

銀行總動員 12行出招紓困

金管局：已啟動應變機制 隨時向中小企施援

新冠肺炎疫情來勢洶湧，突如其來的疫情令自去年中開始收縮的香港經濟，更是雪上加霜，餐飲、零售、旅遊等行業首當其衝，截至昨日已有12家銀行推出紓困措施，協助受疫情打擊生意及生計的中小企和市民渡過難關。金管局總裁余偉文昨歡迎銀行向企業及個人提供「還息不還本」等紓困安排，並透露金管局已啟動應變機制，將按情況變化為中小企提供進一步援助。他又指，本港銀行現時仍有逾7成分行營業，銀行體系有能力應對疫情衝擊。

香港文匯報記者 蔡競文



金管局總裁余偉文歡迎各銀行採取非常措施，助市民和中小企渡過難關。資料圖片



余偉文昨在題為《共度時艱 齊心抗疫》的網誌表示，為減低疫情在社區蔓延的風險，不少銀行採取了必要的應變措施及特別工作安排，包括暫停部分分行服務，或多或少對市民造成影響。目前，仍然有超過七成分行繼續營業，而全港自動櫃員機亦維持正常運作，服務市民。銀行暫停部分分行服務情非得已，希望廣大市民能體諒。

除了銀行服務，他指金管局也十分關注經濟不景對中小企造成的資金周轉問題，畢竟中小企是香港經濟、就業的重要支柱。因此，他特別感謝不少銀行響應金管局的呼籲，近日推出多項紓困措施，協助受疫情嚴重影響的個人和企業客戶渡過難關。當中包括豁免「中小企融資擔保計劃」手續費，為物業抵押按揭貸款提供「還息不還本」安排，減低信用卡借款費用，及重組企業貸款

還款期等等。這些措施有效地紓緩有困難的客戶的資金緊絀問題，有助減低疫情對經濟的負面影響。金管局歡迎這些舉措，並期望其他銀行能仿效推出類似措施，與客戶共度時艱。此外，按揭保險公司已釐清，會靈活處理「按揭保險」客戶向銀行申請「還息不還本」的個案。

彈性處理銀行營運困難

余偉文指出，很明白在這非常時期，銀行在營運或符合監管要求方面或會遇到一些困難，例如需要更多時間準備日常監管報表、財務報表等。銀行可向金管局反映遇到的問題，局方會盡量在維持審慎監管原則下彈性處理，與銀行共同尋求合適解決方案。

截至昨日已有12家銀行推出紓困措施，協助受疫情打擊生意及生計的中小企和個人渡過難關，相關銀行包括有：中銀、匯豐、

恒生、渣打、東亞、信銀國際、南商、工銀亞洲、建行亞洲、大新、創興、招商永隆。

港金融市場維持穩健

面對逆境，他表示金管局團隊會堅守崗位，繼續確保香港貨幣和銀行體系穩健。香港過去多年未雨綢繆，為本港貨幣和銀行體系建立了牢固的根基和防線。香港有龐大的外匯儲備作後盾，銀行體系資本雄厚、流動資金充裕、資產質素良好，絕對有能力應對包括這次疫情的衝擊。最近一段時間，港元匯率與銀行同業拆息保持穩定，而股票市場雖然有所波動，但各類金融市場活動和金融基建系統均如常運作，足以證明香港貨幣金融系統的穩健和市場的信心。

他透露，金管局內部已經啟動應變機制，為可能出現的各種情況作好準備，確保在這非常時期能夠繼續有效執行金管局的各項主

要職能。未來數月，香港經濟可能會面臨更多挑戰，局方會密切監察疫情和經濟的變化，與銀行業界保持緊密聯繫，務求使銀行服務的調整對市民的影響減至最低，並按情況變化為中小企提供進一步援助。

籲市民冷靜 過濾傳聞

余偉文對港人今次能再次戰勝疫情充滿信心：「我與大部分港人一樣，經歷過03年沙士一役。當年我們付出了極其沉重的代價，但同時也上了寶貴的一課：不分彼此，齊心協力，才是戰勝疫情、走出困境的良方。這次的疫情、疫情也許有別於沙士，但道理也是一樣的。只要我們展現獅子山精神，必定能夠再次渡過今次難關。」疫情是滋生謠言的溫床，他同時也呼籲市民時刻保持冷靜理性，小心過濾各種資訊傳聞，做好個人防疫，不要自亂陣腳。

