

西灣河450呎舖1蚊招租

黑暴疫情傷零售 原叫租5.5萬已丟空半年

抗擊新冠肺炎

受累修例風波及新冠肺炎打擊，零售業重創，各區吉舖湧現，盛滙商舖基金創辦人李根興逆市求存，以「一蚊招租」已丟空半年的西灣河街舖，為期3個月，惟規定租戶生意與抗疫有關，以非牟利機構優先，月租比之前叫價5.5萬元大減99.9%。

■香港文匯報記者 梁悅琴



李根興將筲箕灣道212號地下2A舖(中)以月租1元招租，條件是有關生意要在新冠肺炎期間廉價出口罩、消毒清潔用品等。

李根興昨表示，個人持有位於筲箕灣道212號禮林大廈地下2A舖，面積約450方呎，以月租1元招租，由今年3月至5月，為期3個月，但條件是有關生意要在新冠肺炎期間「益街坊」，如廉價出售口罩、消毒清潔用品、健康食品、中醫西醫等，並以非牟利機構優先。

租期3個月 須賣抗疫產品

資料顯示，李根興於2018年3月以1,700萬元購入上述商舖，呎價37,778元，而商舖對上租戶為地產代理公司。自去年8月交吉後，李根興將該舖進行裝修，至去年12月開始放租，月租叫價5.5萬元、呎租叫價122元招租。

此外，羅氏集團旗下長沙灣D2 Place商場繼2月減免個別商戶租金後，3月份將加大租金寬減程度，按個別商戶的業務性質和情況而定，藉此減輕小商戶的經營壓力。商場負責人表示，有多個新租戶已加盟D2 Place，預計一至兩個月內將完成裝修並開業，對商場獨特的定位和宣傳推廣有信心。

D2 Place商場本月再減租

D2 Place於上月暫停所有周末市集，商場負責人表示，市集將於3月中下旬重開，會在市集入口處為所有檔主和顧客量度體溫，所有活動參與人士必須佩戴口罩，進入市集場地時亦提供酒精搓

手液予顧客消毒雙手，以及會提供樽裝清水，讓客人可安心逛市集和購物。商場同時設置多台空氣清新機，加強商場內的清潔，並於大堂安裝自動體溫量度系統。

事實上，受到過去大半年黑暴及新近新冠肺炎疫情的疊加打擊，本地經濟活動大幅萎縮，零售業正步入大衰退。最新的今年1月份本港零售業總銷貨價值臨時估計為378億元，按年下跌21.4%，連跌12個月。香港零售管理協會主席謝邱安儀日前回應指，春節至今大部分零售商，包括鐘錶珠寶、百貨公司、服裝鞋類等的銷售仍錄40%至80%跌幅，跌勢料持續至3月份，她並預料今年上半年零售總銷貨額跌幅將介乎

30%至50%。

舖市進「超大型調整期」

零售市道弱，自然也打擊舖市，前日美聯工商舖的調查就顯示，今年1月至2月本港四大核心商業區(尖沙咀、旺角、銅鑼灣、中環)吉舖數目增至689間，比去年第三季增加207間，空置率為9.2%，創有記錄以來新高。其中，銅鑼灣區空置率達12.2%，續冠絕四區。調查預測，疫情的全面影響將在第三季反映，屆時核心區空置率或升至12.5%，吉舖將增至逾930間。該行並預期，舖市已進入「超大型調整期」，核心區舖租售價年底跌3成至4成，重返2006至2007年的水平。

03年SARS 酒樓曾推「一蚊雞」

2003年「沙士」(SARS)給香港帶來了很大的影響，不僅僅是近二千個不幸染病的人，還有慘淡的經濟和生活方式的改變。當年冷冷清清沒有半個人的街道、10塊錢一碗的雲吞麵、10多塊錢一個的茶餐廳下午茶、酒樓更推出「一蚊雞」(一元一隻雞)，光顧的客人仍然寥寥可數，可見當年的香港消費之低迷。

事隔17年的今日，香港經濟飽受中美貿易戰、修例風波引發暴力衝突及新冠肺炎疫情連環夾擊9個月，已步入衰退，打擊各行各業，吉舖湧現，在經濟大蕭條下，今次輪到舖位業主用「1蚊招租」吸客，堪見營商環境極為惡劣。

■香港文匯報記者 梁悅琴



過去有酒樓曾推出「一蚊雞」吸客。

減息疫症利淡 港股雙重受壓

香港文匯報訊(記者 周紹基)美聯儲突減息半厘，應對全球新冠肺炎疫情，但美股仍向下，市場人士認為，美國再減息確認了經濟出現大問題，減息消息反而是利淡訊號。本港銀行暫未跟隨減息，但分析指減息對本地銀行股不利，港股高開36點後回軟，全日挫62點，收報26,222點，成交額1,111億元，是連續10天成交過千億元。

恒指或下試二萬六

正榮金融業務部副總裁郭家耀指出，聯儲局突然減息半厘，令投資者對經濟前景更擔憂，避險情緒升溫，投資者拋售風險資產。事實上，減息消息宣佈後，美元即時回落，美國10年期債息曾跌破1厘水平，再創歷史新低，金價則由低位顯著反彈。他預料，今次美國減息「願望成真」，或會令恒指再下試26,000點支持位，上方阻力在26,800點水平。他表示，內地2月份官方製造業採購經理指數(PMI)已跌至35.7，較1月降14.3個百分點，遠低於預期的46，是紀錄新低。當市場重新關注實體經濟的表現，股市將面臨極大壓力。

