

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K10/262	九龍上鄉道33號	擬議分層住宅,商店及服務行業	申請人提交進一步資料,包括一份新的環境評估,以回應渠務署及環境保護署的意見。	2020年3月13日	第642號、第643號、第644號A分段、第644號B分段(部分)、第645號(部分)、第646號(部分)、第656號(部分)、第657號(部分)、第658號(部分)、第662號、第663號、第664號、第665號、第666號、第667號餘段、第668號餘段、第669號、第690號餘段、第1274號餘段、第1275號、第1276號、第1277號餘段、第1278號、第1343號B分段第1小分段(部分)、第1346號A分段餘段、第1346號B分段第1小分段(部分)及第1347號A分段(部分)和毗連政府土地	擬議分層住宅,商店及服務行業	申請人提交進一步資料,包括一份新的環境評估,以回應渠務署及環境保護署的意見。	2020年3月13日	第642號、第643號、第644號A分段、第644號B分段(部分)、第645號(部分)、第646號(部分)、第656號(部分)、第657號(部分)、第658號(部分)、第662號、第663號、第664號、第665號、第666號、第667號餘段、第668號餘段、第669號、第690號餘段、第1274號餘段、第1275號、第1276號、第1277號餘段、第1278號、第1343號B分段第1小分段(部分)、第1346號A分段餘段、第1346號B分段第1小分段(部分)及第1347號A分段(部分)和毗連政府土地
A/K15/122	九龍油塘東源街5及8號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展	回應部門的意見,並提交經修訂的空氣質素影響評估報告及交通影響評估。	2020年3月13日	A/YL/259	新界元朗東頭工業區宏業東街21-35號(元朗市地段第362號)	擬議略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估及合成照片的位置圖來標示照片拍攝的位置和角度,以回應部門的意見。	2020年3月20日
A/KC/467	新界葵涌大連排道132-134號	擬議略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估、排污影響評估和規劃綱領的更改頁、經修訂的顯示擬議發展的合成照片、經修訂的園境設計總圖及建築圖則。	2020年3月13日	A/YL/261	新界元朗馬田壘丈量約份第120約地段第1846號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估及有關申請的補充資料,以回應部門意見。	2020年3月20日
A/YL-NSW/274	元朗東成里丈量約份第115約地段第592號C分段第1小分段A分段、第592號C分段第4小分段及第1252號C分段	擬議住宅(分層樓宇)及社區樞紐(商店及服務行業、水影、學校、康體、文娛場所及公共車輛總站)發展	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖、經修訂的顯示擬議發展的合成照片及排污影響評估的更改頁。	2020年3月13日	A/YL-KTN/688	元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第1648號	擬議臨時商店及服務行業(零售建築材料)(為期3年)	申請人提交新的路口容量評估、行車線分析圖、經修訂的車輛流量及進一步理據,以回應部門的意見。	2020年3月20日
A/KC/466	葵涌藍田街2-16號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖、經修訂的顯示擬議發展的合成照片及排污影響評估的更改頁。	2020年3月20日	A/YL-KTN/689	元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第1640號(部分)、第1644號(部分)、第1645號(部分)、第1645號A分段(部分)、第1645號餘段(部分)及第1647號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(售賣貨車吊臂及小型挖土機)(為期3年)	申請人提交新的路口容量評估、行車線分析圖、經修訂的車輛流量及進一步理據,以回應部門的意見。	2020年3月20日
A/NE-TK/678	新界大埔汀角路丈量約份第17約地段第605號(部分)、第606號(部分)、第607號、第608號(部分)、第610號(部分)、第611號、第612號、第613號(部分)、第614號(部分)、第622號(部分)、第623號、第624號A分段(部分)、第625號A分段(部分)、第626號、第627號A分段及B分段、第628號A分段、第628號餘段、第629號、第630號、第631號A分段、第631號餘段、第632號A分段、第632號B分段餘段、第633號、第634號、第635號、第636號、第637號、第638號、第639號、第640號、第641號、	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及食肆(為期5年)及填土	申請人提交一份排污影響評估報告。	2020年3月20日	A/TW/516	荃灣灰窰角街24-32號	擬議略為放寬地積比率限制,以作准許的工業用途	申請人就收到的部門意見及公眾意見作出回應,並提交經更新的運輸影響評估、排污影響評估及園境設計圖。	2020年3月27日

城市規劃委員會

2020年3月6日

## 申請酒牌續期公告 嘉豪酒家

現特通告:劉國斌其地址為新界大埔大埔廣場宜盛閣11樓H室,現向酒牌局申請位於香港香港仔華富邨城市中心10號地下嘉豪酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2020年3月6日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KA HO RESTAURANT

