

停運挫首季賭收難關可跨過

銀娛：設法縮減成本 暫無意裁員



■ 呂志和(右)認為，此時此刻，整個社會需要共同努力，克服當前挑戰。旁為呂耀東。

抗擊 新冠肺炎

香港文匯報訊（記者 殷考玲）為控制新冠肺炎疫情，內地及港澳地區不少的經濟及娛樂活動都暫停，對企業的業績造成很大影響。澳門於2月5日起暫停營業全澳娛樂場15日，銀娛(0027)副主席呂耀東昨在網上會議中表示，集團每日的營運成本約300萬美元，賭場停運對今年首季生意影響不會細。但他同意相關措施是準確有效，澳門在過去22天沒有確診個案，相比其他地區，澳門的防疫工作做得最好。

銀娛昨公佈去年度業績，通告的開首是主席呂志和致小股東的信，指明白到賭場停運等有關措施可能會對行業以至澳門經濟帶來挑戰，但銀娛全力支持政府決定，並深信現時最重要的工作是社會團結一致。他認為此時此刻，整個社會需要共同努力，克服當前挑戰，「過去，我們曾面對類似難關，最終一一跨過，深信今次亦不會例外。」

捐資支援湖北澳珠橫琴抗疫

呂志和在信中又提到，銀娛在澳門中聯辦的協調下，透過銀河娛樂集團基金會，捐出澳門幣2,000萬元予湖北省，以支援該地區就應對新冠病毒的緊急防控及救援工作。此外，銀娛亦捐出澳門幣500萬

元，支援澳門的防疫工作。此外，還分別向澳門政府、珠海市與橫琴新區政府合共捐贈100萬個口罩，以支援兩地防疫物資的需要。澳門政府早前為了控制新冠病毒傳播，史無前例地要求賭場連續停業15天。據彭博調查的分析師預估中值，2月份澳門的博彩總收入可能按年下跌90%。

集團每日營運成本約2340萬

呂耀東在昨日網上會議中表示，雖然澳門關閉賭場的確對行業造成影響，但他同意相關措施是準確有效，否則「手尾更長」，同時現階段難以量化疫情對生意衝擊，但相信對今年首季生意影響不會細，而該集團每日營運成本約300萬美元（約2,340萬港元），會設法縮減成

本，暫時無計劃裁員。

澳門防疫做得好 料旅客重臨

呂耀東認為，澳門在過去22天沒有肺炎確診個案，相比起其他地區，澳門的防疫工作已算做得最好。至於賭場暫停營業15日後，於本月20日重開，他稱目前的人流只能由零開始逐步做返上去，相信疫情受控後，澳門做好防疫衛生工作，旅客會臨澳門。

上季淨收益跌8% 環比升2%

銀娛去年業績表現方面，淨收益519億元，按年跌6%；經調整EBITDA則為165億元，按年跌2%。單以去年第四季看，淨收益為130億元，按年下跌8%，按季則上升2%；去年第四季經調整EBIT-

DA為41億元，按年下跌6%，按季下跌1%。該集團旗艦娛樂場「澳門銀河」渡假村淨收益按年下跌5%至374億元，期內，淨博彩收益為327.8億元，按年跌6.3%。

至於銀娛位於路氹的第三及四期項目，呂耀東表示第三、四期建築工程已和娛樂場同步復工，會爭取在原定日期完工。被問及早前銀娛放棄競投日本大阪開賭的項目，呂耀東稱經過慎重考慮後，認為日本其他城市更切合集團未來在日本發展的方向，他強調集團對日本發展仍非常熱切，並希望能夠參與當地的渡假村項目。日本大阪政府於本月中公佈，大阪夢洲綜合度假區項目僅獲一個財團入標，該財團由美高梅及日本金融集團歐力士(Orix)組成。

園的Wetland Seasons Park第二期，東半山Central Peak第一期、沙田多石街項目第一期和屯門海榮路項目第一期。同時亦計劃推售一幢位於荃灣的工業大廈。

