

# 物流業疫市營商 首季收入料增一成 京東兩月運1.5萬噸醫療物資

## 抗擊 新冠肺炎

內地各行各業陸續復工，電商網購平台的物流業務率先回暖。京東集團日前透露，截至2月28日，通過全國各地救援物資特別通道，京東物流累計承運了約5,000萬件、總重量超過1.5萬噸的醫療應急物資。此外，雖受到新冠肺炎疫情影響，集團淨收入仍保持了增長態勢，預計2020年第一季度淨收入較2019年同期增長至少10%以上。

香港文匯報記者 朱燁、張聰



### 快遞恢復最快前十名城市

成都、長沙、重慶、濟南、廈門、廣州、深圳、青島、石家莊、南寧

### 復工發貨包裹十大城市

金華、廣州、上海、深圳、杭州、東莞、蘇州、泉州、北京、成都

### 簽收包裹十大城市

上海、北京、廣州、深圳、成都、杭州、東莞、重慶、蘇州、福州

資料來源：2月份菜鳥大數據分析

整理：香港文匯報記者 朱燁、張聰

◀內地各行各業陸續復工，電商網購平台的物流業務率先回暖。圖為京東物流配送員在一小區將貨到付款的貨品交給收貨人。 資料圖片

京東3月2日發佈2019年第四季度及全年財報稱，去年其全年淨收入為5,769億元（人民幣，下同），同比增長24.9%；其中全年淨服務收入為662億元，同比大幅增長44.1%，技術與服務正日漸成為增長的新引擎。財報顯示，在2019年全年淨服務收入中，來自於物流及其他服務收入的佔比也從2017年、2018年的16.8%和27%大幅增長至2019年的35.5%。

### 30分鐘配送藥物上門

在抗疫方面，京東健康開通免費醫生諮詢和心理疏導服務平台，超過3萬名醫生、24小時不間斷在線提供服務，累計接診超過350萬名用戶，同時聯合超過13,000家線下藥房提供30分鐘藥品配送上門服務。此外，1月20日至2月28日，京東累計向社會供應米麵雜糧及生鮮產品2.2億件，總重量超過29萬噸。

京東零售集團CEO徐雷在電話會議中提及疫情期間京東的流量情況稱，「老用戶回流加速」和「喚醒沉睡用戶」的增速非常高。流量結構顯示，京東新用戶的主動訪問和主動購物在提升，未來京東將會通

過這部分用戶的精細化運營繼續去提升、改善他們的用戶體驗，使其成為長期貢獻的用戶。

### 天貓超市發貨量倍增

據悉，疫情期間，京東在倉庫建設方面，得到了供應商的積極參與。品類上，以消費品、生鮮和健康類增長為主要表現，尤其是後兩者。

此外，阿里旗下為物流配送提供數據技術支撐的菜鳥網絡數據顯示，全國已有九成快遞網點復工，超過200萬名快遞員已到崗。截至2

月26日，菜鳥和物流夥伴已在全國各地的電商倉庫發出近80萬噸網購商品。其中，僅天貓超市的發貨量就比兩周前漲了一倍，累計發出逾10萬噸。

值得注意的是，菜鳥數據顯示，近兩周來，湖北發出的包裹量和簽收的包裹量，均較此前增長了近3倍，武漢地區簽收的包裹也增長了30%。為了幫助湖北商家發貨，菜鳥供應鏈開放了緊急入倉綠色通道，先後協調了450多輛大型貨車，轉運調撥3萬多立方米商品，為受疫情影響的商家恢復發貨，盤活了生意。

## 疫情拖累 滬新房成交量跌76%



2月上海新建商品房成交總額64億元人民幣，環比下降75%。 資料圖片

香港文匯報訊（記者倪晨上海報導）受疫情因素影響，滬新房市場交易節奏被明顯打亂。上海中原地產的數據顯示，2月上海新建商品住宅成交11.5萬平方米，環比減少76.4%。上海鏈家地產的數據也顯示，滬2月新建商品房成交940套，成交總額64億元（人民幣，下同），環比分別下降77%和75%。

