

中大研究稱貿戰反令美廠遷離美國

香港文匯報訊 美國總統特朗普競選時提出口號「讓美國再次偉大」(Make America Great Again)，承諾把在海外職位帶回美國，但有研究發現事情發展未盡如特朗普所願。香港中文大學商學院最近發表的研究顯示，美國企業並未因特朗普發動貿易戰而回歸本土；反之美國貿易政策愈趨搖擺不定，驅使美國企業傾向把生產線遷往海外，以調整供應鏈，避免過分集中於某一地區所存在的經濟風險。

這項題為《不回歸本土：美國貿易和全球經濟政策不確定性對生產網絡的影響》的研究指出，現屆美國政府的施政方針是基於特朗普競選時提出的口號「讓美國再次偉大」，他承諾把職位帶回美國。無論是向5,500億美元的中國商品徵收關稅，以至減稅措施，特朗普都信心滿滿，認為其經濟政策可把投資和生產線帶回美國本土。然而，實際情況卻非特朗普所預計的一樣。

政策搖擺 企業感不安全

中大商學院決策科學與企業經濟學系助理教授吳靖稱，他們的研究發現美國貿易政策愈趨搖擺不定，驅使美國企業傾向在海外生產，不符合企業會將生產

線遷移到更「安全」地區的假設。海外供應商數量增加，此消彼長，本土供應商的比率則相對減少。

事實上，特朗普2018年首季開打中美貿易戰，對中國商品徵收關稅，然而中美雙方拖延至今年1月才簽署首階段協議，令這次貿易糾紛暫時休戰。吳靖認為，貿戰的持續因美國政策搖擺不定，美國企業傾向把生產線遷往海外，一方面希望規避風險的企業可能會物色後備供應商和客戶來嘗試分散一些不確定性。

吳靖續指，研究並發現當美國企業面對與日俱增的經濟和政策不確定性時，已着手調整全球供應鏈的關係，而非等待不確定性真正出現時才會有所行動。



美國總統特朗普參選時承諾把在海外職位帶回美國，唯有研究指出，由其提出的對中國商品徵收關稅措施反令企業將生產線向海外遷移。

研究顯示，美國企業早在2015年6月特朗普參選時已着手調整供應鏈，甚至早在2018年3月22日特朗普簽署備忘錄展開貿易戰之前，企業已經尋求分散生產和經營，藉此排除因過分集中於某地區所存在的經濟風險，並把供應鏈遷移到不確定性較低的地區。

訂單轉去東南亞等地

吳靖表示，在飽受特朗普政策打擊的中國，來自美國企業訂單錄得較低的增

長率，反而其他不確定性較低地區的國家如東南亞的越南和印尼，以及拉丁美洲的巴西和智利卻因此受惠，產量不斷提升。

至於貿易政策不確定性的風險，除了美企關注外，同樣適用於中國企業。研究人員觀察到，中石化(0386)、中石油(0857)和南方航空(1055)等企業在2015年後已大幅減少採用美國供應商，同時則在馬來西亞和巴西等其他國家開闢了新的供應鏈。

調查：新冠肺炎或令貿戰再開打

香港文匯報訊 中國爆發新冠肺炎疫情對美國經濟增長的影響將很小而且短暫，但認為對其經濟預測面臨的更大風險。調查中的受訪分析師稱，疫情大大提高了中國政府不遵守1月15日與美國簽訂的第一階段貿易協議中所有條款的可能性，從而可能導致兩國間的貿易戰再次開打。

路透在2月10-19日對100多家經濟預測機構進行了調查，其中被問到疫情爆發，中國會否不遵守第一階段貿易協議的可能性，有近三分之二的分析師(48人中的30人)給出肯定回答。德國商業銀行的Bernd Weidensteiner說，中國經濟活動持續受到疫情的嚴重影響，料中國就很有可能試圖減少先前承諾的美國商品採購。他補充稱，實際上第一階段貿易協議中有一個段落提到，萬一發生自然災害，採購量可以低於承諾數量。

