

# 銀保監：延長「戰疫」企業貸款期

香港文匯報訊 中國銀保監會指出，要及時掌握企業信息，優化信貸流程，合理延長貸款期限，有效減費降息，全面服務受疫情影響企業復工復產；同時，全力支持疫情防控企業擴大產能，做好治療藥物、疫苗研發等衛生醫療重點領域及相關企業的融資支持。



銀保監會鼓勵保險機構結合自身情況，為身處疫情防控一線的工作人員提供意外、健康、養老、醫療等優惠保險服務。

銀保監會的通知稱，鼓勵保險機構通過減費讓利、適度延後保費繳納時間等方式，支持受疫情影響較重企業渡過暫時難關；鼓勵銀行保險機構積極拓展服務領域，在支付結算、融資規劃、產銷支持等更多領域，發揮機構自身優勢，提供特色產品、專業諮詢等增值服務。

本，提供優惠利率和優質金融服務，支持企業恢復產能和擴大生產。鼓勵保險機構結合自身情況，為身處疫情防控一線的工作人員提供意外、健康、養老、醫療等優惠保險服務。

### 促予防控一線人員保險優惠

銀保監會同時指出，金融機構要積極幫扶遇困小微企業、個體工商戶。做好轄內小微企業和個體工商戶的服務對接和需求調查，對受疫情影響暫時遇到困難、仍有良好發展前景的小微客戶，積極通過調整還款付息安排、適度降低貸款利率、完善展期續貸銜接等措施進行紓困幫扶。

難，仍有良好發展前景的小微客戶，積極通過調整還款付息安排、適度降低貸款利率、完善展期續貸銜接等措施進行紓困幫扶。

### 提高「首貸率」幫扶小微企

加大對普惠金融領域的內部資源傾斜，提高小微企業「首貸率」和信用貸款佔比，進一步降低小微企業綜合融資成本。加大企業財產保險、安全生產責任保險、出口信用保險等業務拓展力

度，為小微企業生產經營提供更多保障。

### 穩健貨幣政策前提未改

此外，通知還提出要提高線上金融服務效率，加強線下配套服務和宣傳引導等。中央金融監管官員表示，當前企業復產復工仍有一定過程，給價格穩定帶來壓力，但穩健貨幣政策前提未改，絕對不會出現大規模通脹；監管層對不良貸款增加有心理準備，該問題會得到穩妥解決。



新冠肺炎確診個案由1月中下旬以來持續上升之際，市場曾非常憂慮疫情持續會拖累全球經濟。資金流入債券資產，美國10年期國債息率自1月中1.8%水平曾一度跌至低位1.5%，其間投資級別美元債券表現向好，當中長期債券明顯受惠美債息率下滑。

以美國投資級別債券為例，彭博巴克萊美國綜合債券7年至10年期指數於1月份最後兩周上升逾2%，而代表年期較短債券的1年至3年期指數升約0.5%；留意當投資者對疫情的憂慮於2月初後慢慢稍有減退，美國長債息率迅速有所反彈，而長期債券立刻回吐升幅，短債走勢則屬平穩。

### 短年期投資級別美債趨穩

短年期美元投資級別債券波動性的確普遍較其它投資資產類別低，不論未來疫情風險事件如何發展，料有關資產或可以作為投資組合的重要穩定劑。

股市方面，受新型肺炎疫情憂慮影響下，股票等高风险資產面對一定沽壓，留意仍有一些股市近期並不特別受疫情影響。跌幅較明顯的恒生指數由1月中高位曾經連續急跌最多達10%，但同期美國股市變動不算大，主要受益於市場對美國就業和消費情況相當樂觀，加上美企上季度業績公佈多優於預期，以及美國本土收入為主之大型企業應不受影響所致。

就亞洲區本身來看，印度股市可以說是本輪疫情下受影響相對較輕的亞洲股市。因印度出口對中國的依賴度較亞洲其他地區為低。相對疫情，印度股市表現對當地政府政策更為敏感。印度政府早前發佈的預算案雖不受股市投資者歡迎而有所下跌，但近期公佈的採購經理人指數表現理想，加上印度央行續表示將維持寬鬆立場及推出非常規措施以降低成本，印度股市因而回升。

### 公用高息金融股防守性強

環球股市板塊方面，現時仍有多個板塊並未受疫情風險事件所影響，當中包括：公用、地產、房地產信託以及高息金融股。而以上板塊亦各有其特點，公用股一般在波動市中為股市之防守板塊；環球地產股中亦有許多上市房地產信託，在低息環境中充當為另一收息選擇；另外金融股一般受惠於投資者看好央行擴大資產負債表之前景。最後科技板塊方面，雖然市場對科技股增長潛力充滿樂觀預期，但需留意目前板塊估值已相當高。

