港大型商場減租3至5成

多家地產商響應抗疫 與租戶共渡難關

■往日人頭攢動的尖沙咀海港城，昨日顯得異常冷清。 彭博

抗擊新冠肺炎

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新冠肺炎疫情令多個行業經營困難，地產建設商會日前罕有發出聲明指，鑑於零售餐飲業當前的困難境況，旗下會員將繼續與有需要租戶按個別情況探討各種可行辦法，包括提供寬減租金之方便，以紓緩他們的經營壓力。多間發展商昨日隨即響應，減免旗下商場租戶2月份部分底租，減幅最多達50%。 （另有疫情相關新聞見B1、B2版）

以往全是人龍等掃名牌的尖沙咀名店街廣東道，如今人流疏落，商場更是門堪羅雀，不少商戶生意變得慘淡。九倉置業旗下海港城昨向租戶發電郵，指新型冠狀肺炎為香港及零售市場帶來史無前例的挑戰，商場明白情況困難，會與租戶共渡難關，正實施一系列措施對抗疫情，以保障客戶及租戶，決定2月減租50%，詳情將會稍後確認。

海港城：決本月減租50%

海港城商場昨回覆查詢指，與各租戶均有簽訂保密協議，所有的洽談內容和合約安排未能對外透露。海港城總樓面達206.8萬方呎，擁有逾450間商店，當中包括約60間食肆及1間戲院。

九倉置業2019年度年報未出，但據其2018年度年報，2018年度海港城的零售銷售額達370億元，佔2018年全港零售業總銷貨額4,851.69億元的7.6%，租戶總營業額平均每日超過1億元。期內每平方呎月租2,700元，零售銷售額及每平方呎月租均為歷來新高。

新地：底租減30%至50%

而於本港各區擁有合共1,200萬方呎零售物業組合的新鴻基地產昨亦宣佈，為了協助穩定經濟、保障就業，正積極向旗下商場商戶了解經營狀況，並向經營有困難的商戶，按個別行業或商戶情況減免2月份基本租金30%至50%(俗稱底租)，與租戶一起共渡時艱，初步估計紓困措施會令大部分租戶受惠。

新地發言人指出，集團尤其關注僱用了大批前線員工的餐飲業，希望紓困措施有助減輕它們的經營壓力。事實上自1月爆發新冠肺炎疫情以來，集團多項業務包括樓宇銷售及酒店入住率等都受到不同程度影響。

新世界K11按個別商戶減租

新世界旗下的尖沙咀商場K11亦將因應個別租戶情況，寬減2月份的租金，助商戶減輕經營壓力，共渡時艱。K11發言人表示，受到新型冠狀病毒肺炎疫情影響，零售業首當其衝，公司將與各租戶一直保持溝通，因應租戶所受影響程度不一，寬減幅度將按個別情況處理。除了寬減租金，公司亦為不同租戶提供適切及針對性的紓緩措施，包括加強宣傳推廣，藉此改善營商環境。

太地：首批減租支援商戶

太古地產發言人表示，自去年受社會活動影響下，太古地產是首批提供短期租金調整以支援租戶的發展商之一，集團因應個別租戶的經營情況，提供援助，並將繼續與租戶緊密溝通，並與其攜手共渡時艱。

恒隆地產早前已公佈，旗下香港商場會因應個別商場租戶面對的經營狀況，延續去年下半年因應社會事件而提供的租金寬減措施。

地產建設商會執委會主席梁志堅表示，減租只是其中一個方式，部分大型租戶仍可撐得住，早前已直接與業主商討減租，並指各間發展商提供的紓緩措施都不同，大家都希望可以紓緩租戶的經營壓力。

零售業生意額料再插60%

新冠肺炎疫情重創本港旅遊、餐飲及零售業，據香港零售管理協會上周四公佈的調查顯示，自1月24日起共10天的春節期間，大部分本港零售商的平均生意額下跌高至50%，零售業正步入「超級寒冬」；而在新型冠狀病毒疫情肆虐下，協會會員預計2至3月的生意額仍會下跌40%至60%。協會指出，若零售業未能得到及時適切的支援，將會出現大型結業潮，香港的經濟將會進一步受到沉重打擊。