香港部分銀行 主要紓困措施

中銀香港

- ◆ 物業按揭貸款「還息不還本」，為期最長12個月；
- ◆ 設「中小企抗疫專項貸款計劃」，支持保障抗疫物資供應；
- ◆ 延長到期保費寬限期及增加額外保障；
- ◆ 如因特殊情況未能依時償還按揭、私人貸款及信用卡貸款，可申請豁免相關罰息、利息及逾期還款手續費。

滙豐

- ◆ 「還息不還本」拓展至的士及公共小巴、物業抵押商業貸款客戶。前者為期最長6個月，後者最長12個月；
- ◆ 合資格貿易融資客戶，可將部分貸款額轉換為最多1,000萬元現金透支額，為期6個月，無需提交額外文件；
- ◆ 將進口貿易貸款還款期限自動延長30日；
- ◆ 豁免「中小企融資擔保計劃」手續費及擔保費資助優惠期延長至今年底。

渣打香港

- ◆ 個人按揭（包括按揭保險計劃）「還息不還本」最長12個月；
- ◆ 中小企客戶可申請延遲償還本金最長6個月，期滿後可申請續期最多6個月；
- ◆ 3月至5月期間，豁免客戶信用卡逾期手續費及本地轉賬手續費；
- ◆ 延長「中小企融資擔保計劃」客戶可獲全期擔保費的50%資助的期限至6月底。

餐飲業瀕癱瘓 大喜屋叫停上市

香港文匯報訊（記者 周紹基）市場憧憬中央會因應新冠肺炎疫情嚴重而加大刺激經濟的政策力度，港股昨日再升239點收報27,823點，一舉突破20天線、50天線及250天牛熊線的阻力，收復鼠年首天創下的下跌裂口頂部。大市成交1,124億元，板塊中以濠賭股表現最好，有色金屬股表現亦不俗。但疫情重創餐飲業，大喜屋急叫停上市計劃。

鼠年首隻新股大喜屋原定本周五掛牌，但由於疫情爆發，本地餐飲業遭受重創，令大喜屋取消上市計劃，成為疫情爆發後首隻取消上市的新股。

大喜屋的公告中提到，基於考慮多項因素，包括現行市況，與保薦人磋商後，決定暫停上市計劃。大喜屋原計劃以每股1.6至2元，發行1億股，集資最多2億元。

仍有3新股排隊上市

原定與大喜屋同日上市的澳門工程股澳達(9929)，則暫無任何計劃有變的消息。現時排隊上市的新股僅餘3隻，唯一受市場歡迎的券商股富石金融(2263)逆市超購近90倍，計劃下周三掛牌，集資最多1.5億元。

濠賭股造好 券商審慎

港股方面，國指再升0.7%報10,884點，藍籌股大都再升，當中以濠賭股表現最好，銀娛(0027)升4.4%，金沙(1928)升3.8%，升幅居藍籌前兩位，其他濠賭股如澳博(0880)則升5.5%，美高梅(2282)漲4.2%，永利(1128)升2.5%。

匯豐的研究報告指出，受內地疫情影響，該行對濠賭股的前景看法，已由「略為看好」轉為「等待觀望」。

按基本情境預測，該行已下調濠賭股今年EBITDA的預測，下調幅度介乎12至16%，依此推算，濠賭股今年EBITDA將會較去年下跌5%至7%。但澳門政府潛在推出降稅措施，料行業可望受惠，而板塊仍有機會在次季復甦。

其他大型藍籌也見回勇，友邦(1299)及匯控(0005)各升1.5%及1.2%，騰訊(0700)盤中更突破413元，見52周高位，全日升幅為0.5%。阿里巴巴(9988)即將公佈第三季季績，全日反覆升1.3%，美國(3690)再揚3.8%。

HKTVMall調高免運費門檻

焦點股方面，外電指國壽(2628)今年將獲母公司注入資產，變相借殼上市，該股昨升1.8%至19.78元。港視(1137)起股價近日被炒高而急急「抽水」，股價大挫13.5%，收報5.2元，暫守住5.15元的配股價。另外，港視旗下HKTVMall表示，為減低物流上的壓力，2月份的免運費門檻提高至800元，門市自取為200元，未買滿以上指定金額，運費劃一調整為80元。

