

保利物業破頂續擴升勢

保利物業(6049)



面對新冠肺炎的疫情衝擊，物管股近期的整體表現依然較強，當中保利物業(6049)便於昨日創出67.6元的上市高位，收報67.5元，升3.65元或5.72%，因現價已漸拋離10天及20天線，無疑強勢已成，料可望續擴升勢。

保利物業是於去年12月來港上市的半新股，因市場對物管股多有憧憬，該股招股錄得超購達222倍，招股價35.1元，而上市以來升勢也十分悅目，現價較上市價已累升逾9成，但資金續湧入板塊強勢股，料其上升空間仍在。保利物業獨特之處在於具央企背景，母企為銷售規模全國第四的保利地產，因幕後背景雄厚，在爭取新項目方面有優勢，發展潛力大。

事實上與其他物管股相比，保利物業的公建項目（包括政府大樓、學校、機場、醫院及其他公共空間）佔比較大。截至去年上半年，集團在管面積達2.6億平方米，1.21億平方米屬住宅（主要來自母公司）；公建項目佔1.31億平方米，超過總數一半。

花旗較早前發表研究報告，首予保利物業「買入」評級，認為公司是內地首兩大物管之一，是該行於內地物管行業的首選。該行估計今年公司將有兩個催化劑可帶動進一步的上行，其中一個是公司有機會於二月發盈喜，估計2019年盈利增長將達55%，另外公司亦有機會於上半年獲納入互聯互通，故予目標價75元。在股價強勢已成下，若短期升穿67.6元阻力位，下一個目標將上移至70元，宜以失守10天線的62元則止蝕。

看好友邦可留意購輪18866

友邦保險(1299)昨日均企於80元心理關之上，收報80.65元。若看好該股短期走勢，可留意友邦瑞銀購輪(18866)。18866昨日收報0.17元，其於今年5月19日最後買賣，行使價88.93元，兌換率為0.1，現時溢價12.37%，引伸波幅28.2%，實際槓桿12.2倍。

AH股 差價表

2月14日收市價

人民幣兌換率0.8991 (16:00pm)