### 高端樓盤交投暢旺

「為防控疫情，今年上海節後開工時間推遲至2月10日，一些企業復工日期甚至晚於10日，這使新房市場交易節奏被完全打亂。」上海中原地產市場分析師盧文曦介紹，通常滬新房成交量在春節後三週會逐步回歸正常，但今年新房交投節奏恢復緩慢，甚至上月前二週的單周成交量還不及春節假期的成交水平。

值得一提的是，上月滬高端樓盤交投相對暢旺，當月新房成交榜冠、亞軍項目的每平方米成交均價皆超過10萬元，受成交結構性因素影響，2月滬新房成交均價升至每平方米60,149元，按月漲10.6%。

儘管疫情防控數據已開始改善，但開發商在項目推盤問題上仍持謹慎態度。上海鏈家地產的數據稱，2月滬新房市場僅「晶苑四季御庭」推出1套房源，每平方米銷售均價為12,745元。至此，今年前2個月滬新推房源合計4,044套，較去年同期下降24%。盧文曦認為，當前市況下，大範圍開盤不利於疫情防控工作，這是上月滬新房市場新增供應幾乎為零的主因。

## 戴行：投資者看好疫後內地商業地產

香港文匯報訊 戴德梁行最新調查顯示，超過六成受訪的投資機構認為，商業房地產投資活動將在新型冠狀病毒疫情結束後6個月內反彈；99%的受訪者表示疫情過後依然會繼續在內地投資，而投資者最看好的城市是上海。

### 100%外資有計劃投資上海

該項調查以一對一訪談形式邀請了過去三年在內地最活躍的投資機構高層參與調研，當中近半機構在內地商業房地產總資產額達100億元人民幣或以上，調查共收回122份有效問卷。

結果顯示，雖然內地目前正受到疫情影響，但大部分投資人都對市場持有信心，並看好商業地產市場的長期發展。外資尤其看好一線城

市，100%的外資受訪者都表示，未來12個月正在考慮、或有計劃投資上海，同時98%表示有投資北京的考慮或計劃。內資受訪者則在看好一線城市的同時，對二線城市也有一定投資興趣，包括成都（32%）、杭州（28%）、西安（13%）和武漢（13%）。選擇投資武漢的受訪者中，大部分為險資和開發商，基金佔比較少。

61%受訪者認為，在疫情結束後六個月內商業地產投資市場會開始活躍，交易量將明顯增長；僅5%認為市場需要一年以上的時間恢復。相較內資，外資受訪人認為市場反彈所需的時間更短，25%認為僅需3個月或更短時間，認為需要半年或以上恢復的不到三分之一。

相較於外資機構，內資受訪者對



內資受訪者對二線城市有一定投資興趣，包括成都、杭州、西安等。圖為杭州。 資料圖片

經濟走勢的預判更為樂觀，近15%受訪者認為今年內地GDP增速在5.7%或以上。外資機構受訪者相對保守，29%認為今年GDP增長將介乎經濟學人智庫（EIU）4.6%的悲觀預測和5.3%的基準預測之間。

戴德梁行大中華區資本市場部總

裁葉國平稱，過去幾年資產價值直線上升讓投資者一直等待市場回調的入市機會。這次「黑天鵝」的出現，成為投資者的機會。該行預期，當疫情逐漸明朗時，市場上將有大量投資機會湧現，下半年交易量或將反彈。

## 穗重啟新能源車補貼 每輛1萬

香港文匯報訊 廣州市政府昨天發佈《廣州市堅決打贏新冠肺炎疫情阻擊戰努力實現全年經濟社會發展目標任務的若干措施》，共提出48條舉措，涵蓋物資供給、企業復工復產、重點項目建設等領域。其中，在促進消費擴容提質方面，提出要提振汽車消費，重啟新能源汽車地方補貼。

### 「國六」新車每輛補助3000元

文件指出，針對疫情期間市民自駕

通勤的需求，廣州將加快推進落實2019年6月明確的新增10萬個中小客車指標進度工作，並視情況研究推出新增指標。2020年3月至12月底，按照鼓勵技術先進、安全可靠原則，在使用環節對個人消費者購買新能源汽車給予每車1萬元（人民幣，下同）綜合性補貼。

