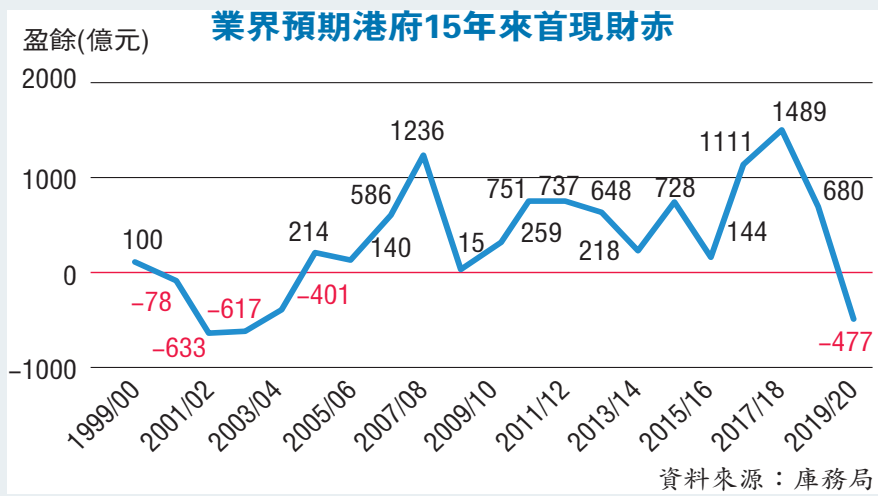


全民聚焦財政預算案 各界建議紓困措施

會計師倡企業虧損抵扣稅

新冠肺炎疫情持續，令因修例風波而陷入衰退的香港經濟雪上加霜，失業率節節上升。各界人士都關注，周三即將公佈的財政預算案有什麼提振經濟、改善民生的措施。當中，會計師行對預算案提出不少建議，尤其是在支援中小企方面更是關注的重點，業界還罕有地提出稅務虧損轉回等紓困措施，即是以今年度的營業虧損，可獲退回上年度所繳納的部分利得稅款。

■ 香港文匯報記者 岑健樂



■ 新冠肺炎疫情持續，加上去年的修例風波，港經濟面臨極大挑戰，各界關注周三公佈的財政預算案。 美聯社

「撐企業，保就業」是今次預算案的關注重點之一，德勤建議寬減今明兩年100%的利得稅，上限為3萬元；對酒店、餐飲、零售及旅遊業等「重災區」的中小企給予免稅優惠；鼓勵中小企投放資源，建造自動化工作環境，並提高相關費用扣稅額至200%。

安永籲代中小企供強積金

在不少企業傳出裁員消息之際，安永建議政府引入僱傭補貼計劃，由政府代每位合資格中小企僱主向強積金計劃作出5%的強制性供款，上限為每名員工1,500元，為期6個月，鼓勵中小企盡量不裁員。此外，安永建議政府寬免2020年至2021年度商業登記費，以及豁免旅行社、酒店和餐廳牌照費額外12個月。

畢馬威：改善現金流最重要

業界今次罕有地提出稅務虧損轉回等紓困措施。畢馬威建議，政府宜從即時措施上改善企業現金流，建議推一次式負稅率措施，按企業本年度首100萬元稅務虧損，提供補貼上限16.5萬元。此外，政府可採取稅務虧損轉回，容許2019/20年度稅務虧損，一次過抵扣2018/19年度應評稅利潤，虧損轉回上限為300萬元，退稅上限則為50萬元。

ACCA（特許公認會計師公會）香港分會亦建議政府引入集團虧損寬免以增加商界的競爭力；以及准予企業以虧損抵扣以前的課稅利潤，鼓勵商界將利潤再投資於本港業務，這些優惠措施有助本港經濟發展。同時建議為總收入於500萬元以下的企業提供現金回贈或資助，該現金回贈優惠可用於僱員資訊科技培訓等。政府並可考慮豁免第二期暫繳薪俸稅及利得稅。

