

港鐵助抗疫凍票價延優惠

車站及13商場中小租戶2、3月減租一半

抗擊 新冠肺炎

新冠肺炎疫情對香港社會各界造成極大挑戰，港鐵(0066)昨日推出多項特別支援措施，與市民共渡時艱，包括凍結今年車費，並將原定4月4日結束的「程程3.3%車費扣減」優惠延續至6月底。同時，港鐵全線車站及13個商場中小型租戶2月及3月租金可獲減免一半，變相免租一個月，租戶將會在日內接獲通知。港鐵稍後亦會按個別情況為大型租戶提供支援。

香港文匯報記者 梁悅琴



▲港鐵行政總裁金澤培表示，將於4月再審視情況，以決定會否延續商戶減租優惠措施。

▶港鐵指，尊重可加可減票價機制，惟現時疫情下要解決燃眉之急，至少可到今年底前都不會加價。



為減輕疫情下小市民的交通費支出負擔，雖然2020/21年度的票價調整幅度，仍有待按票價調整機制計算出來，但港鐵已決定透過車費扣減優惠或其他安排，令車費在今年餘下時間不會有實際調整，具體安排待3月底相關統計數字出爐後公佈。實行此計劃後，使用八達通乘車的票價自去年1月起至今年底維持不變。

「程程扣減」延續至6月底

同時，港鐵原定4月4日結束的「程程3.3%車費扣減」優惠，將延續至今年6月底，讓乘客可繼續以現行車費乘搭港鐵。因應上述安排，「港鐵都會票」、五款「全月通加強版」和「屯門—南昌全日通」亦會維持現行售價至6月底。

被問到今年車費未有加價，如果稍後可加可減機制計算出要加價，會否令到明年變成要大幅加價？港鐵公司行政總裁金澤培表示，港鐵尊重可加可減票價機制是一份合約，惟現時疫情下要解決燃眉之急，至少可到今年底前都不會加價，之後再因應情況而決定。他又指，如果可加可減機制顯示港鐵需要減價，公司會跟從，否則港鐵會提供相應優惠，抵消加幅。

港鐵亦決定減免旗下全線車站及13個商場中小型租戶2月和3月一半租金，變相免租一個月。金澤培表示，自1月新型冠狀病毒蔓延以來，公司在本地車務、車站商務和港鐵商場的收入均受到很大影響，但眼見社會各界在疫情下承受極大壓力，個別中小型租戶在經營上亦面對不少困難，公司作為香港的一分子，希望在力所能及的情況下為市民作出一點支持。

大租戶視情況提供協助

港鐵物業總監鄧智輝解釋，雖然疫情對香港零售的影響只有3周至4周，但情況嚴重，故不等2月零售數據出爐便決定減租，希望減輕租戶壓力，以免社會出現連環倒閉裁員潮，形成惡性循環。

他續指，今次中小型租戶覆蓋範圍較廣泛，包括扎根香港及連鎖式的租戶，因這類租客急需現金流，港鐵會主動通知租戶，故他們毋須申請，由於租戶早於今年1月底已繳付2月的租金，因此有關租戶可免繳整個3月的租金。至於跨國企業租戶，大部分也是財力雄厚，集團將搜集跨國租戶的2月份銷售數據後，稍後再決定如何協助。金澤培表示，港鐵將於4月再審視情況，以決定會否延續優惠措施。

根據港鐵年報，港鐵旗下共有13個商場，涉及樓面約245.39萬方呎，而港鐵全線車站商舖共1,473間，當中零售設施的總面積71.57萬方呎。

民建聯盼減票價增優惠

民建聯立法會議員陳恒鑠歡迎港鐵的支援措施。他表示，民建聯於上週五屯馬線通車當日向港鐵高層表達訴求，提出港鐵應在疫情蔓延艱難歲月不要加今年票價及向商戶減租，終在昨日獲得港鐵積極回應。民建聯盼望港鐵繼續提供更多優惠，包括減車費等以幫助市民渡過困境。