Notice is hereby given that Lau Kwok Bun of Flat H, 11/F., Yee Sing Court, Tai Po Plaza, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ka Ho Restaurant situated at G/F., 10, Town Centre Block, Wah Fu Estate, Aberdeen, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th March 2020

## 申請酒牌轉讓及續期公告 大樹吧

現特通告:凌嘉禧其地址為新界沙田愉翠苑愉欣閣12樓8室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾士佛台4-5號地下1號舖及舖前露天茶座大樹吧的酒精轉讓給阿努,其地址為香港西營盤皇后大道西248-254號2樓C室及續牌,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2020年3月6日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BIG TREE PUB

Notice is hereby given that Ling Ka Hei of Flat 8, 12/F., Block B, Yu Chui Centre, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Big Tree Pub situated at Shop 1, G/F., Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon and the Outside Seating Accommodation in Front of Shop 1, G/F., Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Bhattachan, Anu of Flat C, 2/F., 248-254 Queen's Road West, Sai Ying Pun, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th March 2020

## 申請酒牌續期公告 言居酒屋

現特通告:陳天因其地址為九龍佐敦長樂街24號地下,現向酒牌局申請位於九龍佐敦長樂街24號地下言居酒屋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2020年3月6日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GEN IZAKAYA

Notice is hereby given that Chan Tin Yan of G/F., No.24 Cheung Lok Street, Jordan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GEN IZAKAYA situated at G/F., No.24 Cheung Lok Street, Jordan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th March 2020

■責任編輯:曾浩榮

2020年3月6日(星期五)



# 美聯儲托底 分批佈局

美國聯儲局周二無預警閃電降息0.5厘,聯邦基金利率降至1.0%至1.25%區間,突然的大動作令市場受到驚嚇。擔憂經濟前景比預期更差,導致當天美股重挫,隨後美國2020總統大選候選人拜登在「超級星期二」初選結果逆轉勝,激勵美股周三大漲。 ■統一投信

統一基金經理人袁永騰表示,原本民主黨候選人由較激進左派的桑德斯民調領先,然而,初選關鍵戰役的「超級星期二」統計結果出爐,卻是由溫和中間派的拜登領先,可望出線與特朗普競爭總統大位,在政策主張上,不論兩人誰當選,對金融市場皆有利,使得政治對經濟的負面影響降低。

袁永騰指出,美國聯儲局提前在3月例行會議前作出暴衝式降息,顯示聯儲局主席鮑威爾在決策上的考量受到政治及華爾街壓力影響大,未來隨着疫情影響實體經濟,還有再減息的空间。減息釋放資金,對金融市場有絕對性的幫助,股市有美聯儲這隻無形的手再次出手托底,全球其他主要央行也將跟隨寬鬆。

## 美疫情擴大 次季訂單或難保

疫情急遽升高的歐洲國家預料3月份很快就會有動作,歐洲央行可能進一步降息與擴大購債規模,以緩解疫情對經濟的衝擊。而內地股市同樣在政策支撐下維持上漲的榮景,全球主要股市再次展開新一波資金行情。

不過,就基本而言,袁永騰表示,減息無助於解決美國正在升溫的疫情,以及產業斷鏈問題,上游的生產端在中國內地工廠本月加速復工後,生產供給可望於本月底逐步恢復正常水平,但在終端銷售及訂單方

面,需留意美國庫存水位變化,廠商第一季的備貨已經受到內地市場疫情爆發導致銷售下滑,接下來是美國疫情正在擴大,對於美國民眾消費行為影響有多大,仍需進一步觀察,倘若美國市場銷售也萎縮,庫存水位升高,原本就是淡季的第二季訂單可能瞬間消失。

## 美股短線看淡 成長股可關注

袁永騰表示,封城與交通運輸中斷對於全球製造業影響持續擴大,未來一至兩個月市場會陸續下修今年景氣及獲利展望。長期而言,因圍堵效果不佳,逐步恢復日常交通與運輸往來,使經濟活動正常化,會是全球政府接下來要努力的目標。

評估產業的混亂狀態可望在下半年恢復秩序,預期美股短線仍將處於劇烈震盪,存在下檔風險,但同時也有美聯儲托底。若以持有至年底的中長線思維,口袋深的投資者可在大跌時分批買進,保守者可先觀察第二季美國銷售情況,待底部確認、行情走穩後再進場。

