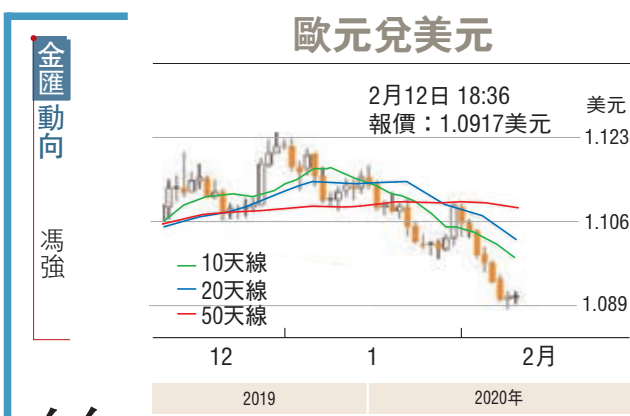




等候美經濟數據 歐元跌幅放緩

歐元本週初受制1.0960美元附近阻力，周二曾短暫向下逼近1.0890美元水平19周低位，周三偏穩，大部分時間窄幅處於1.0905至1.0925美元之間。歐盟統計局本周三公佈歐元區12月份工業生產按月下跌2.1%，按月有4.1%跌幅，數據未對歐元構成太大下行壓力。此外，美國近期公佈的經濟數據表現偏強，帶動美元指數上週顯著反彈，本周二更向上觸及98.94水平4個月高點，不過美國聯儲局主席鮑威爾周二表示就業市場表現向好之際，美元指數卻反而掉頭作出回吐，反映美國經濟數據在12月份至1月份之間的好轉，已大致反映在美元匯價過去1周多的升幅上。

美聯儲有機會轉鴿派

另一方面，美國聯儲局主席鮑威爾的言論已略為關注新冠肺炎對經濟的影響可能波及美國，不排除聯儲局在3月17日至18日舉行的會議，其政策立場有機會再次偏鴿，抑制美元表現，而歐元兌日圓交叉匯價周三重上120水平，亦有助歐元跌幅放緩。美國本周四及周五將分別公佈1月份的消費者物價指數以及零售銷售，若果該些數據均依然未能帶動美元指數進一步向上挑戰99水平，則預料歐元將反覆走高至1.1000美元水平。

周二紐約4月期金收報1,570.10美元，較上日下跌9.40美元。現貨金價周二受制1,574美元水平後走勢偏軟，周三在1,562美元附近獲得較大支持後逐漸回穩至1,567美元水平。雖然聯儲局主席鮑威爾對美國經濟的表現依然偏向樂觀，但美元指數未能擴大升幅至99水平，有助減輕金價回吐壓力，而市場等候美國公佈通脹以及零售銷售數據之際，預料現貨金價將暫時上落於1,560至1,580美元之間。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走高至1.1000美元水平。

金價：現貨金價將暫時上落於1,560至1,580美元之間。

財經新聞

逸璟·龍灣再有3宗殺大訂 涉155萬

新冠肺炎疫情肆虐令樓市前景不明朗，加上發展商延遲交樓至少一年，縱然買家可收取發展商賠息作補償，中冶旗下青山公路青龍頭逸璟·龍灣依然再新增3宗撻大訂，涉遭發展商殺訂合共逾155萬元。該盤於本月已錄得6宗撻訂個案。