香港文匯報訊(記者 殷考玲)財政預算案將於下周三(26日)公佈，特許公認會計師公會(ACCA)香港分會昨日發表對預算案建議，政府可考慮豁免第2期預繳稅，助市民渡過難關，估計有近190萬名個人及15萬企業受惠。同時，又建議薪俸退稅上限增至3萬元，以及向年滿18歲香港永久性居民一次性發放6,000元或以上金額。

港府年度赤字料錄660億

由於受到持續逾半年的「示威活動」影響，加上近月新冠肺炎疫情打擊經濟活動，政府又減少稅收和推出多輪紓困措施，ACCA預計2019/20年度，港府將錄得660億赤字。ACCA香港分會稅務委員會聯席主席何家輝表示，今年出現財赤原因為稅單遲發導致入賬滯後，加上過去一段時間經濟受壓，導致印花稅、利得稅和薪俸稅的收入均減少，以及抗疫基金及多輪紓困措施的支出所致。

盼財爺現金津貼中小企

對於企業的支援方面，ACCA香港分會稅務委員會聯席主席陳志偉昨認為，可為總收入500萬元以下中小企提供現金津貼，該現金津貼可用於僱員資訊科技培訓等，吸引更多公司投資於僱員增值。

澳洲會計師公會籲減費

另一方面，澳洲會計師公會結合會員意見，也向港府提出一系列建議，包括從2月1日開始直至疫情受控，對僱主支付僱員的薪酬實行額外的稅務扣減。其次，增加對中小企的資金支援，並考慮如何簡化行政手續。此外，注資成立一個企業諮詢優惠券系統，每間企業予以6,000元，由特定的企業使用。以及取消特定行業企業的政府牌照費用，例如零售業、酒店旅遊業等；同時，豁免中小企的商業登記費。

澳洲會計師公會大中華區稅務委員會估計，港府在2019/20年度將錄得438億元財政赤字，未包括近日計劃設置的300億元防疫抗疫基金，其財政儲備到3月底將約1.13萬億元。

ACCA 倡免收預繳稅紓困

銅鑼灣大地主 希慎減租兩月



■希慎興業主席利蘊蓮指，集團正面對近數十年來其中一個最大的挑戰。

相片由公司提供

香港文匯報訊(記者 周紹基)銅鑼灣大地主希慎(0014)昨日公佈業績，去年本港飽受「社會事件」衝擊，銅鑼灣可算是「重災區」，令該公司去年度純利大跌兩成。踏入今年又遇上新冠肺炎疫情影响，旗下租戶經營持續困難。希慎預料，有關租戶1月生意額會再跌兩成，故決定將在2月至3月提供可觀的租金減免，以協助渡過難關。

希慎主席利蘊蓮表示，經歷去年

「社會事件」後，現時又遇上肺炎疫情影响，形容集團正面對近數十年來其中一個最大的挑戰，這些因素對業務有很大影響，甚至比2003年沙士時更大。為減輕旗下租戶的經營壓力，希慎將減收部分2月至3月租金，但未有透露具體減租幅度。

利蘊蓮：影響比沙士更大

利蘊蓮強調，有關減幅「可觀、且

Meaningful(有意義)」，今次措施比起去年下半年時的租金協助更進一步。希慎首席營運總監呂幹威補充說，與租戶溝通後，他們都認為集團所提供的減租方案「有誠意」。至於減租幅度就非「一刀切」，主要視乎租戶的承受能力。

上月商戶營業額跌20%

他又指出，過去2周至3周，商場人流明顯減少，但相信只是短期情況。首席財務總監賀樹人則表示，現時陸續收集1月商戶營業額結果，初步估計該月營業額跌20%。

業績會提及許多品牌，特別是高級品牌，經過多年的擴張後，或會考慮整合。利蘊蓮認為，宏觀來說，香港零售、奢侈品等業務「開得太快」，業務規模出現整合是應該發生的，只是去年的「社會事件」及今年的肺炎疫情影响，都加速了整合過程。

針對疫情，呂幹威表示，希慎有為旗下物業加強清潔及更換空氣過濾，寫字樓物業更有量體溫的措施。利蘊

蓮強調，大家仍要保持正面，在情況未明朗時盡一切努力支持份者，並為正常市況回歸做好準備。她相信香港可以克服肺炎疫情影响，並像2003年沙士過後般，社會變得更繁榮及更好。

