

# 政府應作推動商機主導者

## 應對複雜政經挑戰 羅兵咸籲改變施政思維

中美貿易戰、修例風波，加上新冠肺炎疫情，本港夾在大國博弈及環球經濟衰退之中，政經環境出現前所未有的動盪。羅兵咸永道昨日建議政府跳出作為經濟增長促進者和推廣者的既定角色，進而成為積極推動商機的主導者。同時，政府部門需引進以商業為主導的施政思維。

香港文匯報記者 莊程敏

羅兵咸永道昨發表題為《振興經濟再創佳績》的最新建議書，針對香港中長期經濟發展，報告探討香港正面對的一系列內部和外部挑戰，並聚焦於財政改革和施政思維的改變。報告在四大範疇，包括吸引資金及企業來港、政府推動經濟的角色、人才及稅制提出建議。

### 跳出促進者推廣者角色

羅兵咸永道香港稅務主管合夥人李尚義昨表示，政府需要跳出作為經濟增長促進者和推廣者的既定角色，進而成為積極推動商機的主導者。同時，政府部門需引進以商業為主導的施政思維。不同的政府部門應加強互相協調，朝着同一方向進發，確保政策推行時要有效率並發揮作用。

報告指出，政府應建立全面的政策，而不是零碎的政策。報告特別提

到，振興香港經濟必需廣泛改變政策方向，而稅制改革是其中關鍵一環。香港不能過分依賴其低稅率及簡單稅制的優勢。世界其他地區正努力趕上，例如美國和英國等主要經濟體均推出減稅措施以吸引投資。因此，香港需確保繼續擁有具備競爭力的稅制，亦即是一個無論對已在香港成立，或考慮來港投資的企業都是清晰及明確的稅制。

### 考慮減稅引資保競爭力

策略性稅務優惠於這方面將會發揮重要的作用。然而，若要推行任何規模的稅務優惠措施，必須要考慮經合組織正研究訂立之「全球最低有效稅率規則」。

羅兵咸永道稅務部主管合夥人吳家裕指出，香港目前面臨各方面不明朗因素，在這背景下，大多數人往往傾

向保持現狀，並採取謹慎保守的策略。相反，該行認為現時正是適合推行根本性改革的時機，支持香港經濟長遠發展。

### 買賣港股應走向雙幣制

報告又建議，政府進一步促進港交所買賣港股有雙幣制（港幣、人民幣）策略，以及可推動多一些用人民幣計價首次公開招股IPO。被問及港股買賣推行雙幣制，會否不利香港股民，羅兵咸永道香港稅務合夥人王健華表示，投資者可以自行計算人民幣是否有升值潛力，以決定是否選用人民幣買股票。他又認為，此建議與目前深港通、滬港通無抵觸。另外，為把握大灣區的投資機遇，建議香港企業倘日後在大灣區有科研支出，可以申請稅務扣減，可吸引更多資金和企業來港。



左起：羅兵咸永道李尚義、吳家裕及王健華。

**羅兵咸永道 振興經濟建議**

**政府角色**

- ◆ 成為積極推動商機的主導者
- ◆ 建立全面政策，而不是零碎政策
- ◆ 不同部門加強互相協調，有效地推行政策

**吸引外資**

- ◆ 促進香港交易所買賣港股有雙幣制
- ◆ 建議推動用人民幣計價IPO
- ◆ 港企倘在大灣區有科研支出，可以稅務扣減

**吸引人才**

- ◆ 吸引更多高科技企業、風險基金及科技人才來港
- ◆ 提供財務優惠吸引海外人才留港
- ◆ 為本地畢業生就業配對，在本港或大灣區工作

**改革稅制**

- ◆ 適合時機全面檢視稅制，提升競爭力
- ◆ 加大政府收入來源

# 太古預告疫市錄虧損



■ 新冠肺炎疫情持續，國泰受到的影響尤其嚴重，港機維修業務營運亦下跌。 資料圖片



■ 太古施銘倫指，集團需保留一定現金，故派息傾向審慎。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 岑健樂）受香港社會事件及全球貿易摩擦拖累，太古（0019）昨日公佈，去年股東應佔溢利為90.07億元，按年大跌61.88%。太古主席施銘倫昨表示，去年是充滿挑戰的一年，因香港社會事件及全球貿易摩擦，直接或間接影響旗下多項業務的需求。另外，新冠肺炎疫情持續，影響內地與香港業務，以國泰航空尤其嚴重，預計集團今年上半年或將錄得經常性虧損。

