

# 加大浴室走廊 24小時監察支援 星「安老組屋」5月開售 結合護理服務

新加坡國家發展部公佈，將與衛生部合作推出首個「安老組屋」項目，單位內部設計會更切合長者需要，例如提供較大的浴室，長者亦可享有居家支援服務。新項目將提供160個單位，預計5月開售。

新組屋位於武吉巴督地區，引入「輔助生活」(Assisted Living)概念，結合房屋與護理服務，住客可自由選擇護理模式，例如基本家居服務、24小時全天候監察及支援，以至額外醫療照顧等。室內格局方面，新盤每個單位面積約344平方呎，浴室會比一般組屋大，走廊亦會較闊。

## 私人住宅招標 或增長者安居概念

國家發展部長黃循財形容，在輔助

生活概念下，業主再也不是單單購買一個住宅單位，「而是整個護理套餐」，這些組屋每層的公共空間也會較大，方便居民聚會交流。

黃循財表示，國家發展部和衛生部去年為引入輔助生活模式，諮詢國民意見，發現不少獨居長者歡迎養老組屋，局方未來數周將公佈新項目的銷售條款和售價，5月正式發售。當局未來也會探討在私人住宅項目招標時，要求發展商應用類似的長者安居概念。



## 上調轉售津貼 鼓勵搬至小單位

另一方面，當局亦計劃增加年滿55歲組屋業主出售原有組屋，改買較細單位的額外津貼，由2萬坡元(約11萬港元)增至3萬坡元(約16.8萬港

元)，鼓勵長者搬至小單位，以騰出較大單位。

新加坡政府亦計劃改善現有組屋的配套，逐步增設無障礙通道，並會在2023年以前，在所有組屋區增設單車徑。

▲組屋將逐步增設無障礙通道。網上圖片

▲組屋的公共空間方便居民聚會交流。網上圖片

■綜合報道

# 財困撞疫情 英廉航Flybe倒閉



Flybe昨日宣佈破產。法新社

新冠肺炎疫情衝擊全球航空業，財困多時的英國廉航Flybe昨日宣佈破產，所有航班即時停飛。英國政府1月曾宣佈出手拯救Flybe，但至今仍未發出1億英鎊(約10億港元)緊急貸款，加上疫情令生意雪上加霜，最終Flybe仍難逃倒閉命運。

Flybe是歐洲最大區域航空公司，每年載客量達800萬人次。公司去年獲維珍航空為首的財團收購，但在需求疲弱及競爭激烈下，始終未能扭轉虧損。Flybe要求已購買機票的旅客不要前往機場，稱無法安排乘客轉搭其他班機。估計約2,000名員工會因Flybe破產而失業，英國政府表示會協助受影響員工求職，並與其他航空公司合作維持航班服務。

英國政府今年1月曾經向Flybe提供多項政策援助，包括延期繳稅等，但英國航空公司IAG及瑞安航空隨即向歐盟投訴，認為英國政府向Flybe提供不當補貼，違反歐盟規定，最終導致英國政府未能如期向Flybe發放緊急貸款。 ■綜合報道

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)提交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/L-NSW/6	元朗南生圍丈量約份第115地段及毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區1」地帶	2020年3月13日