集團去年盈利跌近兩成

希慎去年盈利跌近兩成，扣除物業重估後，基本盈利微升至25.8億元。但單計下半年，就較上半年倒退14%，主要受本港社會示威活動所打擊。此外，劉遵義在股東大會後，將不再出任希慎獨立非執董。

賀樹人昨又提到，今年的到期租約並不特別高，寫字樓約有22%，零售商舖約26%。雖然租戶會因為社會氣氛欠佳而有更多的考慮，但觀乎寫字樓的續租情況，仍是以正常速度進行，去年中的加租幅度更超過一成，故料今年續租租金的水平變化不會太大。至於在首季租約到期的零售商舖，數目同樣不多，是否減租則仍在討論階段。

包浩斯關十店裁百人

香港文匯報訊(記者 蔡競文)新型冠狀病毒加速零售業裁員，減薪潮殺到。本港上市時裝連鎖Bauhaus(包浩斯)(0483)昨日宣佈，短期內關閉香港8間至10間錄得虧損的店舖，預計約100名員工被遣散。至於在港經營英國高檔百貨公司Harvey Nichols的奢侈品代理商迪生創建(0113)亦同日表示，從3月1日起作為臨時三個月減薪措施，當中所有執行董事減幅達70%。

包浩斯指出，香港經營環境出現前所未有的困難，特別是新型冠狀病毒爆發導致訪港旅客大幅減少，以及本地消費意慾極度低迷，決定短期內關閉香港8間至10間錄得虧損的店舖，預計約100名員工被遣散，將按僱傭條例作出全數賠償。

包浩斯主席黃銳林在公告中表示，由於提早終止該些香港店舖的租約，預期

會錄得一次性撇銷及/或減值虧損約1,600萬元至5,000萬元，視乎與相關業主就退租磋商之最終結果而定，或須按租賃協議向他們作出賠償。

黃銳林又指，關閉店舖及裁員將產生虧損，惟預期不會對集團整體營運及現金流量造成重大不利影響，集團有充足手頭現金應付目前業務需求。

截至2019年9月30日，集團於香港及澳門經營73間自營零售店舖。

撤出內地 縮減台灣市場

包浩斯上月已公佈將盡快關閉內地全部店舖，並於明年3月前減少台灣逾半數店舖，原因兩地表現一直未如理想。去年為止，集團於內地及台灣經營21間及65間店舖/專櫃，關閉店舖將裁減共約400名僱員。

另一邊廂，於香港經營英國高檔百

貨公司Harvey Nichols的奢侈品代理商迪生創建昨表示，集團自去年下半年以來，零售業務大幅下滑，而今年1月新型冠狀病毒爆發以來，集團所有類別之零售業務更進一步轉差；今年1月至2月11日期間時裝、美容及配飾銷售按年大跌77%，預計跌幅在2月會進一步加大。集團除積極尋求業主減低租金外，從3月1日起作為臨時三個月措施，所有執行董事薪金削減



■新冠肺炎進一步拖垮本港經濟，零售業加速裁員、縮舖及減薪。

盈科拓展捐口罩20萬



香港文匯報訊(記者 梁悅琴)隨著新型冠狀病毒肺炎疫情持續，盈科拓展集團捐贈合共20萬個外科口罩予醫院管理局和社會有需要人士，與市民攜手抗疫。此外，集團正從不同渠道採購消毒搓手液及其他抗疫用品。因應醫護人員的迫切需要，盈科拓展將分批捐贈10萬個口罩予醫管局員工，首批5萬個已於昨日送達。另外，公司亦將透過多個社區機構捐贈10萬個口罩予基層家庭、兒童、長者及需要定期前往醫院的長期病患者，將於未來數日陸續運送到各機構的辦事處。至於萬通保險國際公司透過香港公益金轉介，向旗下多間服務視障人士的會員機構，包括五旬節聖潔會靈光白普理失明人中心、香港盲人輔導會、路德會石硤失明者中心及路德會會長青群康中心送上消毒搓手液，以舒緩各機構會員的日常防疫需要。