兩地多個項目年內推售

內地方面，計劃推售蘇州環貿廣場全新住宅、上海濱江凱旋門新一期，佛山瀧景和成都環貿廣場新一批單位。

郭炳聯指出，過去數十年來，新地與香港一起成長，並與社會共同渡過多個危機。並指集團一如過往，在艱難時期透過發展地標項目以支持香港，正如集團在亞洲金融風暴時承諾並發展國際金融中心二期，以及於2000年科技泡沫爆破後發展環球貿易廣場。集團對香港的長遠發展有承擔，並確信香港最終能重回正軌，將繼續在香港和內地投資。

渣打：業務有挑戰 無意裁員重組

香港文匯報訊（記者 周曉菁）受新冠肺炎爆發所致，經濟活動大範圍受影響，渣打集團（2888）大中華及北亞地區行政總裁洪丕正昨於電話會議中表示，香港和內地第一季度GDP將雙雙面臨下行壓力，集團首季度業務表現亦有諸多挑戰，並指2020年收入增長速度將低於集團期望的5%至7%中期目標範圍。渣打2019年度除稅前基本溢利升8%至41.72億美元，符合預期，末期股息20美仙，全年派27美仙，按年增加29%。

全港1/4分行仍處未營業狀態

洪丕正坦言，新冠肺炎疫情影響令壞賬率從去年低位水平初見回升，但尚未清楚疫情何時能結束，不會評估其對業務的影響範圍，惟相信兩地經濟年中之後可逐漸恢復。香港區行政總裁裨惠儀透露，全港約有四分之一的分行仍處於未營業狀態，內地一些支行也直接避免面對面服務。企業貸款需求和分行業務在一月表現良好，但二月疫情爆發後減弱，惟希望疫情結束後，全年業務能維持穩定。她還強調，沒有裁員和重組計劃，疫情亦無拖累虛擬銀行進程，一切都按部就班進行內部試營業。

今年將39億回購 不排除加碼

在疫情、中美貿易戰等外圍因素影響之下，洪丕正認為，集團需要用比之前預期的更多時間，將有形股東權益回報提升至10%，集團在2021年前達標的可能性減低。去年其有形股東權益回報上升130個基點至6.4%。不過，業績和盈利仍無阻回購計劃，在去年啟動10億美元股份回購後，今年渣打將展開新一輪5億美元（約39億港元）的回購，若年內印尼公司的出售能順利完成，他稱不排除再「加碼」的可能性。

港盈利跑贏 稅前基本增3.8%

期內，大中華及北亞地區的盈利貢獻最大，其中香港盈利繼續跑贏其他主要市場，全年除稅前基本溢利17.05億美元，按年增3.8%，零售銀行繼續是香港最大收入來源，數碼活躍用戶大增25%。但若單計四季度，稅前基本溢利則按年減少9.5%。渣打在公佈業績後股價曾一度急升，收市前逐步收窄，收報60元升0.6%。

渣打去年業績撮要		
項目	金額(美元)	按年變幅
經營收入	152.71億	+2%
除稅前溢利	41.72億	+8%
基本有形股東權益回報	6.4%	+130基點
普通股權一級資本比率	13.8%	-40基點
每股末期息	20美仙	+33%

註：按基本基準計算

新地：疫情若持續恐打擊未來盈利



■ 郭炳聯確信香港最終能重回正軌，集團將繼續在香港和內地投資。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新冠肺炎疫情肆虐近兩個月，對經濟打擊愈見嚴重，據外國商會的調查顯示，由於旅行中斷和員工生產率下降，持續的疫情正給在華的外資企業帶來巨大挑戰，其中，美國商會的調查指，大約有10%的受訪者稱，他們每天損失至少50萬元人民幣（約71,215美元）。根據美國商會昨發佈的調查，在169個在華受訪會員公司中，近三分之一表示他們面臨成本增加和收入大幅下降的問題。調查顯

示，近一半的受訪者預計，如果企業不能在4月30日之前恢復正常，那麼2020年的收入將減少，而近五分之一的受訪者表示，如果疫情持續到8月底，今年的收入將下降50%以上。