城市規劃委員會  
2020年3月6日

## 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界粉嶺丈量約份第51約地段第664號A段至第664號E段、第664號餘段、第666號A段、第666號餘段、第667號A段至第667號E段、第667號餘段、第668號A段至第668號E段、第668號餘段、第702號A段至第702號H段、第702號餘段、第703號A段至第703號F段、第703號餘段、第704號A段至第704號B段、第704號餘段、第705號A段至第705號E段、第705號餘段、第706號A段至第706號A6段、第706號A7段至第706號A8段、第706號A9段至第706號A10段、第706號A11段至第706號A12段、第706號A13段至第706號A14段、第706號A15段至第706號A16段、第706號A17段至第706號A18段、第706號A19段至第706號A20段、第706號A21段至第706號A22段、第706號A23段至第706號A24段、第706號A25段至第706號A26段、第706號A27段至第706號A28段、第706號A29段至第706號A30段、第706號A31段至第706號A32段、第706號A33段至第706號A34段、第706號A35段至第706號A36段、第706號A37段至第706號A38段、第706號A39段至第706號A40段、第706號A41段至第706號A42段、第706號A43段至第706號A44段、第706號A45段至第706號A46段、第706號A47段至第706號A48段、第706號A49段至第706號A50段、第706號A51段至第706號A52段、第706號A53段至第706號A54段、第706號A55段至第706號A56段、第706號A57段至第706號A58段、第706號A59段至第706號A60段、第706號A61段至第706號A62段、第706號A63段至第706號A64段、第706號A65段至第706號A66段、第706號A67段至第706號A68段、第706號A69段至第706號A70段、第706號A71段至第706號A72段、第706號A73段至第706號A74段、第706號A75段至第706號A76段、第706號A77段至第706號A78段、第706號A79段至第706號A80段、第706號A81段至第706號A82段、第706號A83段至第706號A84段、第706號A85段至第706號A86段、第706號A87段至第706號A88段、第706號A89段至第706號A90段、第706號A91段至第706號A92段、第706號A93段至第706號A94段、第706號A95段至第706號A96段、第706號A97段至第706號A98段、第706號A99段至第706號A100段、第706號A101段至第706號A102段、第706號A103段至第706號A104段、第706號A105段至第706號A106段、第706號A107段至第706號A108段、第706號A109段至第706號A110段、第706號A111段至第706號A112段、第706號A113段至第706號A114段、第706號A115段至第706號A116段、第706號A117段至第706號A118段、第706號A119段至第706號A120段、第706號A121段至第706號A122段、第706號A123段至第706號A124段、第706號A125段至第706號A126段、第706號A127段至第706號A128段、第706號A129段至第706號A130段、第706號A131段至第706號A132段、第706號A133段至第706號A134段、第706號A135段至第706號A136段、第706號A137段至第706號A138段、第706號A139段至第706號A140段、第706號A141段至第706號A142段、第706號A143段至第706號A144段、第706號A145段至第706號A146段、第706號A147段至第706號A148段、第706號A149段至第706號A150段、第706號A151段至第706號A152段、第706號A153段至第706號A154段、第706號A155段至第706號A156段、第706號A157段至第706號A158段、第706號A159段至第706號A160段、第706號A161段至第706號A162段、第706號A163段至第706號A164段、第706號A165段至第706號A166段、第706號A167段至第706號A168段、第706號A169段至第706號A170段、第706號A171段至第706號A172段、第706號A173段至第706號A174段、第706號A175段至第706號A176段、第706號A177段至第706號A178段、第706號A179段至第706號A180段、第706號A181段至第706號A182段、第706號A183段至第706號A184段、第706號A185段至第706號A186段、第706號A187段至第706號A188段、第706號A189段至第706號A190段、第706號A191段至第706號A192段、第706號A193段至第706號A194段、第706號A195段至第706號A196段、第706號A197段至第706號A198段、第706號A199段至第706號A200段、第706號A201段至第706號A202段、第706號A203段至第706號A204段、第706號A205段至第706號A206段、第706號A207段至第706號A208段、第706號A209段至第706號A210段、第706號A211段至第706號A212段、第706號A213段至第706號A214段、第706號A215段至第706號A216段、第706號A217段至第706號A218段、第706號A219段至第706號A220段、第706號A221段至第706號A222段、第706號A223段至第706號A224段、第706號A225段至第706號A226段、第706號A227段至第706號A228段、第706號A229段至第706號A230段、第706號A231段至第706號A232段、第706號A233段至第706號A234段、第706號A235段至第706號A236段、第706號A237段至第706號A238段、第706號A239段至第706號A240段、第706號A241段至第706號A242段、第706號A243段至第706號A244段、第706號A245段至第706號A246段、第706號A247段至第706號A248段、第706號A249段至第706號A250段、第706號A251段至第706號A252段、第706號A253段至第706號A254段、第706號A255段至第706號A256段、第706號A257段至第706號A258段、第706號A259段至第706號A260段、第706號A261段至第706號A262段、第706號A263段至第706號A264段、第706號A265段至第706號A266段、第706號A267段至第706號A268段、第706號A269段至第706號A270段、第706