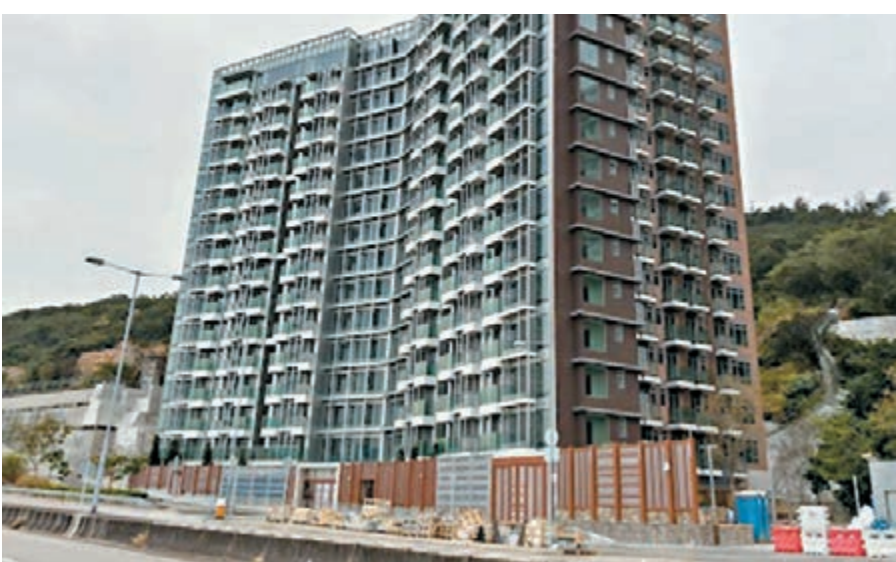
■香港文匯報記者 梁悅琴

根據成交紀錄冊顯示，逸璟·龍灣新根增3宗撻大訂單位包括2座6樓E室，2座9樓C室和2座1樓F室，原於去年3至4月期間以461.1萬至627.7萬元售出，買家雖已簽署正式買賣合約，但近日均取消交易撻大訂，料遭發展商沒收10%訂金涉逾46萬至62萬元，3伙涉殺

訂總額逾155萬元。逸璟·龍灣自2018年底推出市場發售至今，累沽約80伙，惟同期累積錄得15宗撻大訂，佔售出單位比例約19%，比例甚高。

據售樓書顯示，逸璟·龍灣關鍵日期為2019年6月，惟至今尚未交樓。發展商回應指，逸璟·龍灣有機會於本月內取得入伙紙，希望6月可獲批滿意紙，即要延遲交樓至少一年，屆時將會以現樓形式重啟銷售，並視乎當時市況考慮優惠折扣等銷售方法。

發展商稱，入伙紙審批較預期遲的最主要原因，是受後山斜坡工程所影響，由於後山斜坡面積較大，施工方案要求高，地形陡峭且極易受雨水天氣影響施工所致。



■逸璟·龍灣關鍵日期為2019年6月，惟至今仍未獲批入伙紙，不少業主相繼「斬纜」，撻訂離場。

峻源沽3伙吸金逾6000萬

中信泰富旗下馬鞍山峻源昨連沽3伙，據成交紀錄冊顯示，該盤透過招標售出3伙分佈於第3座11至21樓單位，實用面積介乎1,185及1,194方呎，均屬三房戶型，成交價2,036萬至2,218.8萬元，呎價1.7萬至1.87萬元，單日吸金逾6,372萬元。2月至今累沽6伙，套現約1.3億元。

凱譽十按盤蝕43萬離場

另一方面，疫市之下，市場驚現逾十按銀主盤蝕讓易手。市場消息指出，尖

沙咀凱譽中層H室，實用445方呎，近日以約1,000萬元易手，呎價約22,472元，賬面要蝕43萬元。

消息指，原業主於2015年11月以約1,043萬元購入該物業，並向恒生銀行承造首次按揭，其後至2016年2月開始，陸續向多間財務公司加按單位，共將單位逾十按，其中2019年4月，就曾加按600萬元。最後一次即2019年11月，亦曾加按50萬元。代理指出，業主於去年11月首度將單位以1,250萬元放售，一個月後減至1,150萬元，至數日前已通知代理，上述單位淪為銀主盤。

證券代碼：600848 證券簡稱：上海臨港 公告編號：2020-013
900928 臨港B股

上海臨港控股股份有限公司
關於2020年第一次臨時股東大會的延期公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●會議延期後的召開時間：2020年3月10日
1、原股東大會有關情況
1. 原股東大會的類型和屆次
2020年第一次臨時股東大會
2. 原股東大會召開日期：2020年2月18日
3. 原股東大會授權登記日

股份類別	股票代碼	股票簡稱	股權登記日	最後交易日
A股	600848	上海臨港	2020/2/10	-
B股	900928	臨港B股	2020/2/13	2020/2/10

2、股東大會延期原因
為切實做好新型冠狀病毒感染的肺炎疫情防控工作，有效減少人員聚集，阻斷疫情傳播，同時確保公司股東大會順利召開，上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）決定將原定於2020年2月18日召開的2020年第一次臨時股東大會延期至2020年3月10日召開。延期召開的股東大會股權登記日不變，審議事項不變，本次股東大會延期召開符合相關法律法規的要求。

3、延期後股東大會有關情況
1. 延期後的現場會議的日期、時間
召開的日期時間：2020年3月10日 13點30分
2. 延期後的網絡投票起止日期和投票時間
網絡投票的起止時間：自2020年3月10日至2020年3月10日

採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平台的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00；通過互聯網投票平台的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。

3. 延期召開的股東大會股權登記日不變，其他相關事項參照公司2020年1月22日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）的《關於召開2020年第一次臨時股東大會的通知》（公告編號：2020-010）。