已寬減大部分商戶租金

郭炳聯指出，集團已採取積極措施，為大部分商場租戶提供租金寬減以舒緩其經營壓力，並提高集團旗下商場、寫字樓及其他物業的衛生標準，為顧客、住戶和員工提供安全清潔的環境，有信心能克服現時社會事件、新近疫情所帶來的困難及其他挑戰。

中期少賺25% 派息不變

新地昨公佈，截至2019年12月底止中期盈利約154.2億元，按年倒退25%；扣除物業重估影響，基本盈利按年跌2%至134.22億元，中期息維持每股派1.25元。

期內物業銷售收入方面為162億元，盈利為68.5億元，按年跌2.4%。總租金收入按年升3%至127億元，淨租金收入則升2%至96.7億元。集團整體出租率為93%，相比2003年沙士時期的全年業績，整體出租率92%略高1%。由於去年11月購入一幅西九龍商業用地，負債比率由12.9%升至17.8%。

酒店營業溢利大跌75%

受累去年下半年本地社會事件令訪港旅客人數大幅下跌，期內新地的香港酒店組合出租客房平均收入顯著減少，酒店營業溢利急跌75%至1.97億元。因最新疫情，集團酒店組合近期的表現會進一步轉差，集團已實施積極的成本控制措施來減低影響。

未來十個月，新地於香港將推售北角海璇第二期、鄰近香港濕地公

園

日蝕50萬 在華外企苦撐

香港文匯報訊（記者 蔡競文）新冠肺炎疫情影响近兩個月，對經濟打擊愈見嚴重，據外國商會的調查顯示，由於旅行中斷和員工生產率下降，持續的疫情正給在華的外資企業帶來巨大挑戰，其中，美國商會的調查指，大約有10%的受訪者稱，他們每天損失至少50萬元人民幣（約71,215美元）。根據美國商會昨發佈的調查，在169個在華受訪會員公司中，近三分之一表示他們面臨成本增加和收入大幅下降的問題。調查顯

示，近一半的受訪者預計，如果企業不能在4月30日之前恢復正常，那麼2020年的收入將減少，而近五分之一的受訪者表示，如果疫情持續到8月底，今年的收入將下降50%以上。儘管內地一直在推動疫情得到控制地區的工廠復工，但進展緩慢。根據彭博經濟研究的報告，截至2月21日當周內地經濟產能利用率可能在50%至60%。彭博昨昨引述中國美國商會主席Greg

Gilligan說，短期內，由於旅行中斷、員工生產率下降、成本增加、收入大幅下降等原因，會員公司業務將受到明顯且顯著的負面影響。

業界料部分項目或延至夏季

該商會在2月17日至2月20日之間進行的調查顯示，近三分之一的受訪者預計，到3月底將恢復正常運行，12%的項目延期將持續至夏季。超過50%的受訪者稱，

現在確定延遲的預估成本為時過早。大約有10%的受訪者稱，他們每天損失至少50萬元人民幣。另外，根據歐洲和德國在中國內地的商會所作的調查，大多數在內地做生意的歐洲企業預期今年上半年營收將下滑，因新冠病毒肺炎疫情持續以及政府後續祭出管控措施。調查結果顯示，由於病毒的影響「全面且嚴峻」，有四分之一的企業預期營收將減少逾20%。兩成半企業料營收減逾20%

受訪者最大的抱怨是規定難料且不一致，以及有限制性的隔離舉措。受訪者中有約五分之一是在汽車業，另有五分之一是在工業

設備和機械行業。中國歐盟商會主席伍德克(Joerg Wuttke)在與調查結果同時發佈的聲明中稱，抗擊疫情過程中產生了許多互相衝突的規章制度，導致各自為政，使境內的人員和商品流動幾乎不可能。近一半受訪者表示，受疫情影響，他們計劃下調年度業務目標，56%的受訪者稱疫情造成產品和服務的需求下降。其中一名受訪者表示，由於下級供應商還沒有接到復工的許可，供應鏈可能還需要「幾周時間」才能恢復。其所在公司在江蘇省有業務。近一半的受訪者稱，由於疫情造成的干擾，他們可能無法按合約規定時間交貨。