

抗擊

新冠肺炎

新冠肺炎疫情正值擴散之際，涉及達24萬勞動人口的建造業，其中逾萬項目因建材暫停供應而停工，導致10萬名工人受到影響，地盤工程處於停擺狀態，而工程延期亦令工程違約機會增加，不少中小建築商有機會蝕錢，或面臨大規模倒閉風險。有業界人士指，建造業失業數字已「非一日之寒」，適逢肺炎疫情加劇令更多工人失業，如疫情持續下去，工人失業情況將進一步惡化，未來將有更多家庭「無飯開」。

■香港文匯報記者 黎梓田

本港建築業影響着數以萬計的家庭生計，香港營造師學會會長岑厚德表示，近來建造業受到大型基建工程被立法會拉布而止步、社會運動令經濟活動無法進行，以及新冠肺炎的三重打擊。去年下半年的社會暴力事件令部分私人發展商及投資者放慢或叫停工程項目，涉及逾萬個項目，近日新冠肺炎疫情爆發，導致部分地盤被迫停工14天，而在缺乏口罩等個人防護裝備下，工人未能復工，預計部分建築商或有結業的可能。本港經濟持續下行，預料今年建造業就業形勢不容樂觀。

建材供應最快本月回復

岑厚德指，由於內地疫情的關係，來自內地的混凝土及沙石等建材供應暫時停止，而大部分未停工的地盤亦因內地建材未能付運而導致工程處於半停頓狀態。由於積壓訂單的關係，建材的供應最快要到本月中至月尾才回復正常。換言之，大部分地盤進度將會因此而延遲，並影響房屋供應。

岑氏續指自2018/19年度的立法會拉布後，原預計於該年度批出的1,200億元政府建造工程撥款，最後只批出約500億元，而預計於2019/2020年度的2,000億元撥款，目前只批出約350億元，政府工程量大幅減少直接導致失業率持續攀升。

此外，去年下半年的社會事件令部分私人發展商及投資者放慢或叫停工程項目，加上近日新冠肺炎疫情持續，導致部分地盤停工14天，而在缺乏口罩等個人防護裝備下，工人也未能復工，導致工程延期。

違約金不菲 工程賺變蝕

岑厚德表示，延期涉及工程逾期違約金的問題，一項建築工程逾期一天的違約金大約是工程額的0.03%，假設材料供應要到3月中才回復正常，而逾期一個半月即45天，即 $0.03\% \times 45 \text{天} = 1.35\%$ ，而現時工程項目的利潤也只是約1%至5%，1.35%違約金可直接令項目出現虧損。

岑厚德又提到，在香港做工程，有機會蝕工程額的20%至30%，而違約金也是支出的一部分，相信在疫情蔓延下，有機會出現違約風險的私人工程有幾千個，部分建築商或有結業的可能。本港經濟持續下行，預料今年建造業就業形勢不容樂觀。

建造業大聯盟發言人謝子華早前已去信立法會主席梁君彥，指近月新型冠狀病毒肺炎肆虐，加上自去年6月以來的社會事件，及過去5年立法會對工程撥款的不同形式拉布，對建造業是雪上加霜，並促請安排財委會加開特別會議，集中審批工務工程項目撥款，追回延誤。

僧多粥少 分判單價挫三成

經民聯立法會工程界議員盧偉國、立法會地產及建造界議員石禮謙聯同業界代表，早前亦與發展局及屋宇署的官員會面，反映工程及建造業界受新冠肺炎疫情的影響。盧偉國形容業界正面臨「工作鏈斷裂、供應鏈斷裂、資金鏈斷裂」的三大營運風險。

香港建築扎鐵商會會長陳落齊表示，自2014年起立法會便出現拉布，當「十大基建」工程結束後，2018年起工程量便大跌3至4成，不少建築商恐防無以為繼便開始「搶工程」，業界競爭升溫，而判頭公司接到的分判單價更下跌3成，惟工人薪金減幅只有10%至15%，不少判頭公司「蝕住嚟做」、「唔賺錢都做」以求養活一眾工人，疫情如持續將令一眾判頭公司負擔加重。