名稱	H股(股代號)	H股價(港元)	A股價(人民幣)	H比A折讓(%)
洛陽玻璃股份	1108(600876)	2.78	15.19	83.54
浙江世寶	1057(6002703)	0.84	4.29	82.39
中信建投證券	6068(601066)	6.71	32.44	81.40
拉夏貝爾	6116(603157)	1.17	5.34	80.30
山東藥龍	0568(602490)	0.81	3.2	77.24
第一拖拉機股份	0038(601038)	1.57	6.04	76.63
東北電氣	0042(600058)	0.52	1.7	72.50
中州證券	1375(601375)	1.62	5.24	72.20
京城機電股份	0187(600860)	1.44	4.55	71.54
綠色動力環保	1330(601330)	3.37	10.39	70.84
中石化油服	1033(601087)	0.77	2.12	67.34
天津創業環保	1065(600874)	2.57	6.89	66.46
中遠海發	2866(601866)	0.88	2.19	63.87
中船防務	0317(600865)	5.23	12.99	63.80
中國銀河	6881(601881)	4.2	10.4	63.69
中國人民保險	1339(601339)	2.91	7.09	63.10
莫海生物科技	6826(608366)	41.5	95.68	61.00
申萬宏源	6806(600166)	2.01	4.5	59.84
福萊特玻璃	6865(601865)	6.79	14.5	57.90
東方證券	3958(600958)	4.47	9.52	57.78
新華文軒	0811(601811)	5.59	11.89	57.73
大連港	2880(601880)	0.84	1.77	57.33
山東新華製藥	0719(600756)	4.26	8.87	56.82
長飛光纖光纜	6869(601869)	15.12	30.95	56.07
東方電氣	1072(600875)	4.42	9.02	55.94
光大證券	6178(601788)	5.75	11.66	55.66
泰港股份	3369(601326)	1.38	2.77	55.21
上海電氣	2727(601727)	2.32	4.61	54.75
招商證券	6099(600999)	9.47	17.69	51.87
重慶鋼鐵股份	1052(601005)	0.87	1.62	51.71
眾泰公用	1635(600636)	2.39	4.23	49.20
大眾金龍	0553(600775)	5.01	8.79	48.75
南京熊猫電子	6837(600837)	8.09	13.94	47.82
海通證券	0338(600688)	2.09	3.56	47.21
上海石油化	1中遠海能	3.39	5.69	46.43
華潤置業	1533(6002910)	5.95	9.88	45.85
中國通號	3969(608809)	4.1	6.78	45.63
中廣核電力	1816(6003816)	1.98	3.25	45.22
中煤能源	1898(601898)	2.73	4.38	43.96
中國中冶	1618(601618)	1.58	2.52	43.63
四川成渝高速	0107(601107)	2.23	3.55	43.52
東江環保	0895(6002672)	6.38	10.14	43.43
中國人壽	2628(601628)	19.28	30.57	43.29
鄭州銀行	6196(6002936)	2.61	4.12	43.04
重慶行	3618(601077)	3.68	5.8	42.95
鄭煤機	0564(601717)	3.9	6.07	42.23
天唐發電	0991(601991)	1.37	2.13	42.17
中遠海控	1919(601919)	2.78	4.31	42.00
中國石油股份	0857(601857)	3.45	5.28	41.25
新華保險	1336(601336)	30.4	45.75	40.25
中海油田服務	2883(601808)	12.1	18.18	40.16
江西銅業股份	0358(600362)	9.73	14.6	40.08
農墳紙業	1812(600488)	3.12	4.58	38.75
荊州環保股份	1171(600188)	6.37	9.23	37.95
百雲山	0874(600323)	25.1	35.88	37.10
金隅集團	2009(601992)	2.3	3.27	36.76
長城汽車	2332(601633)	5.7	7.97	35.69
華能國際電力股份	0902(600011)	3.47	4.84	35.54
HTSC	6886(601688)	13.4	18.69	35.53
中國交通建設	1800(601800)	5.71	7.96	35.50
中信證券	0630(600030)	16.6	22.98	35.05
中國鋁業	2600(601600)	2.25	3.11	34.95
中興通訊	0763(600063)	28.65	39.47	34.73
洛陽銅業	3993(603993)	4	5.42	33.64
中國南方航空	1055(600029)	4.6	6.11	32.31
中信銀行	0998(601998)	4.23	5.56	31.59
麗珠集團	1513(601513)	29.6	38.9	31.58
華電國際電力	1071(600027)	2.56	3.34	31.08
中國東方航空	0670(600115)	3.75	4.84	30.33
上海醫藥	2607(601607)	15.52	19.94	30.02
比亞迪股份	1211(002594)	44.45	56.9	29.76
金風科技	2208(602202)	8.67	11	29.13
海信家電	0921(600921)	8.24	10.4	28.76
北京北辰實業	0588(601588)	2.26	2.83	28.20
廣深鐵路股份	0525(601333)	2.11	2.61	27.31
國泰君安	2611(601211)	13.84	16.98	26.71
中國太保	2601(601601)	27.7	33.6	25.87
廣汽集團	2238(601238)	8.61	10.32	24.98
紫金礦業	2899(601899)	3.83	4.54	24.15
中國中車	1766(601766)	5.29	6.26	24.02
中國國航	0753(601111)	6.79	8.01	23.78
安徽皖通高速	0995(600012)	4.67	5.5	23.65
復星醫藥	2196(601966)	22.6	26.46	23.20
中國光大銀行	6818(601818)	3.35	3.89	22.57
中國中鐵	0290(601390)	4.58	5.3	22.30
中國神華	1088(601088)	14.56	16.72	21.70
青島港	6198(601298)	5.22	5.88	20.18
中國石油化工	0386(600028)	4.21	4.71	19.63
中國銀行	3988(601988)	3.22	3.56	18.67
中集集團	2039(600039)	7.66	8.43	18.30
浙商銀行	2016(601916)	3.89	4.23	17.31
郵儲銀行	1658(601658)	5.08	5.5	16.95
農業銀行	1288(601288)	3.18	3.43	16.64
中國鐵建	1186(601168)	8.55	9.14	15.89
民生銀行	1988(600016)	5.52	5.89	15.73
江蘇寧滙高速	0177(600377)	10.18	10.75	14.85
鞍鋼股份	0347(600898)	2.77	2.87	13.22
交通銀行	3328(601328)	5.14	5.28	12.47
青島啤酒股份	0168(600600)	44	45	12.08
建設銀行	0939(601939)	6.51	6.65	11.98
福耀玻璃	3606(600660)	24.15	24.39	10.97
深圳高速公路	0548(600548)	10.16	10.02	8.83
工商銀行	1398(601398)	5.52	5.43	8.60
中聯重科	1157(600015)	6.39	6.28	8.51
萬科企業	2202(600022)	31.7	30.8	7.46
鞍鋼山鋼鐵	0323(600808)	2.9	2.75	5.18
青島銀行	3866(602948)	5.6	5.27	4.46
華潤水泥	2359(603			