4、其他事項
（一）會議登記時間變更：2020年3月6日（星期五）上午9:00至下午4:00
（二）本次股東大會不發放禮品和有價證券，與會股東及股東代表交通及食宿費用自理。為防止疫情擴散和保護股東及股東代表健康，建議股東及股東代表採取網絡投票方式參加本次會議。
（三）公司聯繫方式
聯繫地址：上海市松江區華陽公路668號2號子樓B座18樓
聯繫電話：021-38295359
郵箱：201612
傳真：021-64652187
（四）本次股東大會其他事項，參照公司2020年1月22日刊登的《關於召開2020年第一次臨時股東大會的通知》。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2020年2月13日

網龍推新軟件助市民遠程辦公

香港文匯報訊（記者 岑健榮）

受新冠肺炎疫情影響，多個上市公司紛紛推行在家辦公。網龍（0777）為了保護逾6,000名員工的人身安全，安排絕大多數的部門和崗位實行遠程辦公。公司為此自主研发了一款企業即時溝通軟件和協同辦公工具——網龍99助手，這款軟件具備當前辦公軟件通行的即時通訊、電子化單據審批、工作任務分配、線上會議等基礎功能。目前，網龍99助手也面向所有企業開放。

據介紹，在網龍的工作流程中，小到請假單據、報銷單據，大到一些文件方案的制定，都可以通過99助手的電子化流程實現。99助手還支持多人視頻會議，可讓身處不同地點的人員隨時進行會議。99助手還有投票和互動等多媒體功能。

另一方面，為回應內地教育部「讓孩子們在家也能開展學習」的號召，網龍旗下網教通平台推出「停課不停學」平台保障方案，免費為超過1,000萬用戶提供在線課程直播服務。同時，網龍向港澳地區師生開放免費在線互動教學平台及學習產品，使港澳師生能繼續在家「教與學」。

申請新酒牌公告

吳道程

現特通告：吳志光其地址為九龍觀塘駿業街56號中海日升中心1樓A舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘駿業街56號中海日升中心1樓A舖翟道程的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年2月13日

投資三面防護盾 抵抗疫情

中國新冠肺炎疫情對全球經濟的衝擊已無法避免，2月初中國鄰近的泰國、菲律賓相繼降息以提振經濟，而印尼央行官員也表示因應疫情衝擊，可能有再降息空間。其他新興國家如巴西、墨西哥等亦在減息循環中，這樣的趨勢下，當地公債即可率先受惠而有資本利得空間。

富蘭克林證券投顧表示，因應市場波動加劇局勢，現階段建議投資策略可保有三項配置，即新興國家當地公債、貨幣避險，以及日圓。其中，當地公債可受惠於央行降息的資金行情，雖然降息或國際事件易引發當地匯價壓力，但可藉由匯率避險的操作，純粹爭取於公債收益機會。

富蘭克林坦伯頓全球宏觀投資團隊投資長麥可·哈森泰博表示，中國疫情爆發提醒投資者金融市場隨時可能

會有意外事件發生，因此投資宜重視分散和防禦性。以投資安全避風險貨幣日圓的方式，於市場恐慌情境時，能保有逆勢上漲的資產。

看好巴西印尼墨西哥公債

此外，由於澳元與中國經濟和商品市場的聯動強，做空澳元即可降低新興國家資產的總爆險敏感度。在外匯面採取防禦的操作下，即可爭取於新興國家當地公債的債息和資本利得機會，現階段看好政府積極進行改革的巴西、印尼公債；以及高殖利率還有充沛降息空間的墨西哥等公債、政府逐漸開放外資投資的印度公債等。

富蘭克林坦伯頓新興國家固定收益基金目前主要投資於新興國家當地公債為主，以爭取當地債較美元債為高的殖利率機會，區域配置以高債息的拉丁美洲和新興亞洲公債為多，並搭配購買日圓、做空澳元和歐元以抵減新興國家貨幣部位的震盪風險(截至1月底的配置)。

澳元歐元近來明顯貶值

根據彭博資訊，自今年1月17日新興國家股市下跌以來已修正5.20%，然而ICE美銀美林新興國家當地公債原幣上漲1.23%，加計貨幣表現換算成美元為損失0.63%，然而同時時間日圓升值0.34%、澳元和歐元貶值2.79%及1.63%，顯見若有搭配貨幣避險操作即可有效抵減新興國家貨幣匯損的侵蝕(截至2月10日的表現)。

央行放棄寬鬆傾向 紐元止跌回穩

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

市場憂慮情緒稍見改善，主要因為新冠肺炎新增確診病例下降，令人期望疫情高峰或已過去。中國周三公佈的新增確診病例為1月底以來最低。中國國家衛健委高級別專家組組長鍾南山接受訪問時稱，疫情預計在2月達到高峰，可能在4月結束。