各大發展商旗下商場減租安排

九龍倉置業	旗下尖沙咀海港城商場決定2月減租50%。
新鴻基地產	正積極向旗下商場商戶了解經營狀況，並向經營有困難的商戶， 按個別行業或商戶情況減免2月份基本租金30%至50%。
新世界	旗下尖沙咀商場K11因應個別租戶情況，寬減2月份的租金，助商戶減輕經營壓力，共渡時艱。公司亦為不同租戶提供適切及針對性的紓緩措施，包括加強宣傳推廣，藉此改善營商環境。
恒隆地產	旗下香港商場會因應個別商場租戶面對的經營狀況，延續去年下半年因應社會事件而提供的租金寬減措施。
太古地產	自去年受社會活動影響下，太古地產是首批提供短期租金調整以支援租戶的發展商之一，集團因應個別租戶的經營情況，提供援助，並將繼續與租戶緊密溝通，並與其攜手共渡時艱。
領展	將預算8,000萬元成立「中小商戶同舟計劃」。同時，會因應個別租戶面對的經營狀況，延續2019年下半年向租戶所提供的針對性支援，包括分期繳納租金、豁免罰息及服務費、免租期、租金減免、針對飲食商戶的額外泊車優惠等。
港鐵	針對港鐵商場小商戶即時推出援助措施，延續去年下半年因應社會事件而實施的租金調整方案。同時正收集今年頭兩個月銷售數據，因應其他連鎖及跨國集團商戶不同的業務性質同受影響規模及程度，盡快推出紓困方案。

製表：記者 梁悅琴

港鐵延續減租 援助商場小商戶

■港鐵會為旗下商場租戶提供租金寬減。 中通社

香港文匯報訊（記者 文森）新型冠狀病毒肺炎疫情下，小商戶經營狀況百上加斤。港鐵昨日表示，雖然疫情對經營環境的打擊於上月底才開始浮現，但為盡快紓緩小商戶面對迫切的經營壓力，會立即推出針對旗下商場小商戶的援助措施，延續去年下半年因應社會事件而實施的租金調整方案。

至於其他連鎖及跨國集團商戶，港鐵亦正收集今年首兩個月的相關銷售數據，因應它們的不同業務性質與受影響規模及程度，盡快推出紓困方案。

港鐵強調，新型冠狀病毒疫情爆發令香港各行各業面對經營壓力，港鐵業務亦不例外，因此深深體會旗下商戶面臨的經營困難，希望能透過援助措施與商戶攜手共渡時艱。

招商永隆大新跟推「不還本」

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）繼中銀香港（2388）帶頭在港推出抗疫金融服務後，越來越多本港銀行加入，最新包括招商永隆銀行及大新銀行，為受疫情影響經濟困難的客戶，提供物業按揭貸款延期供本計劃，同時推出不同抗疫措施。

招商永隆銀行昨新推抗疫措施包括，受疫情影響經濟困難的現有個人及工商客戶，在符合條件下，可為物業按揭貸款申請最長12個月還息不還本。該行同時豁免在指定存款到期日前，提早結清定期存款手續費，限定存金額500萬元或以下，以及延長指定保險保費到期寬限期至90天。

多項延期還款安排助客抗疫

在中小企方面，招商永隆小微企服務及全貸通服務客戶可申請逾期貸款減免罰息及手續費，最長6個月，該行亦會協助有需要的私人貸款客戶作貸款重組。而現有中小企業融資擔保計劃客戶，可申請延遲償還本金最多6個月、進口貿易融資額度的還款期經申請可延長30天，而新客申請中小企業融資擔保計劃，豁免申請手續費，全期擔保費可獲50%回贈。

另外，大新銀行亦有推出抗疫措施，其中從事零售、飲食、物流、旅遊及酒店、娛樂及醫護行業的個人客戶，可申請物業按揭貸款還息不還本計劃，最長12個月，同時為從事上述受影響行業、並具備良好還款記錄的私人無抵押貸款客戶及信用卡客戶可豁免逾期費用或逾期利息。