立法會拉布 工人無奈減薪吊鹽水

受到早年立法會拉布影響，建造業失業率非一日之寒。香港建造業總工會理事長黃平早前透露，業界無工開情況嚴重，估計目前受影響工人數目達10萬，料最快4月份情況才會好轉。黃平稱，現時工會5.7萬名會員有一半人停工，就算地盤復工，因應部分工序受阻，同樣影響工人生計。黃平預料，如疫情持續，建造業失業情況將進一步惡化。

行業失業率恐怕急增

香港營造師學會會長岑厚德提到，政府統計數字顯示，本港共有約24萬從業員和工人，佔就業人口8%，失業率達5.7%，即代表有一萬多基層工人或家庭受影響，若狀況持續，料會對社會帶來嚴重負面的影響。

此外，建造業中樓房裝飾、修葺及保養業之失業率高達8.7%；地基及上蓋工程失業率為4.7%。

他預計，建造業失業工人急增。據最新公佈政府統計處數字，建造業的失業

率由本來的4.7%進一步上升至5.7%，除了比全港整體失業率還要高外，更創近6年來的最高水平。該會預計建造業的失業率將於今年第3至第4季惡化，料增加至6.5%至7%。

憂逾半扎鐵工人無工開

另外，香港建築扎鐵商會會長陳落齊表示，結構有關的主要工序為釘板、扎鐵、落石屎，三者互相緊扣，由於內地原材料供應暫停，加上早前立法拉布令工程數量不足，扎鐵工序已受到影響，目前有約兩成扎鐵工人無工開，如情況持續至3月，則預計會有5至6成紮鐵工人「手停口停」。陳落齊認為，政府應促請立法會加快落實工程撥款，以保障工人就業。

陳落齊指，建築工人受立法會拉布影響，薪金已減少一截，本來預期2020年下半年工程量增加，惟因去年修例風波導致立法會被破壞，財委會無法順利開會，工人就業希望落空，料今年各類工程會傾向凍薪，甚至有減薪的可能。

疫情重挫建造業 數以萬計工人恐無飯開

逾萬項目停工 中小建築商臨倒閉



■新冠肺炎疫情令眾多地盤停擺，而工程延期令違約機會增加，大批中小建築商或因此蝕錢甚至倒閉。 資料圖片

近年建造業失業情況

期間	建造業失業率(%)	失業人數(千人)	全港失業率(%)
11/2019 – 1/2020	5.7	19.6	3.4
10/2019 – 12/2019	5.6	19.5	3.3
9/2019 – 11/2019	5.0	17.9	3.2
8/2019 – 10/2019	4.9	17.6	3.1
7/2019 – 9/2019	4.2	15	2.9
6/2019 – 8/2019	4.5	15.9	2.9
5/2019 – 7/2019	4.9	17.2	2.9
4/2019 – 6/2019	5.0	17.9	2.8
3/2019 – 5/2019	5.4	19	2.8
2/2019 – 4/2019	5.4	18.8	2.8
1/2019 – 3/2019	5.5	19.7	2.8
12/2018 – 2/2019	4.9	17.6	2.8
2018	4.6	17.1	2.8
2017	4.4	15.9	3.1
2016	4.1	13.9	3.4

資料來源：政府統計處 製表：記者 黎梓田



業界無工開情況嚴重，估計目前受影響工人數目達10萬，料最快4月份情況才會好轉。

香港建造業總工會理事長 黃平



大部分未停工的地盤亦因內地建材未能付運而導致工程處於半停頓狀態。

香港營造師學會會長 岑厚德



不少判頭公司「蝕住嚟做」以求養活一眾工人，疫情如持續將令一眾判頭公司負擔加重。

香港建築扎鐵商會會長 陳落齊

地盤紛停擺 樓宇供應勢受限

在內地建材公司運作停頓，防疫物資不足及自動實施停工隔離等原因下，不少地盤遲遲無法開工，勢必令短中期供應放緩，而供應量未達標的情況亦會進一步惡化，影響整體房屋供應量，在房屋供應量不足加劇的情況下，未來樓價更難有大跌的可能。

