢要能維持，需要以下條件：1) 發達市場疫情獲得控制的確切證據，2) 對經濟「淨」影響明朗，3) 全球政策聯手發力。在缺乏上述條件以及波動率居高不下，明顯地未來數日甚至是數週內，市場還可能繼續下行。

儘管如此，我們並不建議指數見底後才開始重新投入資本。觸發短期強勁反彈的催化因素包括：美國推出財政刺激方案、貨幣政策加大力度、抗病毒藥物的臨床試驗結果或是跡象顯示季節

因素能夠抑制病毒傳播。

科技醫療股前景良好

此外，即使危機過去，人口高齡化、醫療科技發展以及近期基因療法進展，都為尋求投資組合長期增長的投資者提供機會。同時，這場危機也加速了互連互通、本土化等長期趨勢的發展，有利於與第四次工業革命和數位化轉型相關的企業。

我們給擔心目前投資組合的風險過高的投資者最好的建議是：保持與自己的策略資產配置（SAA）策略一致並定期對投資組合再平衡。然而，希望採取較為保守配置的投資者可考慮下列

策略：1) 確保持有適當的高評等債券頭寸，其對沖作用已在這幾周被印證。同時考慮將資金部署至動態資產配置策略，以便在這樣的市況中既保持防禦性，又能在市況好轉時增加股票頭寸。2) 考慮持有黃金頭寸。黃金的避險價值在近期動盪市中再度彰顯，標普500指數重挫期間，金價僅下跌2.4%。3) 持有足夠的流動性，包括信貸額度在內，確保能應對短期現金流需求。倘若危機時持續，這有助於投資者減少被迫在價格劇烈波動且交易流動性不佳時賣出資產的風險。

宜地區間多元化配置

緩和潛在風險的另一項關鍵是：在地區間多元化配置。各國政府推出的防疫措施有效性強弱有別，對當地經濟和市場的影響程度也各有不同。雖然過去6周來新興市場股票跑贏發達市場股票的幅度達到4.8%，但新興市場頭寸極低的投資者應藉着回跌的機會建倉這項資產類別。中國抗擊疫情相對成功意味着其經濟復甦的速度將快於其他地區。

子彈不多 美聯儲下周末必再減息



任曉平 光大新鴻基外匯策略師

美聯儲在下周議息前的10多日前突然減息50點子。除了美國股市急跌超過10%外，另一個原因是美國國債孳息再次出現倒掛。在新冠肺炎疫情影響蔓延至全球下，美國的避險情緒快速升溫。加上沙特和俄羅斯在OPEC會議崩潰後，沙特展開石油減價及增產戰，引發油價下跌30%。許多投資者被斬倉。也引起各地股市連日回落。新肺炎在歐洲和美國正在蔓延，美國流感死亡率為0.1%，那麼1,600人的死亡，代表感染人數為1,600萬人。這將已經對醫療系統構成壓力，現在美國疾控中心公佈的新肺炎確診數字和死亡數來看，美國的死亡率為2.9%。意大利因感染人數過多，出現醫療系統崩潰，死亡率達6.6%。NBA、意甲、演唱會等大型人群聚集的活動相繼取消後，對經濟帶來一定的影響。但短期影及盈利損失已在股市上反映了

絕大部分。本周歐央行並未跟隨美聯儲減息。下周美聯儲貨幣政策會議會否再次減息成了市場焦點。本周開始，美聯儲又承諾在Repo市場進行操作。這再次將短期期的孳息下壓。孳息曲線回復正數斜度。所以預期美聯儲並不會一如市場預期般再減0.75%。要知道美聯儲的子彈已經十分有限。

美匯或回升上試97

去年12月時，預期澳元今將會下試0.62，本周終於實現。但由於澳元是以大陰燭回落。估計仍要盤整，加上中國內地經濟轉大幅回升的時間未到。今年中國內地有900萬大專和大學生加入勞工市場，這將使穩就業的增困境。美匯指數有機會上試97。澳元方面則預期在0.61-0.62 有一定的支持，上方重要阻力在0.6450-0.65。英鎊在1.25附近是一個不錯反彈的位置。預期美匯的下跌走勢已成形，美匯的反彈可以見到澳元，加元等創新低，但英鎊、歐元等並沒有再下跌，代表市場也當美元回落時，這兩個將有可能跑贏。

