



盲反增加檢疫中心 反對派雙重標準禍港

民主黨主席胡志偉在接受電台訪問時不單未有譴責暴行，反聲稱政府的計劃「不負責任」，指將大量隔離病人放於人煙稠密的地方並不合適云云。

有資深社區工作老友指出：「反對派蠻橫阻礙防疫工作，越來越多市民看不下去，有市民早前就打電話到電台節目，批評民主黨胡志偉2003年沙士時就不反對在他做區議員的社區設置檢疫設施，但現在就出來阻頭阻勢，是盲反自私、雙重標準。胡志偉之流散播謠言惑眾，干擾政府防疫，表面上維護居民利益，實際上令疫情惡化，陷害全港人。」

政府計劃包機接回「鑽石公主號」上逾350名香港人回港，未來還會努力接回在湖北的2,000多名港人。按照現行檢疫規定，相關人士回港後都要強制檢疫14天。老友話：「由於這些人來自重疫區，被感染的機會不低，家居隔離明顯難以令人放心，而現有用作隔離的檢疫中心接近爆滿，一下子

要隔離這麼多人，必須啟用新的隔離場所。」老友又話：「其實政府在各區設置檢疫中心並非新鮮事，2003年沙士時已經做過，當年並無遭到反對，反而連反對派都出手相助。當時胡志偉做區議員的鑽石山瓊軒苑，就被劃為臨時醫護宿舍，有居民揭發，胡志偉當年並未反對，相反樂意協助『抗疫第一線』；2003年時任西貢區議員的范國威，也不反對在區內設立隔離中心。還有公民黨郭家麒，同樣被人翻舊賬。為何如今，這些反對派中人就打倒昨日的我？這是因為經過修例風波一役，反對派反政府上腦，只問立場，不問是非，甚至不理市民死活，即使政府造福市民的合理政策，他們通通盲反到底。」

反對派還譏過政府，說政府沒有與當區居民溝通，實情如何？老友話：「其實政府今天的檢疫隔離設施，遠較2003年沙士時嚴格和科學，也有請專家解釋不會影響居民健康。接受隔離的人

士，出入都是坐車，無機會接觸到街外人。相反，反對派千方百計散播假消息，詆毀政府的防疫工作，誇大病毒的傳染性，造成恐慌，增加政府的防疫難度，實在用心險惡。」

反對派連防疫也盲反，老友認為還是出於政治計算，他說：「反對派在修例風波中，煽動市民反對政府，撈取政治利益。食髓知味，他們借干擾防疫，令政府出錯，以打擊管治威信。對防疫採取雙重標準，將防疫工作政治化，置港人生命安全於不顧，根本與港人為敵，市民必須心明眼亮，看清楚。當前正是防疫的關鍵時刻，廣大市民要理解、支持政府的防疫措施，更要認識到，反對派對防疫措施的昨是今非，不是救人，而是害人。」

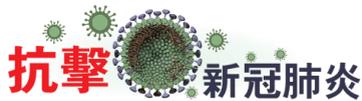
李自明

本港感染新冠肺炎個案日增，滯留「鑽石公主號」郵輪逾350名港人即將由政府派包機接回，加上滯留湖北逾2,000名港人下一階段亦將返港，更凸顯本港檢疫中心（隔離營）不足，增設隔離營刻不容緩。對於覓地增設隔離營，有附近居民有這樣那樣一些顧慮，這都可以理解，相關方面可以耐心做工作釋疑解惑。但是，偏偏反對派卻拋不開泛政治化心態，藉機煽動各區居民以極端手段反對在當區設營，阻撓抗大疫局。