央行放水作用成疑

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，市場經常重演歷史，早前一直炒作減息憧憬，一旦落實減



■港股昨天成交額1,111億元，連續10天成交過千億元。 中通社

息，反而是沽貨的時機。他指出，今次美國是緊急減息，顯示當地經濟較市場預期更弱，即使其他主要央行很大機會接力減息，但也難以刺激實體經濟。

他續說，市場對央行「放水」的刺激作用成疑，反而若中美貿易談判有進展，對市場的刺激會更大。雖然他個人認為，疫情不會令港股出現崩跌，但內地股市一天未見復甦，A股及港股實難以重回上升軌。至於美股方面，由於早前亞洲區股市先行下跌，美股卻在高位徘徊，故今次美股跌浪，跌幅會較其他地方大，這或打亂了美國總統大選的各方部署。

易生活高層減薪最多50%

香港文匯報訊 貿易及智能數據服務商——易生活控股(0223)昨公佈，因應新冠肺炎疫情對業務的影響，公司高層減薪最多50%。

該公司昨宣佈，因應內地及其他國家近期爆發新型冠狀病毒疫情，集團的內地業務營運正受到影響，預期集團所在營商環境所面對之困難及挑戰將持續一段時間。有鑒於此，公司已採取多項成本控制措施，以保留更多現金作集團業務發

展之用。公司已自2月起對全體董事及集團若干高級管理層實施減薪，減薪幅度介乎22%至50%。公司亦提出其他措施降低集團之經營成本及精簡人力。

公司將繼續留意疫情及市況之進一步發展，並監察集團因此面對之風險及不確定性，於必要時採取適當措施。

易生活昨收報0.08元，跌4.762%。

疫情重創 港PMI跌幅史上最慘

香港2月PMI大幅下滑 >50=較上月好轉(經季節調整)



資料來源：IHS Markit

香港文匯報訊(記者 蔡競文)受累新冠肺炎疫情爆發，香港2月份私營經濟受到重大衝擊。最新採購經理指數顯示，營商環境急劇惡化，2月份香港採購經理指數(PMI)由上月46.8下滑至33.1，倒退程度創1998年7月指數開展以來最嚴重。企業相信疫情的餘波將於未來數月持續，對往後一年的經營信心降至歷史低點。

IHS Markit昨公佈本港2月份採購經理指數(PMI)調查結果，經季節調整後，PMI由上月的46.8大幅下滑至33.1，顯示私營經濟的景氣度急速急挫至21年半新低。綜觀過去兩

月數據，PMI平均值為39.9，反映香港私營經濟於今年首季有機會加劇衰退。產出與新訂單量皆以破紀錄的速度直線下滑，導致企業由於產能過剩而大幅裁員。供應鏈受新冠肺炎疫情影響，出現供貨延誤、採購成本上漲的情況。

看淡前景 企業擬削業務

對於最新調查結果，IHS Markit首席經濟師Bernard Aw昨指出，2月份PMI以前所未有的速度急跌至1998年7月以來的歷史低位，對香港於新冠肺炎病毒爆發期間的私營經濟亮起了

香港2月份PMI撮要

- ◆ 2月份PMI報33.1，創自1998年有記錄以來新低
- ◆ 新訂單與產量跌速破紀錄
- ◆ 供應鏈因疫情受阻，採購成本飆升
- ◆ 營商信心降至歷史低點

周大福首兩月港澳零售值跌60%



■本港零售消費大減，周大福今年首2月生意大跌一半。 中通社

香港文匯報訊(記者 蔡競文)受到新冠肺炎疫情影響，內地及港澳地區居民的出行受阻，零售消費大減，周大福(1929)昨公佈今年首2個月的經營數據，無論內地或港澳地區，生意都大跌近一半甚至超過一半。

據公佈，截至今年2月29日止的兩個月，集團內地及港澳地區的零售值增長，按年比較分別為-42%及-60%；同店銷售增長分別-49%及-59%；同店銷量增長分別為-52%及-61%。按產品劃分的同店銷售增長，其中，珠寶鑲嵌首飾分別為-50%及-57%；黃金產品分別

為-53%及-61%。

此外，內地電子商務業務的零售值於期內按年下跌24%，銷量則下跌36%。

順德深圳廠房恢復營運

周大福主席鄭家純在公告中表示，集團以公共衛生及員工安全為首要考量。為配合當地政府嚴控新冠病毒蔓延的措施，集團大部分於內地和港澳的零售點分別自今年1月底及2月初起暫時停業。期內，兩大市場的業務無可避免地受到影響。截至2月底，內地和香港及澳門

周大福今年首2個月經營數據 (與去年同期相比的百分比變動)

	中國內地	香港及澳門
零售值增長	↓42%	↓60%
同店銷售增長	↓49%	↓59%
同店銷量增長	↓52%	↓61%
按產品劃分的同店銷售增長		
珠寶鑲嵌首飾	↓50%	↓57%
黃金產品	↓53%	↓61%

分別約70%及64%零售點已經恢復營業。

鄭家純透露指，集團位於順德及深圳的生產設施在取得當地政府的許可後已逐步恢復營運。而武漢製造生產中心仍然暫時停業直至另行通知，該中心主要生產主流黃金產品，佔集團的珠寶生產約15%至20%。在此期間，集團已將生產重新分配至順德及深圳的廠房，該等廠房的產能足夠支持集團的業務。

集團於農曆新年前已預備存貨以滿足節日需求。然而，由於期內消費氣氛疲弱且需求放緩，集團預計短期內存貨將處於較平時為高的水平。