該次調查中有56%的分析師稱，他們對美國增長的預測風險較樂觀，但分析師對美國未來一年出現經濟衰退可能性的預估中值從1月的20%微升至23%。

道明證券(TD Securities)首席美國宏觀策略師Jim O'Sullivan稱，目前而言，假設疫情的影響相對較小，影響只是暫時的。

中資併購金額去年減14%

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 羅兵咸永道

昨發佈《2019年中國企業併購市場回顧與2020年展望》。羅兵咸永道亞太區交易服務主管合夥人鮑德暉表示，受中美貿易戰與英國

「脫歐」等不明朗因素，加上內地去槓桿化進程，令國內和海外併購雙雙下降影響，去年內地企業併購交易額降至5,587億美元，為2014年以來最低，交易額較前年跌14%。去年整體併購數量則減少13%，至9,483宗。

不過，羅兵咸永道同時表示，去年國外入境併購金額，創下歷史新高紀錄，其中包含若干宗比較大的醫療健康行業交易。展望今年，鮑德暉表示短期內，新冠肺炎疫情對併購交易活動，造成了很大的不確定性，令預測變得十分困難。他預計受新冠肺炎疫情影響，今年上半年內地企業併購交易活動會延續去年的跌勢。



筲箕灣 East 17 成昌樓首推 8 伙招租

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 疫情影響部分審慎準買家轉買為租，由本地何氏家族發展位於筲箕灣東大街17號East 17成昌樓趨勢推出招租，首批推出15及28樓合共8伙，實用面積366至494方呎，包括一房及兩房單位，月租2.05萬至2.95萬元，呎租56至59元，比同區二手樓呎租低5%至10%。

目標呎租約 70 元

該盤獨家代理美聯營業董事邱鵬指出，East 17成昌樓首批8伙呎租比市價低5%至10%，中高層部分可望筲箕灣邊境填海

景，現時同區入伙數年的項目遠晴一個實用面積275方呎1房單位，呎租約64元，項目目標呎租約70元，會視乎情況加推，示範單位即日起開放供參觀，隨時可以起租，租金全包。他預計，全幢84伙租出，每月租金收入約120萬元。

邱鵬表示，業主為本地從事製造業的何氏家族，原址為一幢工業大廈，業主將之重建為商住大廈East 17成昌樓，全幢共有85伙。7樓至16樓為Low Zone，每層4伙，實用面積366至494方呎，包括1伙一房及3個兩房戶，16樓為空中花園，17樓至28樓為High Zone，實用面積366至

494方呎，包括3伙一房及1個兩房戶。

業主保留頂層戶

至於頂層29樓連天台由業主保留作自用，該層只有1伙，實用面積約2,000方呎。項目已可入伙，地下、2樓及3樓為商舖，1樓為停車場，5樓為會所，包括有泳池及健身室。

美聯住宅部行政總裁布少明表示，受疫情影響，近期的確有審慎準買家轉買為租，加上East 17成昌樓主打戶型為一及兩房戶，符合目前市場需求，料現階段推出招租會有承接力。



EAST 17 成昌樓外觀。記者 梁悅琴 攝資料圖片



忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選



鄭永銘

關榮平

Mark Staples

盧漢昌

林澤榮

鄭世傑

周耀章

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk
查詢及委託拍賣熱線 2581 9366
牌照號碼：C-012527