例如，政府近日徵用多個度假村作檢疫中心，一度計劃將未入伙的粉嶺暉明邨改裝成檢疫中心，最終被泛派煽動黑衣暴力衝擊。對此，

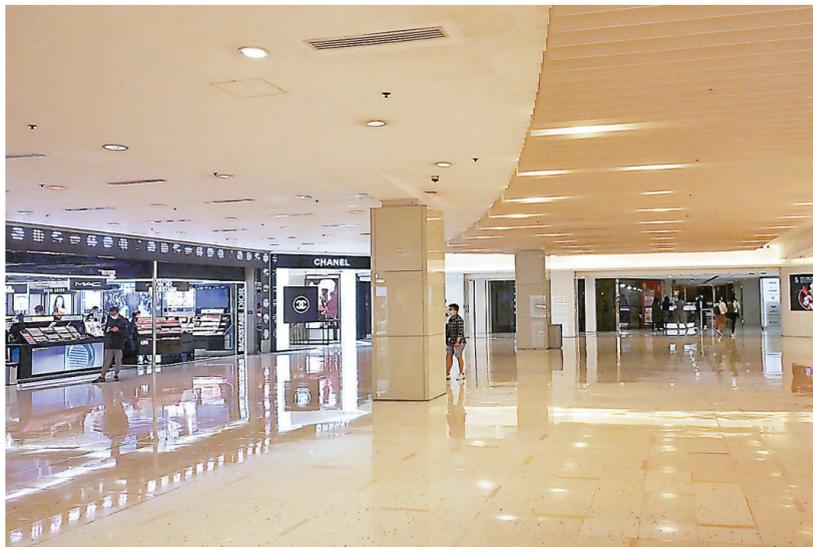
零售超級寒冬 商場再減租

九龍倉盈警賺少一半 冠君朗豪坊生意跌19%



新冠肺炎疫情肆虐，對內地及香港經濟均造成嚴重打擊，多間上市公司齊發盈警。九龍倉（0004）預警去年純利大跌一半、高銀金融（0530）因物業估值下跌而發盈警。同時，面對本港零售市道步入超級寒冬，冠君產業（2778）考慮旗下旺角朗豪坊商場租戶提出進一步減租的要求。而羅氏集團亦決定再次向荔枝角商場D2 Place租戶減租。

香港文匯報記者 梁悅琴



新冠肺炎對本港零售業可謂雪上加霜，過去遊人如織的尖沙咀海港城現今門可羅雀。 新華社

收入來源主要來自內地的九龍倉昨發盈警，初步評估預期去年度股東應佔盈利按年下跌約50%，主要是為若干內地發展物業，根據現行市況評估的可變現淨值可能產生的減值虧損而作出撥備。

九龍倉為內地減值撥備

去年8月該集團公佈中期業績報告時已表示，基本需求在內地一線城市仍殷切，但政府控制主要銷售價格，很大程度地影響未來項目的盈利能力。集團一直審慎，近一年時間並未買入任何新地皮。直至去年12月九龍倉集團才向母公司會德豐（0020）以13.6億元購入杭州富陽的住宅發展項目。

事實上，去年持續變幻莫測的中美

貿易摩擦對雙方以至香港的經濟影響深遠，加上人民幣貶值，本港又面對持續逾半年的暴力衝突、旅遊警報、經濟放緩、失業率升等進一步打擊呈疲弱的零售需求，如今又受新冠肺炎影響，零售業可謂雪上加霜。

海港城商場銷售額滑落

九龍倉置業（1997）上周公佈，減免旗下尖沙咀海港城商場租戶2月份租金一半。該商場一直是香港零售業寒暑表，2018年度零售銷售額逾370億元，佔全港總額7.7%。不過，單受上述部分因素影響，已令該商場去年上半年銷售額錄1%跌幅至184.97億元。

面對疫情持續，零售業步入超級寒冬，冠君產業信託昨公佈去年度

業績時亦指，疲弱零售市道，不但持續影響旺角朗豪坊商場的分成租金，亦對基本租金收入構成壓力，公司正考慮租戶提出進一步減租的要求，共渡時艱。

朗豪坊租金收益跌4.9%

冠君公佈，去年可分派收入按年增長2.3%至16.5億元，末期分派為每基金單位0.1334元，按年減少2.4%，惟全年每基金單位分派0.2666元，按年升2%。至於去年租金收益總額按年升3.8%至27.8億元，花園道三號和朗豪坊辦公樓租金收益分別上升8.7%和7.2%，旺角朗豪坊商場下跌4.9%，拉低整體業績。