即使未有疫情，去年私樓落成量已處於四年低位。2019年全年落成量僅1.36萬伙，按年跌35%，佔預期落成量1.88萬伙的77%；而目前現樓貨尾維持約1萬伙水平。如追蹤過去的落成量，2003至2004年分別有2.64萬及2.6萬伙，2019年較之減少接近一半；至於貨尾量，截至2004年底有達4.1萬伙，相較現時貨尾多3倍以上，反映目前的供應量已不及03年沙士當年。

房屋需求失衡勢加劇

預算案中預料未來5年內，每年平均私樓落成量約1.96萬伙，較過去五年的平均增加約25%。但落成量在過去2年亦未有達標，如今次肺炎疫情進一步惡化，房屋需求勢必失衡進一步加劇。雖然每張地契都有規定落成日期，市場認為發展商會略為調整施工进度，對整體供應量影響不大。但有建築業界人士指，地盤工期本來非常緊湊，停工很有可能令實際落成日期推遲，加上新冠肺炎病毒可變性大，或令實際停工時間加長。

政府停工審批亦減慢

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚表示，地盤無工開固然影響供應，而政府部門最近亦第二次把復工時間推遲，至3月1日。疫情持續令政府公務員在家工作，由於技術問題，將令文件審批程序減慢，工程項目便會順延，可見一連串工序將會推遲，影響未來3至5年內的房屋供應，令供應未達標的情況進一步惡化。他預計，地盤因疫症停工將令未來房屋供應減少一成。

第一太平戴維斯董事總經理陳超國表示，疫情對房屋供應量一定會有影響，以目前的情況來看不會太嚴重，在復工有期的情況下，料對供應量的影響只有個位數百分比，但如果疫情持續惡化導致復工無期，對供應量的影響就會增加至10%以上。

建造業各工種2019年工資

工種	日薪(元)
混凝土	2,600
扎鐵	2,520
模板	2,500
搭棚	1,950
泥水	1,600
喉管	1,500
平水及測量	1,450
金屬棚架	1,420
木匠	1,400
油漆	1,400
雕刻木器	1,400
挖掘機	1,400
雲石	1,300
金屬工	1,300
天花間隔	1,250

註：僅為參考 資料來源：香港建造業總工會 製表：記者 黎梓田

實話實說 地盤佬為愛捱世界

地盤佬好好搵的觀念深入人心，朝九晚六打工仔真係好葡萄。經過了近十年好景，仲會唔會係咁令人羨慕？香港文匯報找來現實中的地盤佬剖析究竟係點？

記者：成日見到報紙寫話成二三千蚊一日，真定假？
工友：真就係真，但係唔多人有囉，地盤有好多工種，又分學師仔（學徒）呀師傅呀，要分當然係扎鐵釘板最好搵，加埋係師傅級都有成2,500蚊一日。

記者：暴動加埋肺炎，地盤工係咪仲有咁好景？
工友：暴動同肺炎當然有影響，仲有嘅家無咩大型工程，條橋呀高鐵呀都好晒，仲邊有咁多工程界咁多人做，單係住宅商業地盤可以養到幾多人，細地盤仔收得十個八個。

記者：無咗大型工程、又有社會暴動，現在重加埋肺炎開唔到工，使唔使減薪？
工友：嘅家有工開就拜神，仲邊有之前咁年加薪呢回事，凍薪已經叩頭了，嘅家已經開始減薪，當日2,400蚊一日，嘅家減返落去唔夠2,000，有些普通的工人800蚊都已經好難搵。

記者：咁你哋少咗好多消費？
工友：之前有個地盤佬話開工係為愛呀嘛，咁又真。以前同老婆行街佢鍾意件皮褸四五千蚊照買，金鏈、鑽石、珍珠、「金勞」（勞力士手錶），我老婆多到戴唔晒。仲有同D同行大佬老友食吓飯，餐餐都萬萬聲無走雞。過去消費都好勁吓。嘅家仲邊有。