聯儲局大幅放水 歐元跌幅放緩

金匯動向

馮強

歐元本月初受制1.1495美元後連日下跌，失守1.12美元水平，周四曾擴大跌幅至1.1055美元附近約兩周低位，本周尾段仍然偏軟。歐洲央行本周四會議沒有作出減息行動，不過卻推出額外的長期再融資操作（LTROs），直接向歐元區金融系統提供流動性，並降低2020年6月至2021年6月期間新一輪定向長期再融資操作（TLTRO-111）的利率。消息未對歐元構成支持，主要是受到美元走勢強勁影響。另一方面，美股持續急瀉，加上美元流動性不足，帶動美元走勢強勁，而美國聯儲局周四宣佈向市場注入1.5萬億美元短期資金之後，美股反而擴大跌幅，凸顯聯儲局干預力度仍不足夠，不排除聯儲局下周二會議有機會推出更多寬鬆措施以及作出大幅減息行動，該因素將有助抑制美元近日走勢，同時美元指數亦逐漸從周四的98.30水平一度回落至周五的97.32水平。

日央行推寬鬆 拉升歐元

日經平均指數本周五進一步急跌至3年多以來低位之際，日本央行本周五亦緊急向市場注資，加強市場的流動性之外，亦同時增加市場對日本央行下周四會議將推出新寬鬆措施的預期，日圓走勢轉弱，美元兌

日圓迅速攀升，向上逼近107水平1周高位，連帶歐元兌日圓交叉盤亦顯著從116.90水平回升至119水平，隨着歐元兌日圓過去1周均守穩116水平，升幅有繼續擴大傾向，對歐元構成一定支持。

雖然歐洲央行現階段除了向歐元區銀行業增加貸款力度以及增加購債，並加強歐元區資金流動性之外，沒有進一步減息傾向，德國10年期長債息率出現反彈，歐元周四在1.1055美元附近尋得較大支持後未有擴大跌幅，顯示歐元在1.11美元之下已獲得較大支持。此外，新肺炎在美國蔓延，可能現大爆發之際，美股未能止瀉，美國聯儲局的寬鬆力度正在大幅加強，增加聯儲局在第二季將美息進一步下調至接近零息水平的機會，而歐元經過本周的向下修正走勢之後，跌幅有放緩傾向，增加區間整固的機會。預料歐元將暫時橫行於1.1000至1.1200美元之間。

周四紐約4月期金收報1,590.30美元，較上日下跌52美元。現貨金價周四急跌，失守1,600美元關位後跌幅擴大，周五在1,551美元水平5周低位附近獲得較大支持後曾反彈至1,594美元水平。美元指數本周偏強，金價遭週回吐壓力，不過土耳其里拉本周尾段曾下跌至接近1年半以來低位，美元兌土耳其里拉一度上揚至6.32水平，逐漸接近2018年8月份出現貨幣危機時的匯率水平，將增加市場的避險氣氛。預料現貨金價將反覆走高至1,610美元水平。

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：*ST毅達 公告編號：2020-019
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：*ST毅達B

上海中毅達股份有限公司 第七屆董事會第二十九次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、董事會會議召開情況
上海中毅達股份有限公司（以下簡稱「公司」）第七屆董事會第二十九次會議（以下簡稱「本次會議」）於2020年3月13日以現場與通訊表決相結合的方式召開。會議應參加決議董事5名，實際參加決議董事5名。
董事長馬建國先生召集和主持了本次會議，公司監事袁維、夜文彥、李權列席了會議。本次會議的召開符合有關法律、法規及《公司章程》的規定。

二、董事會會議審議情況
審議通過《關於修訂公司部分管理制度的議案》
為進一步完善法人治理結構及公司內部控制制度建設，根據《中華人民共和國公司法》、《上市公司治理準則》、《上海證券交易所股票上市規則》、《公司章程》等有關規定，公司修訂《年報信息披露重大差錯責任追究制度》、《授權管理制度》、《投資者關係管理辦法》、《重大信息內部報告制度》、《內部審計制度》，具體內容詳見公司向披露的相關制度。

三、備查文件
1、第七屆董事會第二十九次會議決議；
特此公告。

上海中毅達股份有限公司
董事會
二〇二〇年三月十三日

香港工程有限公司
Light New Wave Engineering Company Limited

聚乙烯管道安裝及接駁技工(2年合約)

● 對接安裝之管線作安全檢查
● 按程序敷設管線，包括進行電氣對接接口、操作
● 安裝控制櫃以及安裝管之管線
● 記錄及上報相關數據

工作地點：
灣仔新界各工程地點

工作時間：
上午8時至下午6時
(包括1小時休息)
每星期5天工作
月薪：每月\$22,540

入職要求：
2年或以上之管線安裝及接駁工作經驗(其中需具備不少於一年非與控制工作經驗)
持有「建造業安全訓練證書」、「密閉空間進出工人證書」及「建造業工人註冊證書」或同等證書
持有「即可視之管線安裝及接駁技工證」優先考慮

● 基本電腦應用
● 小六或以上程度
● 能操廣東話作溝通工具，聽懂中英文溝通
● 必須接受背景調查

聯絡方法：親上店交收，本公司正通海員工處理海員工中心進行招聘，有興趣的家長者請致電 3427 6486 查詢(安插地點約在尖沙咀碼頭)。

刊登廣告熱線 28739888