受零售市道放緩拖累，冠君表

示，去年朗豪坊商場租戶銷售額錄得19.4%跌幅，人流出現低雙位數跌幅。寫字樓方面，中環花園道三號出租率從去年中的95.8%溫和下跌至去年底的93%，部分租戶因宏觀環境不明朗而擱置擴充計劃；旺角朗豪坊辦公樓業務表現穩定，生活時尚行業租戶對租賃有需求。

D2 Place租戶再獲減租

另外，羅氏集團決定向荔枝角商場D2 Place每個租戶商討2月份租金安排，按個別需求及情況量定減免內容及程度，減輕商戶經營壓力，但具體減幅並未透露。資料顯示，羅氏地產去年8月主動為該商場租戶推出租金減免，過去半年亦與租戶聯繫及推出租金優惠。

地產界齊籲政府減辣

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）本港經濟飽受中美貿易戰、修例風波以及新冠肺炎疫情三重打擊，樓市前景不容樂觀，新盤要延期開售，地產界亦齊聲呼籲政府減辣，加快二手樓市流轉。

會德豐加佣促銷貨尾

會德豐地產常務董事黃光耀表示，目前市場關注疫情多於置業，旗下日出康城9C期共503伙的推售計劃亦會待市場不再緊張疫情時才會推售，期望可於3月推出。又透露，該盤樓處的物業模型是在內地製作，疫情影響內地的物流運輸及工人復工，模型尚未完工交貨，阻礙銷售部署。現階段集團會推售旗下約100伙貨尾盤，部分已向地產代理加佣促銷，其中啟德OASIS KAI TAK在港鐵屯馬線一期通車以來累售5個單位。

他又認為，現時樓市交投淡靜，政府是時候對壓抑樓市需求措施進行減辣，以加快二手樓市流轉。

縱然近日有多間發展商大幅加佣推售貨尾，嘉華國際營業及市場策劃（香港地產）總監溫偉明表示，疫情對各行各業都有影響，現時市況與2003年沙士不同，自己近日亦有參觀二手樓，見單位減價即有需求，況且未來一手供應量會減少，集團目前會按正常推盤，未考慮加佣促銷，計劃下月現樓推售大埔白石角嘉熙貨尾。

溫偉明又建議，政府可考慮放寬樓市辣稅，例如放寬香港購入第二個物業要劃一付15%稅款，方便香港人多購一個至兩個單位收租；及放寬BSD稅款，容許內地人來香港買樓自住或收租，方便他們在港投資或工作。

嘉華稱建材運輸受阻

此外，早前有發展商在疫情後所有地盤停工兩星期，溫偉明表示，集團並無正式停工，但因不少工人是從內地回港，公司亦緊守隔離14天，令開工人數減少，同時有建築材料因運輸受阻而延遲到港，但已逐步恢復正常。

李澤鉅3.5萬伙計獲派搓手液

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新型冠狀病毒肆虐，為與員工一同塑造安全的工作環境，長和系主席李澤鉅以私人名義，向整個長和系集團（包括長和、長實、長建及電能實業）合共超過3.5萬名員工，每人派發搓手液一支。據了解，每個員工每日可獲派口罩一個，再加上搓手液，讓員工更安心工作。



李澤鉅私人派發搓手液。

劉鑾雄2商場積分換口罩

另一邊廂，華人置業執行董事陳凱韻表示，大股東劉鑾雄私人持有的尖沙咀The ONE及銅鑼灣皇室堡今起向The ONE Club及WINDSOR CLUB會員派發7.2個萬口罩，可憑指定積分以手機APP預訂韓國口罩1包(10個)，可於14日內前往換領，無須排隊。如會員換領口罩時能代表長者出示長者咭，可額外獲贈多1包。