另外，美國聯邦儲備理事會(FED)主席鮑威爾周二在國會作證，表示美國經濟形勢良好，但指出中國新冠肺炎疫情對前景構成潛在威脅，且擔憂經濟的長期體質。他亦重申當前1.5%-1.75%的短期借貸成本目標區間，是保持經濟在既定軌道上擴張的「適當」水平。

新西蘭央行周三維持指標利率於紀錄低點不變，符合市場預期，暗示短期內沒有必要調整政策，但若新冠肺炎疫情對於經濟成長的威脅升高，將有調整政策的空間。去年新西蘭央行降息75個基點。央行稱，疫情爆發對新西蘭經濟的整體影響不會持續太久，2020上半年可能受到溫

和衝擊。市場迅速縮減進一步寬鬆的押注，目前市場預期下次3月會議降息25個基點的機率不到10%。預估8月降息的機率則有40%。另外，新西蘭央行總裁奧爾(Adrian Orr)表示，預計新冠肺炎疫情的影響將在約六周左右得到緩解。他說，目前的假設是對中國的旅行禁令被解除，3月在一定程度上恢復正常。

GDP 縮減 圖表所 回升， 向上亦 位於 一步回 丑元尚	15:00	德國	1月消費者物價指數(CPI)年率終值，預測+1.7%，前值+1.7%
			1月消費者物價調和指數(HICP)月率終值，預測-0.8%，前值-0.8%
			1月消費者物價調和指數(HICP)年率終值，預測+1.6%，前值+1.6%
			1月經季調消費者物價指數(CPI)月率，預測+0.2%，前值+0.2%
月底高 ±50% 則為 平11月 價佔在	21:30	美國	1月未經季調消費者物價指數(CPI)年率，預測+2.4%，前值+2.3%
			1月經季調核心消費者物價指數(CPI)月率，預測+0.2%，前值+0.1%
			1月未經季調核心消費者物價指數(CPI)年率，預測+2.2%，前值+2.3%
			1月每周平均實質所得月率，預測+0.1%，前值-0.1%
			初請失業金人數(2月8日當周)，預測21.0萬，20.2萬
			初請失業金人數四周均值(2月8日當周)，前值21.175萬
			續請失業金人數(2月1日當周)，預測174.5萬，前值175.1萬

香港電訊:4月推5G 冀成港首營運商

香港文匯報訊 香港電訊（6823）昨以視頻網絡直播方式舉行2019年度業績發佈會，董事總經理許漢卿表示，預計在今年4月推出5G，目標成為香港第一個推出5G的營運商。她指，5G的重點不在於價錢及數據的多少，而是着重於用戶體驗，因此公司會推出多元化的應用及節目內容，展現5G超低延遲傳輸的優勢。

據公佈，截至去年12月31日止，香港電訊2019年EBITDA為128.17億元，按年升2%；合訂單位持有人應佔溢利較2018年同期增加8%至52.17億元；每股基本盈利為68.91仙；派末期息每股40.37仙，連中期息全年共派息70.38仙。

保利地產2.7億澳元購澳洲商廈

香港文匯報訊 新加坡機構房地產私募基金投資公司SC Capital Partners宣佈，中國保利地產以2.7億澳元代價，向其購入一項位於澳洲悉尼南面中央商業區(CBD)的商業物業。SC Capital Partners稱，其代表旗下RECAP基金與保利澳洲簽約，向後者出售其在悉尼Goulburn Street 59號的商業物業權益。

Goulburn Street 59號於1973年落成，為一幢樓高26層的寫字樓大樓，淨可出租面積19,470平方米。成交價相當於每方米均價13,867澳元，初始租金回報率4.9%。保利澳洲為保利地產於澳洲的分支，該公司自2015年1月起進軍澳洲市場，並在墨爾本及悉尼等地進行收購。

魏橋轉產防護服助抗疫

香港文匯報訊（記者 丁春麗 濟南報道）為了應對防控一線對防護服的迫切需求，魏橋紡織(2698)母企創業集團旗下的山東向尚服飾周一起緊急轉產防護服和隔離衣，全力支持抗疫一線。據了解，向尚服飾先是在春節期間緊急復工生產口罩馳援抗疫，近日又通過多方渠道緊急採購市場上緊缺的專用面料，轉產一次性防護服和一次性隔離衣（非無菌），供應抗疫一線。該公司有成熟的服裝生產技術，為一般防護服實現快速生產創造了有利條件。現已實現日產隔離衣1,000件，防護服量產將視原料供應情況決定。