

# 相中棕地80公頃 可建公屋兩萬伙

## 技術研究年半 擬用收地條例收地發展

財政司司長陳茂波於新一份財政預算案提到，預計在2019/20至2023/24年度的5年內，公營房屋將可提供超過10萬個單位，包括逾7.4萬個的公屋及「綠表」單位；政府同時加速發展棕地，下月將公佈首批160公頃棕地群檢視結果，料約一半、即數十公頃棕地納入發展計劃，估計可提供約兩萬個公營房屋，將展開為期一年半的技術研究，之後會透過《收回土地條例》收地發展，期望10年內落成。此外，陳茂波強調「有信心」確保日後的「明日大嶼」工程開支為政府所能承擔。

■香港文匯報記者 明其道

規劃署早前曾就新界1,579公頃棕地進行調查，當中450公頃位於新市鎮、新發展區計劃外的棕地群較有發展潛力，首階段會先檢視其中160公頃。據政府消息人士透露，首批160公頃棕地檢視後，發現少於一半、大約數十公頃適合作公營房屋發展，將會在下月公佈具體地點、土地面積、發展規模等，在公佈之後將會展開為期一年半的技術研究，完成後就會進行詳細設計、申請工程撥款，並隨即引例收地。

消息人士又指出，當下個月公佈選址之後，有關地點隨即會剔除不能夠與政府之後推出的土地共享先導計劃重疊，雖然持有土地的私人業權、發展商仍然可以向城規會申請自行發展，但要考慮若果政府已經有具體發展計劃，城規會批出方案的機會率自然會較低。

### 陸續改劃25地 可建8.5萬單位

此外，政府過去6年已完成135幅土地改劃，涉及逾14.7萬個公營房屋單位，和約4.4萬個私營單位，另有12幅正在改劃中。政府預計明年會陸續展開另外25幅用地的改劃工作，涉及近8.5萬個單位，九成屬公營房屋。政府消

息透露，包括早前備受爭議的橫洲二期公營房屋工程，預料可提供1.4萬個公營房屋單位，料未來1年會展開改劃，但因改劃需時，料10年後才有單位落成。被問到該項目其受爭議，會否擔心惹起反彈，消息人士直言「無咩項目係無爭議」，推地工作只會愈來愈難。

### 研重建3寮屋區

發展局亦正統籌茶果嶺、牛池灣和竹園3個市區寮屋區的重建技術研究，以興建6,300個公營房屋單位。消息指出，茶果嶺將於本年底完成研究，涉及3,000多個單位。同時目前有約10組適合規劃作高密度房屋發展，但因不同原因未有具體發展計劃的用地作研究，以確定是否適合作公營房屋發展。政府消息稱，預計年中公佈該10組土地的發展詳情。

消息又透露，陳茂波領導的土地供應督導委員會協調各部門重新評估未來土地需求，並引入土地儲備概念，預料今年第二季公佈。消息人士稱，過去土地小組曾經估算香港有1,200公頃土地短缺，政府進一步估計最新的短缺數量遠超此數，但實際數字屆時會公佈。

### 居屋下周揀樓 時段減半隔日做

受疫情影響，早前已攪珠的居屋延遲揀樓約五星期。據了解，揀樓下星期重啟，但會將揀樓時段減半，由4節減至兩節，而且只會隔日揀樓，故揀樓時間會因此延長，同時或令今年的居屋計劃押後，無法按正常程序於3月接受申請。

去年推售的6個居屋屋苑，包括何文田冠德苑、長沙灣凱德苑、荃灣尚文苑、將軍澳雅苑、馬鞍山錦暉苑及火炭旭禾苑共提供約4,900個單位，原定去年12月初開始揀樓，但受新冠肺炎疫情影響，揀樓程序中途叫停，迄今售出單位僅2,726個，佔總單位數量的55.6%。