號A271段至第706號A272段、第706號A273段至第706號A274段、第706號A275段至第706號A276段、第706號A277段至第706號A278段、第706號A279段至第706號A280段、第706號A281段至第706號A282段、第706號A283段至第706號A284段、第706號A285段至第706號A286段、第706號A287段至第706號A288段、第706號A289段至第706號A290段、第706號A291段至第706號A292段、第706號A293段至第706號A294段、第706號A295段至第706號A296段、第706號A297段至第706號A298段、第706號A299段至第706號A300段、第706號A301段至第706號A302段、第706號A303段至第706號A304段、第706號A305段至第706號A306段、第706號A307段至第706號A308段、第706號A309段至第706號A310段、第706號A311段至第706號A312段、第706號A313段至第706號A314段、第706號A315段至第706號A316段、第706號A317段至第706號A318段、第706號A319段至第706號A320段、第706號A321段至第706號A322段、第706號A323段至第706號A324段、第706號A325段至第706號A326段、第706號A327段至第706號A328段、第706號A329段至第706號A330段、第706號A331段至第706號A332段、第706號A333段至第706號A334段、第706號A335段至第706號A336段、第706號A337段至第706號A338段、第706號A339段至第706號A340段、第706號A341段至第706號A342段、第706號A343段至第706號A344段、第706號A345段至第706號A346段、第706號A347段至第706號A348段、第706號A349段至第706號A350段、第706號A351段至第706號A352段、第706號A353段至第706號A354段、第706號A355段至第706號A356段、第706號A357段至第706號A358段、第706號A359段至第706號A360段、第706號A361段至第706號A362段、第706號A363段至第706號A364段、第706號A365段至第706號A366段、第706號A367段至第706號A368段、第706號A369段至第706號A370段、第706號A371段至第706號A372段、第706號A373段至第706號A374段、第706號A375段至第706號A376段、第706號A377段至第706號A378段、第706號A379段至第706號A380段、第706號A381段至第706號A382段、第706號A383段至第706號A384段、第706號A385段至第706號A386段、第706號A387段至第706號A388段、第706號A389段至第706號A390段、第706號A391段至第706號A392段、第706號A393段至第706號A394段、第706號A395段至第706號A396段、第706號A397段至第706號A398段、第706號A399段至第706號A400段、第706號A401段至第706號A402段、第706號A403段至第706號A404段、第706號A405段至第706號A406段、第706號A407段至第706號A408段、第706號A409段至第706號A410段、第706號A411段至第706號A412段、第706號A413段至第706號A414段、第706號A415段至第706號A416段、第706號A417段至第706號A418段、第706號A419段至第706號A420段、第706號A421段至第706號A422段、第706號A423段至第706號A424段、第706號A425段至第706號A426段、第706號A427段至第706號A428段、第706號A429段至第706號A430段、第706號A431段至第706號A432段、第706號A433段至第706號A434段、第706號A435段至第706號A436段、第706號A437段至第706號A438段、第706號A439段至第706號A440段、第706號A441段至第706號A442段、第706號A443段至第706號A444段、第706號A445段至第706號A446段、第706號A447段至第706號A448段、第706號A449段至第706號A450段、第706號A451段至第706號A452段、第706號A453段至第706號A454段、第706號A455段至第706號A456段、第706號A457段至第706號A458段、第706號A459段至第706號A460段、第706號A461段至第706號A462段、第706號A463段至第706號A464段、第706號A465段至第706號A466段、第706號A467段至第706號A468段、第706號A469段至第706號A470段、第706號A471段至第706號A472段、第706號A473段至第706號A474段、第706號A475段至第706號A476段、第706號A477段至第706號A478段、第706號A479段至第706號A480段、第706號A481段至第706號A482段、第706號A483段至第706號A484段、第706號A485段至第706號A486段、第706號A487段至第706號A488段、第706號A489段至第706號A490段、第706號A491段至第706號A492段、第706號A493段至第706號A494段、第706號A495段至第706號A496段、第706號A497段至第706號A498段、第706號A499段至第706號A500段、第706號A501段至第706號A502段、第706號A503段至第706號A504段、第706號A505段至第706號A506段、第706號A507段至第706號A508段、第706號A509段至第706號A510段、第706號A511段至第706號A512段、第706號A513段至第706號A514段、第706號A515段至第706號A516段、第706號A517段至第706號A518段、第706號A519段至第706號A520段、第706號A521段至第706號A522段、第706號A523段至第706號A524段、第706號A525段至第706號A526段、第706號A527段至第706號A528段、第706號A529段至第706號A530段、第706號A531段至第706號A532段、第706號A533段至第706號A534段、第706號A535段至第706號A536段、第706號A537段至第706號A538段、第706號A539段至第706號A540段、第706號A541段至第706號A542段、第706號A543段至第706號A544段、第706號A545段至第706號A546段、第706號A547段至第706號A548段、第706號A549段至第706號A550段、第706號A551段至第706號A552段、第706