佳寧娜高層齊減薪

香港文匯報訊（記者 莊程敏）餐飲業高層減薪救亡。佳寧娜集團（0126）昨日公佈，由於新冠肺炎爆發，集團各項業務受到重大影響，內地大部分業務自2月初至今仍未復工。公司已在

香港和內地採取一系列緊急應變措施，特別是成本控制措施，包括調整工資、休假及放無薪假和減薪等，董事會主席馬介欽減薪50%，其他執行董事及高級管理層亦減薪30%，為期兩個月。

興業港分行助抗疫

香港文匯報訊 興業銀行香港分行昨日宣佈在疫情防控的特殊時期，推出一系列措施，包括建立疫情防控跨境業務綠色通道，對與醫藥及其他抗疫活動相關的跨境項目和業務，

在分行內部建立白名單和信貸審批、債券承銷綠色通道，提升審批速度。

另外，該行還將對上述跨境項目和業務執行融資利率、承銷費率優惠措施等。

恒生預期減值提撥增84%

香港文匯報訊（記者 殷考玲）恒生（0011）去年純利248.4億元，按年升3%，差過市場預。第四次中期息每股派4元，全年合共派息8.2元，按年升9%。恒生銀行副董事長兼行政總裁鄭慧敏昨於電話會議上表示，新冠肺炎疫情爆發，已對內地及香港的經濟活動構成嚴重影響，擔心疫情持續會對該行信貸損失預測帶來壓力。她又稱，目前沒有裁員或者凍薪計劃，部分如IT部門因應網上銀行需求增加亦在招聘人手。

被問及疫情對恒生銀行業務產生影響，鄭慧敏認為具體的影響比較難

講，因如2003年沙士只是持續較短時間，其後經濟有所反彈，對該行業績影響較微。但假若今次疫情持續至下半年，影響對該行較大，所以會密切留意疫情變化，但其相信不會影響到該行長遠發展。

疫情加劇減值提撥壓力

該行採取審慎風險管理策略，於去年下半年增加減值提撥。預期信貸損失變動及其他信貸減值提撥增加8.41億元，即84%，為18.37億元。

恒生銀行財務總監梁永樂昨日表示，預期信貸損失會否上升，要取決

於經濟師如何分析未來包括經濟增長、樓價走勢，以及失業率在內的參數。他又稱，一旦疫情令經濟轉差，違約率必然會上升，樓價亦可能因而下跌，影響到預期損失率增加，而失業率上升則會令個人貸款或信用卡壞賬上升。

未有裁員高層凍薪計劃

為防止疫情擴散，恒生已暫停營業部分分行，鄭慧敏稱分行櫃檯交易量較農曆新年前減少45%，而疫情令客人增加使用網上銀行的服務，令原本沒有網上銀行戶口的客人也去開通，2

月網上銀行交易量按月有雙位數字升幅，雖然部分分行暫停營業，但目前沒有關閉分行計劃。

被問及今年經營環境料會較差，集團是否有節源計劃時，鄭慧敏指，員工是公司重要資產，現時未有裁員和高層的凍薪計劃。雖然公司對成本控制十分謹慎，但會投資在公司業務重點發展方向上，例如持續聘請資訊科技的人才。

她又指，雖然疫情令客人較多使用網上銀行的服務，減少使用分行，但該行未有計劃關分行，會繼續全方位去服務客人。

恒生銀行2019年全年業績

項目	金額(元)	按年變幅
純利	248.4億	+3%
營業收入淨額	435.14	+5.5%
淨利息收入	322.55億	+7%
非利息收入	112.59億	+1%
淨服務費收入	64.53億	-9%
普通股一級資本比率(%)	16.9	+0.3個百分點
一級資本比率(%)	18.7	+0.9個百分點

製表：記者 殷考玲