### 環球多元化股債策略降風險

投資策略方面，筆者認為投資於環球優質大型股或較大小市波幅低且分散於各板塊的投資組合，有助降低單一市場或單一板塊的風險。另外，環球多元化股債策略，也適合於目前環球央行保持寬鬆或低息環境。就投資某一地區而言，無論是美國、歐元區或是亞洲，地區性的股債混合組合之波動性較一般股市或高風險資產為低，長期而言，料能於地緣政治風險出現及疫情發展不確定性高的環境下帶來較穩定的表現。

(以上資料只供參考，並不構成任何投資建議)

## 疫市需避險 投資部署三錦囊

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君群

## 上月工商廈市場兩淡

香港文匯報訊(記者 岑健樂)受累於內地新冠肺炎疫情持續，香港工商業受創。數據顯示，上月港島區甲廈空置率按月錄得普遍上升，工廈交投則價量齊跌。據中原(工商舖)統計，1月份港島核心商業區甲廈空置率大致向上，包括金鐘、中環、上環及灣仔，升幅約0.07至0.53個百分點不等。空置率上升反映租戶承租步伐放緩，個別企業甚至結業，市況趨淡令業主心態回軟，擴闊議價空間，更願意減租吸客，寫字樓市場租金下調勢持續。

調約0.22百分點外，其餘4個地區空置率上升，當中以灣仔區升幅最大，由去年12月約5.91%上升至1月約6.44%，升幅約0.53百分點；中環位居第二，按月增加0.34百分點，至1月約3.83%。中原(工商舖)寫字樓董事陳雁樓預期，短期內指標商廈空置率上升情況將會持續，同時減租個案亦會繼續湧現。

### 工廈物業售價跌0.4%

工廈方面，美聯工商舖資料研究部資料顯示，1月份整體工廈物業售價按月跌0.4%；其中荃灣區錄得最大跌幅，按月下跌1.3%，最新



疫情持續，本港工商業物業市場受創。資料圖片

呎價為4,041元。註冊宗數則錄104宗，按月下挫12.6%，創有紀錄(1996年)以來歷史新低。至於成交金額則錄約6.89億元，按月回落18.5%。

## 投資理財

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

倫敦黃金在上周持穩走高，周五升見1,583.76美元，為2月3日以來最高，因對新冠肺炎疫情規模的疑慮重燃，支持對避險資產的需求。湖北省將臨床診斷病例數納入確診病例數進行公佈，導致上周四公佈的新增確診病例大幅度飆升，這觸及市場人士的避險情緒。

受到新冠肺炎疫情打擊，中國經濟本季度增速很大機會將創下金融危機以來最慢。此外，周五公佈的美國經濟數據較為疲弱，打壓美元，並給予

金價進一步的上升動力，升見至1,580美元上方。數據顯示，美國1月工業生產下降0.3%，因反常的溫暖天氣壓低了公用事業的產出，且波音公司降低了民用飛機的生產；製Q造業產出較前月下降0.1%。

### 上方阻力料於1588水位

技術圖表而言，隨着上周金價走高，25天平均線已失而復得，而上周多日低位亦在此支撐，料金價短期可繼續喘穩，目前25天平均線處於

1,565美元，下一級支持看至1,550美元。另外，尤其值得注意的是，從去年11月低位1,445美元，至今年初高位1,610.90美元，累計升幅逾65美元，三分一的回吐幅度為1,547美元，正接近於前一周止跌回升的低位，換句話說，估計金價在進行適度修正後，有機會再重新探高。當前上方阻力預料在1,588美元及1,600美元關口，下一級參考1月高位1,610.90美元以及1,616美元。

倫敦白銀方面，雖然近月銀價走勢

處於反覆偏軟，但尚見守住延伸自去年十二月的上升趨向線，目前位於17.57美元，若果短期銀價可繼續守穩此區之上，配合RSI及STC正處回升，均可望銀價有重新走高的傾向。上望阻力先看近日受制的25天平均線，當前位於17.79美元，其後矚目下降趨向線17.82，倘若亦可攻破此區，料將延伸較強的上試動力，目標伸展至18.15以至18.32美元。支持位除了上述的趨向線以外，較大支撐將指向17.45及17.10美元。