號A553段至第706號A554段、第706號A555段至第706號A556段、第706號A557段至第706號A558段、第706號A559段至第706號A560段、第706號A561段至第706號A562段、第706號A563段至第706號A564段、第706號A565段至第706號A566段、第706號A567段至第706號A568段、第706號A569段至第706號A570段、第706號A571段至第706號A572段、第706號A573段至第706號A574段、第706號A575段至第706號A576段、第706號A577段至第706號A578段、第706號A579段至第706號A580段、第706號A581段至第706號A582段、第706號A583段至第706號A584段、第706號A585段至第706號A586段、第706號A587段至第706號A588段、第706號A589段至第706號A590段、第706號A591段至第706號A592段、第706號A593段至第706號A594段、第706號A595段至第706號A596段、第706號A597段至第706號A598段、第706號A599段至第706號A600段、第706號A601段至第706號A602段、第706號A603段至第706號A604段、第706號A605段至第706號A606段、第706號A607段至第706號A608段、第706號A609段至第706號A610段、第706號A611段至第706號A612段、第706號A613段至第706號A614段、第706號A615段至第706號A616段、第706號A617段至第706號A618段、第706號A619段至第706號A620段、第706號A621段至第706號A622段、第706號A623段至第706號A624段、第706號A625段至第706號A626段、第706號A627段至第706號A628段、第706號A629段至第706號A630段、第706號A631段至第706號A632段、第706號A633段至第706號A634段、第706號A635段至第706號A636段、第706號A637段至第706號A638段、第706號A639段至第706號A640段、第706號A641段至第706號A642段、第706號A643段至第706號A644段、第706號A645段至第706號A646段、第706號A647段至第706號A648段、第706號A649段至第706號A650段、第706號A651段至第706號A652段、第706號A653段至第706號A654段、第706號A655段至第706號A656段、第706號A657段至第706號A658段、第706號A659段至第706號A660段、第706號A661段至第706號A662段、第706號A663段至第706號A664段、第706號A665段至第706號A666段、第706號A667段至第706號A668段、第706號A669段至第706號A670段、第706號A671段至第706號A672段、第706號A673段至第706號A674段、第706號A675段至第706號A676段、第706號A677段至第706號A678段、第706號A679段至第706號A680段、第706號A681段至第706號A682段、第706號A683段至第706號A684段、第706號A685段至第706號A686段、第706號A687段至第706號A688段、第706號A689段至第706號A690段、第706號A691段至第706號A692段、第706號A693段至第706號A694段、第706號A695段至第706號A696段、第706號A697段至第706號A698段、第706號A699段至第706號A700段、第706號A701段至第706號A702段、第706號A703段至第706號A704段、第706號A705段至第706號A706段、第706號A707段至第706號A708段、第706號A709段至第706號A710段、第706號A711段至第706號A712段、第706號A713段至第706號A714段、第706號A715段至第706號A716段、第706號A717段至第706號A718段、第706號A719段至第706號A720段、第706號A721段至第706號A722段、第706號A723段至第706號A724段、第706號A725段至第706號A726段、第706號A727段至第706號A728段、第706號A729段至第706號A730段、第706號A731段至第706號A732段、第706號A733段至第706號A734段、第706號A735段至第706號A736段、第706號A737段至第706號A738段、第706號A739段至第706號A740段、第706號A741段至第706號A742段、第706號A743段至第706號A744段、第706號A745段至第706號A746段、第706號A747段至第706號A748段、第706號A749段至第706號A750段、第706號A751段至第706號A752段、第706號A753段至第706號A754段、第706號A755段至第706號A756段、第706號A757段至第706號A758段、第706號A759段至第706號A760段、第706號A761段至第706號A762段、第706號A763段至第706號A764段、第706號A765段至第706號A766段、第706號A767段至第706號A768段、第706號A769段至第706號A770段、第706號A771段至第706號A772段、第706號A773段至第706號A774段、第706號A775段至第706號A776段、第706號A777段至第706號A778段、第706號A779段至第706號A780段、第706號A781段至第706號A782段、第706號A783段至第706號A784段、第706號A785段至第706號A786段、第706號A787段至第706號A788段、第706號A789段至第706號A790段、第706號A791段至第706號A792段、第706號A793段至第706號A794段、第706號A795段至第706號A796段、第706號A797段至第706號A798段、第706號A799段至第706號A800段、第706號A801段至第706號A802段、第706號A803段至第706號A804段、第706號A805段至第706號A806段、第706號A807段至第706號A808段、第706號A809段至第706號A810段、第706號A811段至第706號A812段、第706號A813段至第706號A814段、第706號A815段至第706號A816段、第706號A817段至第706號A818段、第706號A819段至第706號A820段、第706號A821段至第706號A822段、第706號A823段至第706號A824段、第706號A825段至第706號A826段、第706號A827段至第706號A828段、第706號A829段至第706號A830段、第706號A831段至第706號A832段、第706號A833段至第706號A834段、第706號