承銀主、業主命、法院令及確認人公開拍賣

茲定於2020年2月26日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	西半山千德道33號 永德山莊 第2座14字樓B單位連附4層1號車位。(銀主命) 物業編號：20022601 聯權日期：22/2(3-4) 24/2(5-6) 25/2(5-6)	實用953 建築1182	1800	6922 4519 馬洽 5177 8750 李洽 9227 6625 謝洽 9430 7655 周洽
2	灣仔堅拿道西15號 永德大廈 1字樓B5單位連平台。(銀主命) 物業編號：20022602 聯權日期：22/2(3-4) 24/2(5-6)	實用357 平台443	480	9833 1884 鄭洽 6117 1413 黃洽
3	北角英皇道257號 南方大廈 2字樓J單位。(銀主命、4份之1業權) 物業編號：20022603	實用372	30	5177 8750 李洽
4	屯門青洲路18號 滿名山滿庭 第2座17字樓A單位。物業編號：20022604	實用891	1290	6922 4519 馬洽
5	大埔碩雅路6號 富亨邨 (第6座) 享翠樓34字樓17號單位。(法院令) 物業編號：20022605 聯權日期：21/2(5-6) 24/2(5-6)	實用485	綠表250	6922 4519 馬洽
6	將軍澳達樂路8號 清水灣半島 第1座31字樓C單位。(銀主命) 物業編號：20022606 聯權日期：22/2(3-4) 24/2(5-6)	實用769	900	9374 4386 任洽 6117 1413 黃洽 9138 6079 劉洽
7	旺角咀路臣街1號 源發大廈 5字樓F單位。(銀主命) 物業編號：20022607 聯權日期：22/2(3-4) 24/2(5-6)	實用482	425	9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽
8	葵涌藍田街30/38號 金富工業大廈 11字樓22號單位。(確認人、發展商售後租回) 物業編號：20022608	建築185 (未核實)	100	6922 4519 馬洽
9	深水埗通州街208號 海怡匯 28字樓B單位。(銀主命) 物業編號：20022609 聯權日期：21/2(5-6)	實用205	350	9092 0099 吳洽
10	石塘咀德輔道西334-350號 恒裕大廈 17字樓D單位。(業主及銀主命) 物業編號：20022610 聯權日期：22/2(5-6)	實用288	380	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
11	西半山柏道6號 綠茵苑 2座25字樓G單位。(業主及銀主命) 物業編號：20022611 聯權日期：22/2(3-4)	實用587	890	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
12	觀塘巧明街116-118號 萬年工業大廈 3字樓A59單位。物業編號：20022612	建築129 (未核實)	79	9227 6625 謝洽
13	元朗八鄉馬路 140號 2字樓連天台及露台。(法院令) 物業編號：20022613 聯權日期：22/2(5:30-6:30) 23/2(12-1)	建築696 天台696 露台88	450	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
14	何文田高打老道120號 高明大廈 1字樓D單位連地下17號車位。(銀主命) 物業編號：20022614 聯權日期：21/2(5-6) 22/2(3-4) 24/2(5-6)	實用996	938	9092 0099 吳洽 9227 6625 謝洽 9430 7655 周洽
15	大埔九龍坑大埔約9號地段713號A段。物業編號：20022615	地面積約1462.8 (未核實)	92	5177 8750 李洽
16	銅鑼灣大坑道60號 德雅閣 13字樓連CP1-4號車位。物業編號：20022616	實用1794	4300	9138 6079 劉洽

物業(1)以不交吉出售，物業(8)以樓花出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承業主命公開拍賣

茲定於2020年3月4日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	土瓜灣譚公道115號 運通大廈 地下8號舖位。物業編號：20030401	建築2600 (未實收)	3850	9374 4386 任洽
2	元朗朗日路9號 GRAND YOHO 第1期第10座32字樓A單位。物業編號：20030402 聯權日期：25/2(5-6) 29/2(3-4) 1/3(12-1) 2/3(5-6)	實用536	750	9227 6625 謝洽 6922 4519 馬洽
3	荃灣文咸街354號地段247號A段之餘段。(鄰近荃灣葵翠路錦柏苑) 物業編號：20030403	地盤面積約4042 (未核實)	48	9138 6079 劉洽
4	青衣青敬路33號 翠翠半島 第3座10字樓C單位。(租期至31-3-2021 租金\$27000) 物業編號：20030404	實用756	1200	5177 8750 李洽
5	尖沙咀廣東道188號 港景峰 7字樓M8號電車車庫。物業編號：20030405	XXX	18	9138 6079 劉洽
6	尖沙咀麼地路67號 半島中心 地庫34號車庫。物業編號：20030406	XXX	195	6922 4519 馬洽
7	尖沙咀麼地路67號 半島中心 地庫40號車庫。物業編號：20030407	XXX	195	6922 4519 馬洽
8	大埔大埔公路大埔滘段4699號 鹿山莊 座落怡居1座12字樓D單位連天台及B1層113號車位。(一開即售) 物業編號：20030408	實用1085 天台1124	1680	6117 1413 黃洽
9	旺角路臣街38號 麥花臣 1A座22字樓B單位。物業編號：20030409	實用432	800	9227 6625 謝洽

物業(4)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*



Almās Suites

馬來西亞 · 新山

現樓即買即住

新加坡一河之隔 無限升值潛力

- 每平方呎僅僅由港幣\$2,020*起
- 一房售價由港幣\$1,050,000*起
- 樓價僅為新加坡的1/5
- 銀行提供按揭計劃(50%)
- 無外國人最低投資門檻
- 十分鐘車程到達教育城·頂尖英美學府，毗鄰國際渡輪碼頭/樂高樂園/港怡醫院

WhatsApp：9753 7231

銷售熱線：林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151

項目地址：馬來西亞 · 新山 · 依斯幹達公主城
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR



注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。