此外，有色金屬股亦獲追捧，洛鈺(3993)AH股皆急升，H股大漲15.1%。贛鋒鋳業(1772)升近12%，再創上市及收市新高，新鑫(3833)升12.5%，中信大錳(1091)及大冶有色(0661)也升超過6%，顯示有資金積極吸納金屬股。



疫情持續擴散下，本港仍有不少打工仔需上班，圖為午飯時間的中環。港股昨日收市升239點。美聯社

A股反彈 創業板大升2.8%

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭上海報導）新冠肺炎疫情形勢呈現積極變化，刺激A股市場持續反彈。創業板指前日短暫回調後重振旗鼓，昨日大幅上升2.8%；滬綜指、深成指同樣漲勢喜人，迄今已連漲7日。其中滬綜指收報2,926.9點，升0.87%。兩市共成交7,900.79億元（人民幣，下同），北向資金淨流入42.86億元。

國家衛健委12日指出，當前疫情形勢仍然十分嚴峻，但在一系列有力措施的推動下，疫情形勢總體上也出現一些積極變化，如新增報告病例波動下降，治愈出院人數較快增長，治愈比例有所上升等。

光伏股進入快速發展期

光伏行業龍頭通威股份拋出三年內接近100GW的擴產計劃，市場普遍將之解讀為行業或將進入快速發展期，設備製造商、材

料製造商等將陸續受益。A股光伏股昨日集體異動，太陽能板塊暴漲4%，通威股份、拓日新能、東方日昇等近30股漲停。銀河證券分析，新冠肺炎疫情對光伏短期影響有限，繼續看好光伏年度投資機會。

另外，雲計算、國產軟件、北斗導航、國產芯片、遠程辦公等板塊漲幅均超過4%。整體而言，兩市行業、概念板塊多數收紅，僅口罩、中藥、流感、鋼鐵、人腦工程、獨家藥品、白酒等小幅收跌。

和信投顧分析，技術上看指數上行勢頭很強，特別是創業板指數儼然在多頭趨勢當中，唯一的隱憂是連續上漲過程中量能萎縮，未見有效放大，好在高位股劇烈殺跌下，市場資金並沒有退去，而是尋找低估值質轉節奏，使得盤面上維持結構性行情，但如果後市結構性行情難以為繼，未能有效化解量價背離風險，當謹防指數衝高回落。

一手押後推 待批新盤 6年新低

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）香港去年中開始的修例風波，經歷長達半年的社會動盪，及至最近又遭逢新冠肺炎疫情影響，再加上近年政府賣地數量減少，新盤推售部署出現滯後。地政總署最新公佈，1月份共有兩個樓盤獲批預售樓花同意書，涉及1,455伙，而同期只得1個新盤申請賣樓，涉及524伙，拖累待批樓花單位數量急跌至5,331伙，創近6年新低。

長實康城8期批預售

地政總署公佈，上月共有兩個樓盤獲批預售樓花同意書，涉及1,455伙。其中以長實集團旗下將軍澳日出康城8期「SEA TO SKY」規模最大，提供單位1,422伙，預計2022年2月底落成。據發展商早前預告，項目可望於新春後推出市場。但觀乎近期肺炎疫情有擴大跡象，而發展商一直未有開盤消息，市場估計項目銷售部署或會再押後。

另一個獲批預售的新盤樓花為信置西貢豪宅盤「133 PORTOFINO」，目前正在開賣，提供33伙，將在今年9月底落成。而1月份只得1個新盤申請預售，為由信置、世茂房地產、會德豐地產、嘉華國際及爪哇控股合作發展之長沙灣興華西街項目1期，涉及524個單位，預計2022年12月底落成。

翻查資料，上述財團於2017年以172.88億元投得興華街項目，曾打破本港歷來最貴住宅地皮紀錄（後來被新地啟德第1F區1號地盤251.61億元打破其紀錄）。而截至上月底，地政總署只餘下21個項目待批預售文件，涉及樓花單位數量5,331伙，為2014年3月5,116伙後的70個月新低，即接近6年多新低紀錄。