### 國泰尤嚴重 港機表現跌

施銘倫進一步表示，由於疫情影響導致航班減少，旗下港機維修業務營運表現下跌。飲料業務方面，農曆新年是內地新冠肺炎疫情高峰期，內地廠房停工。不過，現時大部分廠房已復工，雖然內地消費仍未回復正常，但預期隨後會繼續回升，對相關業務前景審慎樂觀。

據業績報告顯示，太古去年錄得收益856.52億元，按年僅升1%，去年經

常性基本溢利下降3.58%至72.21億，主要是因國泰航空業績倒退所致。每股溢利為6元（太古A）或1.2元（太古B）。每股派第二次中期息1.65元（太古A）或0.33元（太古B）。每股全年維持派息3元（太古A）或0.6元（太古B）。

### 集團去年溢利72億跌3.5%

對於派息政策，施銘倫表示，去年派息持平，主要考慮到現時市場不確定性，加上今年集團不少業務盈利能力都面臨壓力，需要保留一定現金，所以派息傾向審慎。他其後表示，會視乎情況發展，再考慮今年的派息政策。

### 太古地產收入142億跌3%

另一方面，太古地產（1972）昨亦公佈去年業績。其中，收入為142.22億元，按年跌3%。由於公司於出售投資物業權益的變現重估收益為141.59億元，因此基本純利按年大升138%至241.3億。公司派第二次中期息每股

0.59元，按年升3.51%。全年派息0.88元，按年多4.76%。

太古地產行政總裁白德利昨表示，新冠肺炎疫情持續，短期內會令香港樓價有調整，但由於本地住屋仍然供不應求，加上在需求及超低息環境支持下，他認為樓市中長線而言仍有一定支持。因樓市供應有限及低息環境，而且公司會建立土地儲備，包括去年投得黃竹坑地鐵住宅項目。

### 港零售市道長期處低潮

白德利續指，公司有大量零售及酒店業務，由於新冠肺炎疫情持續，公司已向內地與香港租戶提供相應的舒緩措施。目前，內地零售市道已有初步復甦跡象，對前景審慎樂觀；但香港零售市道自去年6月修例風波後，長期處於低潮，故短線而言不看好香港零售前景。

此外，白德利表示，公司仍會繼續進軍大灣區，已於香港及廣州投資，下一步計劃於深圳開設辦公室。

# 友邦去年多賺1.65倍

香港文匯報訊（記者 周曉菁）友邦保險（1299）昨日公佈去年業績，期內新業務價值增長6%至41.54億美元，遜市場預期，若不計香港業務同比增长可達16%。純利擴1.65倍至66.48億美元，每股盈利47.67美仙，派末期息93.3港仙，全年股息共1.266港元。集團首席執行官兼總裁黃經輝於電話會議中表示，新冠肺炎疫情已拖累今年首季新業務增長，近期內地員工已陸續返辦公室工作，面對面業務暫佔四成。

### 內地業務 網銷佔60%

友邦披露，內地新業務價值上升27%至11.67億美元。盈利繼續錄得強

勁增長，稅後營運溢利增長28%至10.61億美元，仍將繼續在內地增聘經紀。黃經輝坦言，疫情令內地和香港新業務增長備受挑戰，相信對首季業績有顯著影響，但對全年而言將會是短期、暫時的營銷。他透露，內地員工已陸續返崗工作，過去半個月網上銷售佔60%，40%來自面對面銷售。

受修例風波影響，內地訪港客戶的銷售於去年下半年下跌，香港全年新業務價值減少5%至16.21億美元，按分部劃分仍是新業務價值佔比最高的地區。其新業務價值利潤率增長4.1個百分點至66.1%，主要受長期儲蓄和保障產品的盈利能力提高所帶動。

集團區域首席執行官陳榮聲續指，香港地區亦逐漸從面對面轉為線上銷售，保監局和業界正討論擴大網上保險產品的範圍，惟集團目前僅提供較為簡單、快捷的產品。

### 積極加速數碼平台應用

將在5月底退休的黃經輝感慨，友邦過去多年已經歷多個經濟周期，持續逾兩個月的新冠肺炎成為一個新風險，低息環境為部分市場帶來短期阻力。集團採取多項積極舉措，包括加速數碼平台應用以進一步支援代理招聘、培訓及銷售活動，相信集團和整個行業都能克服這次困難。