羅兵咸永道也同樣建議政府寬免集團虧損稅，容許企業將現課稅年度的虧損，抵消過去3年的應課稅盈利，以改善企業資金流。

香港稅務學會更建議指，考慮到國際慣例，政府應考慮容許(i) 集團內一間公司的虧損用來抵消集團內另一間公司的應課稅利潤；及(ii) 一間公司一個課稅年度的虧損可轉回用以抵消該公司過往兩個年度的應課稅利潤。

建議取消牌照費商業登記費

澳洲會計師公會建議於企業兩級利得稅起徵點從200萬元提高到400萬元或以上；政府可以考慮其他優惠措施，例如豁免2020/21年度臨時稅，引入稅務虧損轉回以及一次性寬減利得稅。

該會又建議政府注資成立一個企業諮詢優惠券系統，每間企業予以6,000元，由特定的企業使用，例如可在選定的零售業、酒店旅遊業、餐飲業等行業選擇專業顧問，為其提供商業建議；取消如零售業、酒店旅遊業、餐飲業的牌照費；豁免中小企的商業登記費；從2020年2月1日開始直至新冠病毒疫情受控，對僱主支付僱員的薪酬實行額外的稅務扣減。

會計師行對財政預算案意見

德勤

- ◆ 寬減今明兩年100%利得稅，上限為3萬元
- ◆ 對酒店、餐飲、零售及旅遊業等「重災區」中小企給予免稅優惠
- ◆ 鼓勵中小企投放資源，建造自動化工作環境，提高相關費用扣稅額至200%
- ◆ 租房自住人士薪俸稅扣減最高10萬元

羅兵咸永道

- ◆ 容許企業將現課稅年度的虧損，抵消過去3年的應課稅盈利，以改善企業資金流

安永

- ◆ 引入僱傭補貼計劃，政府代合資格中小企僱主作出5%強積金強制性供款，每名員工上限1,500元，為期半年
- ◆ 寬免2020/21年度商業登記費
- ◆ 豁免旅行社、酒店和餐廳牌照費額外12個月

香港稅務學會

- ◆ 豁免年滿18歲香港永久居民購買800萬元或以下物業首次置業印花稅
- ◆ 租房自住人士薪俸稅扣減最高10萬元

畢馬威

- ◆ 推出一式負稅率措施，按企業本年度首100萬元稅務虧損，提供補貼上限16.5萬
- ◆ 採取稅務虧損轉回，容許2019/20年度稅務虧損一次過抵扣2018/19年度應評稅利潤，虧損轉回上限為300萬元，退稅上限則為50萬元
- ◆ 租房自住人士薪俸稅扣減最高10萬元，為期15年

製表：記者 岑健樂、周曉菁

樓市「撤辣」呼聲高 建議免800萬以下首置稅

香港文匯報訊（記者 周曉菁）樓市政策亦是各界關注重點。在中美貿易戰、修例風波、新冠肺炎疫情的接連打擊下，本港樓價轉向下，樓市前景似乎也岌岌可危，社會有聲音認為現在是樓市逐步「撤辣」的最佳時間窗口，以防2003年樓價疫市「硬着陸」禍延經濟的歷史重演。香港稅務學會日前就提出豁免800萬元以下物業首次置業印花稅的建議，亦有多間會計事務所提議，租用房屋自住人士可享一定額度的稅務減免。

3年內出售需付原印花稅

香港稅務學會建議，豁免年滿18歲香港永久居民購買800萬元或以下物業首次置業印花稅，但要求買家或其配偶從未持有任何位於香港的住宅物業，買家亦必須連續3年居住於該住宅物業。

若買家在購買物業後3年內出售該物業，買家須繳付已獲豁免的從價印花稅及同時繳交額外印花稅。為減輕租住房屋人士的財務負擔，其建議薪俸稅或個人入息課稅納稅人可在每個課稅年度扣減最高10萬元的租金支出。

畢馬威和德勤亦分別在提案中列出租金扣稅減免的建議。畢馬威認為，為刺激經濟反彈，這可作為中短期的房屋福利措施，上限為每年度10萬元，為期長達15年。德勤則設上限為每年15萬元。