中小企方面，大新表示，商業及中小企客戶在符合條件下，其物業按揭或分期貸款可申請最長6個月的延期還本安排，有關安排同時適用於非專利公共巴士貸款營運客戶。同時，合資格貿易融資客戶於指定期內到期的入口貿易貸款可獲30日延期安排，有關措施不會涉及任何費用或罰息。

大新又指，持有泰禾人壽有限公司透過該行銷售的人壽保險的現有或全新受保客戶可獲提供新型冠狀病毒額外住院現金保障，指定期內若受保客戶確診新冠肺炎而需住院，可獲每日800元現金保障，最長50日，無需等候期，相關理賠事宜最快可於一個工作天內完成。如保單持有人不便於寬限期內繳交續期保費，可申請延期最長3個月。

龍皇全體董事員工放無薪假7日

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 鑑於新型冠狀病毒疫情肆虐，餐飲業正面臨着嚴峻的營商環境，有食肆由老闆至下屬都要放無薪假以節省支出。名廚「幾哥」黃永幾有份經營的龍皇集團（8493）昨公佈，集團因應疫情籠罩，導致顧客人次減少，一直與業主磋商以獲得租金優惠；為節約成本，全體董事、高級管理層人員及僱員協定並將自本月起無薪休假七天，並將由董事會於各月底檢討。

該公司亦指出，由於澳門全部賭場暫停經營兩周，集團位於威尼斯人度假村酒店的澳門酒家已自2月6日起停業兩周；本港的環球貿易廣場分店及黃埔分店將分別自2月12日及17日起停業，初步為期10天；同時其他酒家營業時間亦會作出臨時調整。目前該集團分別於中國香港、澳門及上海經營9間酒家，香港佔7間，以「龍皇」、「龍袍」、「龍璽」及「皇璽」品牌提供粵菜。

另外，為減低新型冠狀病毒的傳播風險，中華電力昨公佈，將作特別安排，包括暫停例行抄讀電錶，並會估算電量後發出電費單。

中電停抄電錶 停開4客服中心

旗下位於旺角的客戶服務中心，將維持於周一至周日下午12時至6時照常營業，其餘4間分別位於深水埗、觀塘、元朗及大埔的客戶服務中心，則暫停服務。

遊客大減 堡獅龍料中期擴虧3倍

香港文匯報訊 堡獅龍(0592)昨發中期業績盈警，指預計截至去年12月31日的6個月內，公司將錄得虧損8,500萬元至1.05億元，按年擴大逾2倍至3倍。主要因為去年下半年訪港遊客大減，加上中美貿易爭端，集團經營多個核心市場消費意慾低迷，以及冬季氣候異常偏暖所影響。2018年同期該公司虧損2,600萬元。

酒店市道差 海港企業少賺80%

海港企業(0051)昨亦發佈盈警，指截至2019年12月31日止年度的股東應佔集團盈利預期會較2018年度下跌逾80%。除因2019年下半年市況轉差令酒店和投資物業表現疲弱之外，導致業績欠佳的另一原因是重估香港投資物業和內地一間酒店時錄得未變現虧損。

另外，互太紡織(1382)表示，旗下廣東番禺工廠停產約三周後，昨日開始恢復生產，但部分地區運輸設施暫停或有限度服務，某些工人無法按計劃返回生產單位，導致番禺工廠的生產能力下跌，恢復原本的生產進度延遲，將會令本月及下月交付產品延遲，不過相信新冠肺炎導致勞動力短缺是暫時性。

工人未返崗 互太紡織產能降

公司指，停產和暫時低於原本生產水平可能會對短期財務業績產生負面影響，董事局將繼續評估新冠肺炎對財務業績的影響，並密切監測事態發展、相關風險和不確定性，並採取必要措施。公司將盡最大努力履行已承諾的銷售訂單，並與客戶保持聯繫以調整交貨時間表，以最大程度減少任何對雙方的負面經濟影響。