# 4新股掛牌 僅1隻賺錢

香港文匯報訊（記者 殷考玲）全球大冧市，港股難獨善其身，卻無阻新股籌資上市步伐，昨日有4隻新股掛牌。惟港股受到美國封關消息拖累，挫逾900點下，4隻新股中，僅得新加坡承建商偉源控股（1343）有錢賺，收報0.79元，較招股價0.48元上升64.58%，以一手5,000股計算，未計手續費賺1,550元。

### 常達控股首日潛水四成

其餘同為昨日掛牌的3隻新股，與招股價相比均錄得跌幅，跌得最多是服裝標籤及裝飾產品生產商常達控股（1433），收報0.15元，較招股價0.25元下跌40%，以一手10,000股計算，未計手續費及佣金，一手蝕1,000元。

其次是內地鋁鋁合金產品生產商稀美資源（9936）收報2.03元，較招股價2.23元跌近9%，不計手續費及佣金，一手2,500股蝕500元。至於中國人工革化學品製造商深藍科技（1950）收

報0.51元，較招股價0.52元跌1.92%，不計手續費及佣金，一手4,000股蝕40元。

### 「超購王」燁星暗盤平手

另一方面，今日有兩隻新股上市，昨日暗盤表現平平，招股反應熱烈的「超購王」物管股燁星集團（1941）昨暗盤表現先升後回。根據耀才證券暗盤交易場資料顯示，其暗盤價最高曾見1.86元，較招股價1.56元高出19.2%，惟升幅未能持續，最後收報1.56元，與招股價比較無升跌，每手2,000股賬面無賺蝕，惟如果投資者是借孖展認購則要蝕息。

另一隻新股獨立綜藝節目製作商熾盛文化（1859）昨暗盤最低曾見1.9元，較招股價2.26元低近16%，雖然其後跌勢略為回穩，但仍收報2.2元，較招股價跌2.65%，以一手1,000股計算，每手賬面蝕60元。不過，熾盛文化公開發售認購不足額，所以人人有份。



■ 昨日是肺炎疫情發生以來首次有多隻新股同時在港交所上市，港交所做好多種防疫措施。 中新社

# 新地月內推售天水圍盤

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新冠肺炎疫情演變成全球大流行，令環球經濟和股市大幅波動，發展商加快推盤步伐。新地副董事總經理雷霆昨日表示，旗下毗鄰天水圍濕地公園的Wetland Seasons Park第2期早前取得預售樓花同意書後，現正製作售樓書，部署月底前開價和推售。他強調會於售樓處及示範單位做足防疫措施，「做生意都是其次，會讓同事及顧客處於安心安全的環境」。

### 雷霆：美減息吸引置業

面對環球經濟和股市波動，他稱，該盤第1期於今年初開售時反應熱烈，有不少向隅客，加上美國聯儲局突然宣佈減息，有助減輕供樓人士負擔，亦可吸引租樓人士置業，況且物業屬穩定資產，現時一手買家以用家主導，相信疫情只是短暫。他展望今年第二季以後樓市將會好轉，全年樓價則有溫和升幅。

雷霆特別指出，為防範疫情，今次項目第2期設於九龍站環球貿易廣場的示範單位、售樓處，將會定時消毒及進行清潔，入場人士均必須佩戴口罩及量度體溫。

成。新地代理總經理胡致遠表示，標準分層單位共有556伙，涵蓋一房至三房戶，面積290方呎至820方呎，當中一及兩房佔70%。項目關鍵日期為2021年7月15日，即樓花期約16個月。

### OCEAN MARINI超額登記16倍

另一邊廂，港鐵與會德豐地產合作的將軍澳日出康城OCEAN MARINI今日截票，截至昨晚累收3,500票，以明日開售首批208伙計，超額登記15.8倍。

會德豐地產常務董事黃光耀表示，近日股市波動，集團樓盤成交仍然活躍，料股市波動對樓市影響不大。經絡按揭為該盤買家提供兩種按揭優惠，其中H按低至H加1.24厘，以昨日一個月拆息1.07%計，按息低至2.25%，現金回贈最多1.6%；同時可選擇最高八成按揭，息率為P減2.5厘（P為5.25厘）。網上申請API按揭有機會獲得「大富翁夢想世界門票」。

### 長實加推淺水灣豪宅

長實加推淺水灣豪宅盤90 Repulse Bay Road的1號屋（連兩個車位）招標，面積5,862方呎，下周一截標。