地產界倡撤SSD加速流轉

與此同時，多位發展商及地產代理界人士均呼籲政府「撤辣」，加快樓市流轉。業界普遍認為政府應啟動逆周期調節，在樓市出現急跌前及時

「減辣」，撤回遏抑樓市措施。例如放寬按揭保險樓價上限門檻至2,000萬元或以下的住宅物業，以活化換樓鏈；取消推行多年的額外印花稅(SSD)，協助有需要的業主解套，並將雙倍印花稅(DSD)稅率下調至推出「加強版」之前，為市民換樓開方便之門，助樓市「軟着陸」，避免經濟進一步惡化，以及減低樓市調整帶來的影響。

代理：冀出招免樓市硬着陸

美聯物業住宅部行政總裁布少明指出，自新冠肺炎出現，樓市成交全面轉弱。據美聯物業房地產數據及研究中心綜合一手銷售網資料顯示，2月首16日，全港僅售出111伙新盤單位，較上月同期售出的945伙大跌近9成。至於二手方面，美聯指2月首16

日全港35個大型屋苑合共錄85宗成交，較上月同期的124宗跌逾3成。

布少明認為樓市已屆轉勢，而政府推行多年的樓市「辣招」是因應樓價上升時期而設，大部分已經不合時宜，若繼續存在非但對樓市無益，更成為正常物業成交的重重阻礙，除了令物業不能正常流通、加重買賣雙方負擔之外，嚴重時更會加速樓價跌勢，若樓市「硬着陸」，必禍延香港經濟，故促請政府即時檢討，助樓市「軟着陸」，方便有資金需要的業主出售物業周轉、有置業需要入市的市民安心入市。

本港樓市交投日益萎縮，據差估署數據顯示，去年12月差估指數報378.5點，按月跌1.66%；2019年樓價指數由年中高位至年底一共下跌4.64%，惟全年仍錄得逾5%升幅。

新冠肺炎多國爆發 港股27000關大考驗

香港文匯報訊（記者 周紹基）日本、韓國及意大利等多國都受新冠肺炎病毒困擾，其中韓國疫情轉趨嚴重，或影響電子設備生產的供應鏈；日本方面，還有不足半年便舉行的東京奧運亦可能受影響，這將進一步損害全球經濟。雖然在美國上市的港股預託證券(ADR)只跌18點，令今日大市有望平開，但隨着全球疫情持續增加，港股仍有頗大壓力，由於本周期指結算，恒指勢將考驗27,000點的承接力。

跌市成交大 多大戶沽貨

中投傲揚基金經理溫鋼城認為，港股已經轉弱，參考上周大市表現，恒指5天中有3日下跌，上升的兩天升幅只有百多點，遠不及跌市日的跌幅。此外，升市日的交投僅900億元左右，但跌市日成交全都過千億元，顯示大戶傾向沽貨為主。

他續指，其他方面如美匯指數逼近100，金價也升穿1,650美元大關，同時人民幣和日圓續跌，上述情況皆顯示，資金流正流向避險資產，勢不利股市發展。

跌至26000點可入市撈底

訊匯證券行政總裁沈振盈亦指出，美元強勢下，股市往往會走弱。從技術分析而言，恒指不敵28,000點阻力，勢將進入調整期，由於最近疫情有向國際擴散的情況，港股支持位區間將下移至26,800至27,000點。

第一上海首席策略師葉尚志指出，港股肯定已進入回調格局，若A股及美股之後出現回吐，估計對港股會帶來進一步打擊。但他強調，持有現金的投資者，可等候強勢優質股進一步回調時低吸。他表示，將於周三公佈業績的港交所(0388)，是本周大市的焦點。指數方面，若恒指進一步跌穿27,000點大關，跌近春節後長線資金入場「撈底」的水平，即大約26,000點上下，逐步低吸的值得博率將可再次浮現。

至於大市中的強勢板塊，葉尚志說，在2月初新冠肺炎疫情大爆發後，仍有能力再向上突破並創年內新高的便屬於強勢股，當中包括騰訊(0700)、鐵塔(0788)、恒安(1044)及比亞迪(1211)等，建議投資者可優先關注上述股份回調時的吸納時機。



■ 港股弱勢，上周三跌兩升，大戶沽貨。 中新社