為推進汽車更新換代，對置換或報廢二手車的消費者，在廣州註冊登記的汽車銷售企業購買「國六」標準新車，每

輛給予3,000元補助。

措施並提出優化商服類項目建設和銷售管理，未完成規劃報建手續的項目將不再限定最小分割單元；項目亦不再限定銷售對象，已確權登記的不再限定轉讓對象。優化完善商品房預售款監管，允許房地產開發經營企業憑商業銀行現金保函，申請劃撥商品房預售款專用賬戶資金。加大扶持住房租賃市場，加快撥付對住房租賃企業的獎補資金。

## 中信電訊：全年收入或不受疫情影響

香港文匯報訊（記者周曉菁）中信國際電訊（1883）昨公佈2019年截至全年業績，股東應佔溢利按年微增5.4%至10.02億元，不計投資物業重估收益則升6.1%。末期息升7%至15仙，全年派息20仙。主席辛悅江於電話會議中表示，新冠肺炎疫情令遊客減少，公司漫遊服務需求亦減少，若4月份疫情有所緩解，上半年收入仍能夠彌補，全年收入或不受影響。

辛悅江在年報中指出，雖然外部環境存在一定壓力，但同時也充滿着新的機遇和發展空間。雲計算、大數據、人工智能、AR/VR等科技領域將持續發展，企業運作互聯網化、城市運作智慧化趨勢不可逆轉，也為數據中心、互聯網化通訊產品、企業服務、智慧城市等業務領域帶來發展機會。集團將建

設好中信電訊大廈數據中心第三期（B）工程，提升集團數據中心業務實力。

### 澳門有望年中推5G服務

澳門電訊行政總裁潘福禧透露，有望在今年年中開始提供5G服務，爭取年底前做到覆蓋澳門所有地區，目前在獲得牌照等方面仍與政府進行協調。疫情爆發只令5G建設進度推遲一至兩週，澳門疫情暫且已得到控制，整體進度影響將不大。

在5G商用發展之下，財務總裁李炳智預計整體的資本開支會多於2018年，不過並不擔心5G發展導致資本開支增多，這對公司而言是巨大的投資機會，相信資本開支仍在可控範圍之內。

## 成都製新冠病毒測試劑獲批

香港文匯報訊（記者李兵成都報導）本報記者從成都高新區獲悉，區內企業邁克生物研發的冠狀病毒核酸檢測測試劑盒（又稱「熒光PCR法」），可同時檢測2019-nCoV中ORF1ab/E/N三個基因，用於鼻咽拭子、痰液的檢測。他表示，「熒光PCR法」主要有三個特點：

一是檢測精準性更高，產品採用三重靶標基因檢測（ORF1ab/E/N）和一重內標檢測，其配套的陽性質控品和內標均為模擬RNA病毒顆粒，含有蛋白包裹更

接近病毒結構，有利於實驗過程監測，能有效防止「假陰性」的出現；二是安全性，全自動核酸提取儀和熒光定量PCR儀器可實現檢測自動化，有利於保護一線工作人員的安全；三是篩查時間短，可在2小時內完成96個樣本測試。



邁克生物團隊正在進行科研攻關。 李兵攝

## 雲南邊民互市點全部復市

香港文匯報訊（記者譚曼煦雲南報導）記者從雲南省商務廳獲悉，雲南省19個邊民互市點全部復市，截至3月2日雲南全省邊民互市日交易量和貨值分別達到12,960票和9,272.1萬元（人民幣，下同），貿易復市率、日交易量和日交易額三項指標均到達和超過去年平均水平。

與緬甸、越南、老撾商務部門、駐昆明總領事館的積極推動，各邊境州市和縣商務局部門聯合屬地海關、邊檢站與越南、緬甸、老撾口岸管理部門進行了多次會談，中越金水河一馬鹿塘邊民互市市場在經過中越雙方多次磋商，進一步按照越方要求做好各項防疫措施的情況下，於2月28日正式恢復交易，當日實現互市交易114票，貨值9.12萬元。