

責任編輯：黃駿

2020年3月13日(星期五)



近期美國REITs受到美股重挫的影響，出現大跌走勢，RMZ指數(MSCI US REITs)目前折價達17%，來到一年低點，台新投信表示，根據歷史經驗顯示，每逢RMZ指數出現折價達10%的情況，投資人若買進持續持有平均4.2個月，報酬率將上看10%，目前美國REITs評價上已算便宜，且美聯儲主席日前已表明美國經濟仍穩健，但因應疫情隨時會有動作(降息或QE)，目前正是逢低佈局美國REITs基金的良好時機。 ■台新投信



美聯儲日前已表明或因應疫情隨時會有動作。 資料圖片

台新北美收益資產證券化基金經理人李文孝指出，美國經濟數據轉佳，在疫情擴散下，為提振經濟及股市，特朗普可能釋出政策利多，儘管疫情與地緣風險增溫，但資金將持續回流美元，有利美股後續表現，可望帶動REITs反彈行情。更重要的是，為降低疫情衝擊，市場預期美聯儲後市持續降息幾率濃厚，將更進一步提升美國REITs未來急彈力度。 美地產具成長性 今年料漲5.6% 李文孝表示，美國REITs股利率約3.8%，與公債有高達320bp利

刺激措施未利好 澳元料續偏弱

金匯動向 馮強

澳元本月初在63.15美仙附近獲得顯著支持後大幅反彈，重上66美仙水平，其後受制66.85美仙附近阻力後掉頭下跌，周四再次跌穿64美仙水平，並一度向下逼近63.70美仙水平11年低位。英國央行率先在周三大幅減息半厘，市場迅速關注歐洲央行本周四會議是否會作出進一步的寬鬆行動，而歐元在歐洲央行公佈會議結果前曾走低至1.1250美元附近，回吐上周五大部分升幅，加上世界衛生組織宣佈新冠病毒為全球大流行，美國總統特朗普決定自本周五起暫時停止歐洲赴美國旅遊(不包括英國)，為期1個月，德國DAX指數周四早段急跌7%，布蘭特與紐約期油亦變雙有6%跌幅，不利商品貨幣表現。

澳元或反覆下試63.00美仙水位 另一方面，澳洲央行上週二會議減息0.25%後，澳洲總理莫里森本周四宣佈推出176億澳

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆下試63.00美仙水平。 金價：現貨金價將暫時徘徊1,615至1,655美元之間。

避險情緒持續 日圓續獲支撐

金匯出擊 英皇金融集團 黃楚淇

避險情緒在周四再呈加劇，美國總統特朗普暫時禁止從歐洲赴美旅行以遏制新冠肺炎傳播，宣佈禁止歐洲26國國民進入美國，為期一個月；他同時宣佈其他措施，但他在橢圓形辦公室的談話並沒有多加着墨醫療措施。由於該禁令令全球經濟造成新的衝擊，同時對特朗普防疫計劃中缺乏全面措施感到失望，促使市場人士押注美聯儲將進一步積極寬鬆政策。貨幣市場現在預期，到下周時美聯儲可能再降息100個基點，將指標利率下調至零。

日央行或出手 日圓料轉向 日本央行總裁黑田東彥與首相安倍晉三會談後表示，央行已準備好以更多措施作應對，以支撐經濟。下周日本央行將召開會議，外界預料央行將增加貨幣刺激措施。一項調查顯示，1月至3月日本大型製造業者信心降至近九年低位。

美元兌加元仍具上行動力 美元兌加元走勢，技術圖表亦見RSI及隨機指數仍處於走升，同時已見匯價向上突破下降趨向線阻力，預示美元兌加元仍具上行動力。自2016年2月以來美元兌加元走勢已形成一組頭肩底形態，頸線位置在1.3665水平，這亦將視作較近支持參考。較大支持看至1.35及1.3450水平。至於向上若繼續以此形態推進，以肩部深度700點計算作延伸，中期目標將看至1.4365。較近阻力預料為1.40及1.41水平。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充其在申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/KC/466, A/NE-TK/678, A/YL/259, A/YL/261, A/YL-KTN/688, A/YL-KTN/689, A/TW/516, A/TKO/119, A/TM-LTY/383, A/TSW/72, A/YL-PN/59.

城市規劃委員會

2020年3月13日

申請酒牌續期公告 CHEF STUDIO BY EDDY 現特通告：梁偉富其地址為九龍長沙灣深盛路八號碧海藍天第五座23樓A室，現向酒牌局申請位於香港中環已連拿利7號樹福大廈地下B舖CHEF STUDIO BY EDDY的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。 日期：2020年3月13日 NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHEF STUDIO BY EDDY Notice is hereby given that Leung Wai Fu Eddy of Flat A, 23/F, Block 5, Aqua Marine, 8 Sham Shing Road, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHEF STUDIO BY EDDY situated at Shop B, G/F, Glenealy Mansion, 7 Glenealy, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 13th March 2020

申請會社酒牌續期公告 MAFE PARTY HOUSE 現特通告：曾博森其地址為九龍油麻地彌敦道577號高氏大樓4字樓4A室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道577號高氏大樓4字樓4A室Mafe Party House的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。 日期：2020年3月13日 NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE MAFE PARTY HOUSE Notice is hereby given that Tsang Pok Sum of Flat 4A, 4/F., Ko's House, 577 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mafe Party House situated at Flat 4A, 4/F., Ko's House, 577 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 13th March 2020

申請新酒牌公告 景逸軒 現特通告：陳穎琪其地址為新界葵涌和宜合道173-175號金威工業大廈二期E & F地下，現向酒牌局申請位於九龍紅磡都會道6號都會商場8樓859號舖景逸軒的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。 日期：2020年3月13日 刊登廣告 熱線 2873 9888 2873 9842 傳真 2873 0009 電郵 advert@wenweipo.com