投資方向上,貨幣寬鬆、政策保底,依舊是2020年全年主軸,持續看好網絡、媒體、電商與電動車等大型成長產業個股,較不受實體經濟活動減緩衝擊。在資金寬鬆環境下,待疫情發展趨穩,預期仍將成為市場資金主要關注對象。

# 美國趨寬鬆 日圓擴大升幅

## 金匯動向

馮強

美元兌日圓本月初受制108.60附近阻力,周二呈現急跌,失守107水平,周四曾走低至106.80水平,顯示日圓匯價在短短兩周之間,便迅速收復過去5個月以來的所有跌幅。美國的新冠肺炎疫情逐漸顯現,將對美國上半年經濟構成負面,美國聯儲局周二

勿勿減息半厘,凸顯聯儲局政策立場轉向寬鬆之外,亦增加市場對聯儲局將擴大其寬鬆力度的預期,美國10年期長期債息率連日皆未能持穩1%水平,不利美元兌日圓走勢。

## 日圓金價受惠避險情緒

另一方面,歐元兌日圓交叉盤周二受制120.95附近阻力後迅速掉頭回落,一度向下逼近119.00水平,有助日圓擴大升幅,引致美元兌日圓本週輕易跌穿過去4個多月來位於107.60至108.00之間的主要支持區後擴大跌幅。投資者將關注日本央行本月18日至19日連續兩天的政策會議結果之際,全球經濟正受新冠肺炎疫情影响,市場避險氣氛依然

## 金匯錦囊

日圓:美元兌日圓將反覆走低至105.80水平。

金價:現貨金價將反覆上試1,690美元水平。

# 加拿大跟隨減息 加元顯著承壓

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周四繼續處於低位盤整,美聯儲在本週緊急降息50個基點後,市場人士仍預期後續還會進一步放鬆貨幣政策。美聯儲在其最新的褐皮報告中48次提到新冠肺炎疫情影响,而此前從未提及,這表明決策者高度關注該病毒對經濟的負面影響。貨幣市場價格顯示,美聯儲3月18-19日的下次會議可能會把指標利率再調降25個基點,4月再降息50個基點。

## 關注美加最新就業數據

目前美聯儲指標利率區間位於1%-1.25%。美元指數周四觸及96.90,為1月8日以來最低水平。美元兌加元主要貨幣均呈下跌,但兌加元則處持穩走勢,加拿大央行於周三追隨美聯儲降息50個基點,為10年來最大幅度的降息,並對進一步寬鬆敞開大門;再者油價下跌也令加元走勢承壓。周五關注焦點將放在美國及加拿大公佈的2月份就業報告。

加拿大央行周三減息50個基點,將指標利率從1.75%下調至1.25%,以應對迅速蔓延的新冠肺炎疫情,並表示準備在必要時再次降息以支持經濟增長。央行在一份聲明中表示,隨着形勢的發展,管委會隨時準備在必要時進一步調整貨幣政策,以支持經濟增長並使通脹保持在目標水平。貨幣市場很快消化了央行下月再次降息25個基點的可能性,預計降息機率約

## 今日重要經濟數據公佈

時間	國家	數據項目	預測	前值
15:00	德國	1月工業訂單月率	預測+1.5%	前值-2.1%
16:30	英國	2月Halifax房價月率	預測+0.3%	前值+0.4%
		2月Halifax房價年率	前值+4.1%	
21:30	美國	2月非農就業崗位	預測增加17.5萬個	前值增加22.5萬個
		2月民間部門崗位	預測增加16.0萬個	前值增加20.6萬個
		2月製造業崗位	預測減少0.3萬個	前值減少1.2萬個
		2月政府部門崗位	前值增加1.9萬個	
		2月失業率	預測3.6%	前值3.6%
23:00	加拿大	2月平均時薪月率	預測+0.3%	前值+0.2%
		2月每周平均工時	預測34.3小時	前值34.3小時
		2月就業參與率	前值63.4%	
		1月國際貿易收支	預測逆差461億	前值逆差489億
23:00	美國	2月就業崗位變動	預測增加1.0萬個	前值增加3.45萬個
		2月失業率	預測5.6%	前值5.5%
		2月就業參與率	預測65.4%	前值65.4%
23:00	加拿大	1月貿易收支	預測逆差8.3億	前值逆差4.0億
		1月出口	前值493.2億	
23:00	美國	1月進口	前值496.9億	
		1月批發庫存月率修正值	預測-0.2%	前值-0.2%
23:00	加拿大	1月批發銷售月率修正值	預測-0.7%	前值-0.7%
		2月Ivey經季採購經理人指數(PMI)	前值57.3	