## 疫情憂慮續支撐金價



上周金價走高，25天平均線已告失而復得，而上周多日低位亦在此獲支撐，料金價短期可繼續喘穩。資料圖片

責任編輯：黃曉

**招聘**  
**泰菜館聘二廚(泰國菜)**  
(二廚)小六及一年經驗，薪金\$16,840，每日九小時工作，每週工作六天，大尾督 2662 5501

**尋潘偉利、成麗欣**  
見字后請即致電內地電話：13268160986 或香港電話：(852) 2835 7560 與香港國際社會服務社社工孔小姐聯絡，以商討在香港出生女兒(2003年12月15日)的抚养及福利事宜。

**酒牌廣告**  
申請新牌及續牌  
熱線：2873 9888 2873 9842  
傳真：2873 0009

## 騰訊股價創年內新高 看好關注認購證21144

中銀國際股票衍生產品董事 朱紅

市場繼續憂慮疫情，恒指低開31點至27,698點後反彈，升至28,000點附近。如看好恒指，可留意恒指牛證(62707)，收價27,200點，2022年1月到期，實際槓桿53倍。如看淡恒指，可留意恒指熊證(50909)，收價28,200點，今年6月到期，實際槓桿48倍。

### 雲計算惠業績 阿里購21233可吼

受惠於內地零售商業業務及雲計算的強勁收入增長帶動，阿里(9988)的2019年收入按年增加38%至1,614.56億元人民幣，純利523.09億元人民幣，增長58%，業績勝預期。阿里股價在217元附近爭持，如看好阿里，可留意阿里認購證(21233)，行使價246元，今年6月到期，實際槓桿10倍。如看淡阿里，可留意阿里熊證(58730)，收價220.28元，今年8月到期，實際槓桿16倍。如看淡阿里，可留意阿里認沽證(18236)，行使價190元，今年7月到期，實際槓桿8倍。

騰訊(0700)股價再創年內新高420元，過去5日有4,300萬元和1,200萬元分別流入騰訊認沽證和熊證。如看淡騰訊，可留意騰訊認沽證(20055)，行使價375.55元，今年6月到期，實際槓桿8倍。

如看淡騰訊，可留意騰訊熊證(50169)，收價425元，今年6月到期，實際槓桿49倍。如看好騰訊，可留意騰訊認購證(21144)，行使價457.08元，今年7月到期，

實際槓桿9倍。如看好騰訊，可留意騰訊牛證(63606)，收價397.5元，今年6月到期，實際槓桿15倍。

平保(2318)暫時守住90元以上，如看好平保，可留意平保認購證(20050)，行使價103.13元，今年5月到期，實際槓桿15倍。如看淡平保，可留意平保認沽證(21339)，行使價80.83元，今年6月到期，實際槓桿11倍。如看好國壽(2628)，可留意國壽認購證(21884)，行使價22.9元，2020年8月到期，實際槓桿7倍。

### 美團好淡爭持 看好關注12758

美團(3690)股價在100元附近爭持，如看好美團，可留意美團認購證(12758)，行使價110.93元，今年6月到期，實際槓桿7倍。另外，也可留意美團認購證(21548)，行使價106.16元，今年5月到期，實際槓桿6倍。也可留意美團牛證(51304)，收價92.88元，今年6月到期，實際槓桿7倍。如看淡美團，可留意美團認沽證(21543)，行使價94.23元，今年6月到期，實際槓桿5倍。也可留意美團熊證(51305)，收價110.88元，今年9月到期，實際槓桿9倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲有限公司(「本公司」)發出，其內容僅供參考，惟不保證該等資料絕對正確，亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負責上責任。

**申請會社酒牌續期公告**  
**香港遊艇會**  
現特通告：李健強其地址為香港吉列島香港遊艇會，現向酒牌局申請位於香港吉列島香港遊艇會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2020年2月17日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE**  
**Royal Hong Kong Yacht Club**  
Notice is hereby given that LEE Kin Keung of Royal Hong Kong Yacht Club at Kellett Island, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Royal Hong Kong Yacht Club situated at Kellett Island, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 17th February 2020

**申請會社酒牌續期公告**  
**香港遊艇會(中途島)**  
現特通告：卞金輝其地址為香港銅鑼灣吉列島香港遊艇會，現向酒牌局申請位於香港深水灣道中途島RBL1181香港遊艇會(中途島)的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2020年2月17日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE**  
**Royal Hong Kong Yacht Club (Middle Island)**  
Notice is hereby given that BIN Kam Fai of Royal Hong Kong Yacht Club at Kellett Island, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Royal Hong Kong Yacht Club (Middle Island) situated at RBL 1181, Middle Island, Deep Water Bay Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 17th February 2020

**申請酒牌續期公告**  
**太平館餐廳**  
現特通告：羅瑞華其地址為新界將軍澳唐明苑唐輝閣609室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣白沙道6號地下太平館餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2020年2月17日  
**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**TAI PING KOON RESTAURANT**  
Notice is hereby given that Lo Sui-Wa of Room 9, 6th Floor, Tong Fai House, Tong Ming Court, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tai Ping Koon Restaurant situated at G/F., 6 Pak Sha Road, Causeway Bay, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 17th February 2020