消息人士指出，揀樓將於下月2日

有限度恢復，首階段會每天設兩個時段，並只安排逢星期一、三、五隔日揀樓；即較以往一天4個時段、每周安排一至五揀樓的安排明顯疏落，料獲選揀樓的準買家大減。消息人士續說，因應這一期居屋項目的銷售期需延長，令原定今年3月接受申請的新一批居屋項目也因而押後。據悉，今年原本將推售至少7,000伙居屋，現時或會「推少啲」。

至於原定下月攪珠、去年推售的49折綠置居項目，即柴灣蝶翠苑828伙和青衣青富苑2,868個全新單位，消息人士坦言亦很可能要押後揀樓，「原定本月需把收集到的5萬份申請表逐一核實申請資格，但受疫情影響工作進度，部分工序未能如期進行，所以要押後。」■香港文匯報記者 明其道

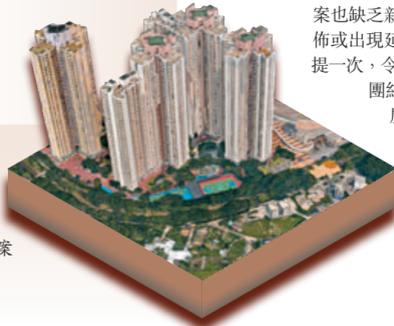


■新界北區、河套地區有大量土地未被開發。資料圖片

### 增加公營房屋供應措施

措施	單位數量
◆ 2019/20至2023/24年度公營房屋建屋計劃	● 5個財政年度共提供逾10萬公營房屋單位，當中約74,400個是公共租住房屋及「綠表置居計劃」單位，另有約26,000個是其他資助出售單位
◆ 棕地研究檢視160公頃棕地群，下月初公佈	● 提供超過2萬個公營房屋單位，爭取10年內落成
◆ 改劃土地用途	● 12幅土地正改劃用途，提供1.1萬單位；連同另外25幅用地於明年起陸續改劃用途，涉及8.5萬單位，當中九成為公營房屋
◆ 重建茶果嶺、牛池灣和竹園3個市區寮屋區	● 提供6,300個公營房屋單位
◆ 為期3年的「土地共享先導計劃」將在今年上半年開始接受申請，補充中期的私營房屋供應	● 未有估算
◆ 爭取撥款「明日大嶼」增加長遠土地供應	● —

資料來源：2020/21年度財政預算案  
整理：香港文匯報記者 明其道



### 維港海濱長廊加長1公里

香港文匯報訊（記者 明其道）新一份財政預算案公佈，政府已預留65億元，推動多個海濱發展項目。以深受市民歡迎的海濱長廊為例，今年的目標是再開通約1公里，將維港兩岸的海濱長廊增至24公里。

昨日政府消息人士表示，其中60億元已於去年財政預算案提出預留，涉及9個項目，涵蓋灣仔金紫荊廣場、會展站對出範圍、銅鑼灣、東區行人板道、荃灣

等地區，目標在10年內將海濱長廊增長至34公里；而今年再開通的約1公里海濱長廊，位處灣仔碼頭及啟德兒童醫院附近。消息人士續說，明年會舉辦設計比賽，邀請設計師為金紫荊廣場和會展站對出範圍添新意。

此外，消息人士說，由於尖沙咀海濱長廊已由紅磡延至西九，若再延伸下去會涉及貨櫃碼頭，空間有限，再開通會

### 僅恢復延誤項目 業界憂支援不足

香港文匯報訊（記者 文森）立法會建築、測量、都市規劃及園境界別議員謝偉銓認為，預算案對建測規園業界的支援措施不足，尤其幫不到規模較小、成立年期較短及較少承接政府工作的業界。他促請政府修訂有關資助準則，確保有需要的建測規園業界均能受惠。此外，在土地房屋、交通運輸、環境保護及智慧城市建設等多個方面，預算案也缺乏新思，僅將之前已宣佈或出現延誤的措施和項目重提一次，令人失望。

團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺

認為，土地房屋供應工作總體而言不容樂觀，具體表現在短中長期各項覓地建屋均出現進展緩慢甚至延遲供應的

情況。他認為，政府的土地改劃工作進展不盡人意，財政預算案指出過去6年已完成135幅土地改劃，即每年平均約20幅。但根據團結香港基金的資料，過去一年僅有3幅土地完成改劃。即是說土地改劃的進程在過去一年間大幅放緩。中長期房屋供應亦不容樂觀，因各大新市鎮和新發展區的首批房屋入伙時間有不同程度的推遲。其中，在去年剛剛公佈的古洞北粉嶺新發展區首批居民入伙時間，已由2023年推後至2027年，延遲4年之久。而東涌東新市鎮和元朗南發展的首批房屋單位入伙時間亦要推遲一兩年。

他認為，預算案公佈的收回棕地建屋的規模也不及預期，首階段被評估為適合作公營房屋發展，僅能提供數萬個單位。僅及一個橫洲的規模，曾計劃於去年底進行的技術評估，仍有待開展。希望政府能夠盡快檢視160公頃中餘下棕地的發展潛力。

## 20億資助私樓車場 增電動車充電位



■現時停車場電動車充電車位並不多，亦不時被其他車輛佔用。資料圖片

香港文匯報訊（記者 明其道）財政司司長陳茂波昨日在新一份財政預算案公佈，撥出逾20億元推動電動交通工具的發展，包括推出20億元先導計劃，資助合資格的現有私人住宅樓宇停車場安裝基礎設施，方便電動車充電，並預留3.5億元為維港內渡輪航線推行電動渡輪試驗計劃等。

陳茂波表示，全港電動私家車的數量由2010年的70輛，增至去年的1.36萬輛，佔整體私家車數量2.1%，在亞洲大城市中排行第二，僅次於北京，政府將會更新《清新空氣藍圖》，當中會探討進一步推廣電動車的計劃，亦將制訂香港首份電動車普及化路線圖。政府今年會推出20億元先

導計劃，資助合資格的現有私人住宅樓宇停車場安裝電動車充電設施。

政府消息人士表示，先導計劃最快今年第三季推出，可涵蓋2011年之前落成的私人樓宇的停車場，每個車位最高可獲3萬元資助，單一項目資助上限為1,500萬元，料全港約有3,000個停車場合資格。該計劃的目標是3年內為6萬個現有車位加裝基礎充電設施，屆時全港有四分之一的私樓車位都適合電動車停泊。

政府亦正研究適合香港使用的電動公共小型巴士，以及其相關充電設施的基本技術要求和規格，並會制訂有關指引，稍後將撥款8,000萬元推行試驗計劃，讓行走固定路線的綠色專線小巴率先採用。

### 斥資試驗電動渡輪

為減少渡輪的排放，政府預留3.5億元為維港內渡輪航線推行電動渡輪試驗計劃。消息人士指出，現時有4間營運商經營維港線，料2022/23年推出4艘電動渡輪予每間營運商試運兩年，每艘成本數千萬元。

另外，政府正籌備今年下半年推出新計劃，分階段淘汰約4萬輛歐盟四期柴油車，已預留71億元提供特惠資助予受影響車主，主要是貨櫃車受惠，料最少可獲8萬至10萬元，最多可獲約百萬元資助。

### 3億補貼廢紙回收

此外，新一份預算案提出由2020/21年度起，每年預留不少於3億元推行廢紙回收服務計劃，環境保護署將聘請承辦商，由全港各區收集廢紙作篩選、分揀及打包，出口循環再造。

消息人士指出，今年內將就承辦商進行招標，其中一個要求是要定出最低回收紙價，希望間接補貼到執紙皮的婆婆，但目前未擬定出最低回收紙價。

香港環保再造業可持續發展協會會長劉耀成表示，現時每公斤回收紙價可低至一兩毫，令不少執紙皮幫補生計的清潔工友都放棄，他認為回收紙價起碼每斤8毫，「佢哋一架車仔大約放到約40公斤，都可以有至少二三十數。」