

# 建制促巡查維修公屋喉安民心

## 籲改渠戶主動申報 冀房署免費維修

### 抗擊 新冠肺炎

青衣長康邨康美樓近日先後出現兩宗新冠肺炎感染個案，令居民擔心社區爆發疫情。民建聯及工聯會昨日分別與運輸及房屋局副局長蘇偉文會面，要求特區政府及房屋署即時檢視現行各類型公屋的排污喉管及屋邨排氣喉管設施的設計、巡查及維修等問題，並採取跟進措施；提升各屋邨清潔措施級別；向管理公司、清潔承辦商等提供購買防疫用品的額外資源等。

■香港文匯報記者 郭家好、鄭治祖

民建聯立法會議員柯劍盛、葛珮帆、鄭泳舜、周浩鼎、陳克勤、梁志祥，以及多名區議員及幹事等昨日與蘇偉文會面。柯劍盛指出，屬Y2型設計公屋的青衣長康邨康美樓先後有同坐向的中低層住戶感染，令不少公屋居民感到恐慌和憂慮，建議政府應向公眾公開現時正接受隔離措施的公屋資訊，讓當區居民清楚知道，不會胡亂揣測，無謂製造恐慌。

### 民記倡擊增清潔次數

民建聯並在會上建議，房委會應將現行



康美樓日前爆多人確診新冠肺炎，當日百多人疏散。

資料圖片



民建聯與蘇偉文會面，建議房委會提升清潔措施級別。

鄭泳舜fb圖片



工聯會促巡查全港屋邨喉管。

麥美娟fb圖片

清潔措施級別由「緊急級別」提升為「超緊急級別」，如每兩小時清潔電梯按鈕縮減至半小時，消毒水改為1:49等，同時向管理公司、清潔承辦商等提供額外資源，購買防疫用品及消毒用品以便配合。針對公屋現行渠管設計，民建聯要求政府檢視現行各類型公屋的排污喉管，並優先處理Y2型屋苑或正在接受隔離措施的公屋單位等；鼓勵曾改動單位廁所間隔的戶主向房委會主動申報，以便房署率先派員檢查單位，避免病毒散播。

在私樓方面，鄭泳舜表示，不少居民都對自己單位的渠管結構不甚了解，擔心會否出現康美樓的情況，故他建議發展局及屋宇署合作，向私樓業主提供技術支援，相關部門亦應發放更多實用檢查資訊。葛珮帆補充，政府可設立熱線及網上查詢，方便居民隨時作出相關查詢。

### 工聯促免費助住戶維修

工聯會立法會議員麥美娟及郭偉強昨日亦聯同區議員和社區幹事與蘇偉文會面，反映不同社區、住屋類型的居民均對現時公屋的渠喉設計、部門巡查執法及維修等表示憂

慮。社區幹事陳穎欣舉例，房署需要租戶即時繳付維修渠喉的費用才進行維修，可能會令市民未必願意主動維修渠喉及排氣設施，形成隱患，希望政府盡快宣佈具體措施跟進。郭偉強表示，特區政府應為排氣喉管問題作應對，即時為康美樓所有單位的浴室排氣喉管作緊急檢查及維修，確保排氣喉管不會成為散播病毒的途徑。他又要求政府發放各屋邨的渠喉標準規格及相關資訊，讓住戶按單位狀況主動聯絡房署作檢查，並由房署跟進及免費維修。

長遠措施方面，郭偉強建議政府考慮利用抗疫基金，為全港屋邨作整體喉管大型巡查及更換計劃，以免因為喉管老化而出現公共衛生威脅。就加強社區衛生及安撫居民方面，麥美娟認為政府應就各個確診個案作出全面及具透明度的資訊發佈，並加強在社區匯報政府就該些個案的跟進工作。工聯會還建議政府在財政預算案推出措施，包括為房委會轄下物業免租一年、為公屋居民免租兩個月、同時額外為長康邨居民作出免租，以與商戶共度時艱及安撫民情。

# 去水位定期灌水 滲漏傳臭宜急修

香港文匯報訊（記者 余韻）青衣長康邨康美樓先後出現兩宗同坐向單位居民確診新冠肺炎個案，引發管道滲漏疑雲。有近日曾到康美樓視察的測量師表示，長康邨排氣設計整體符合標準，相信是因個別住戶擅自改動排氣喉，導致水隔失去保護作用。香港測量師學會昨日提醒市民，若發現家中排水系統有臭氣、滲水等跡象，應馬上尋找合資格的承辦商進行維修，短期內可使用矽膠杯蓋遮蓋去水位，以起阻隔作用。

### 測量師會：忌踩氣喉「借力」

香港測量師學會昨日舉行記者會，介紹家居排水系統會否引發病毒散播的風險。香港測量師學會建築測量組主席黃健兒指，座廁透過P形或S形隔氣彎管，連接大廈糞渠；平日積水會停留在隔氣彎管內形成水隔，阻隔糞渠與室內空間。當樓上污垢物流過糞渠，會造成負氣壓，形成「虹吸效應」將水隔吸走，令水位下降，這時糞渠的病菌及臭氣便有機會進入室內。為了防止水位下降，座廁底部亦會連接一根較細的反虹吸管（排氣喉），確保空氣供應、平衡氣壓。香港測量師學會建築政策小組主席何鉅業表示，近日曾到涉事屋邨及附近樓宇視察，可見大廈整體的排水系統符合規格，



香港測量師學會昨日向公眾講解家居排水系統引發病毒散播的風險。

香港文匯報記者 攝

相信事件與個別住戶擅自改動排氣喉有關，令糞渠的病毒乘機進入室內。他又提醒市民，排氣喉主要用作通風，不少住戶掉以輕心，指在排氣喉上面掛物件、踩在排氣喉「借力」等行為，均會造成損壞，切勿以為沒漏水就沒有問題。

### 倡軟身蓋遮直喉去水位救急

在留意座廁結構的同時，學會提醒地台去水位亦不容忽視。學會建築測量組前主席陳華偉表示，不少家庭為

了將浴缸改為企缸，或為照顧長者出入降低地台，而將U形隔氣彎管改為直喉。因此無法形成水隔，令污水渠細菌有機會經地台入屋。他建議，住戶短期內可先以矽膠製成的軟身杯蓋覆蓋去水位，阻隔氣體滲入，但長遠還是需要加上U形彎管，以策萬全。建築測量組副主席張文滔提醒，去水位有臭味是高危症狀，建議住戶可於去水位定期灌注清水，令U形管內形成水隔，若臭味仍然持續，則有機



陳華偉指，在地台去水位鋪上矽膠製的軟身杯蓋，亦能起到暫時阻隔作用。

香港文匯報記者 攝

會未能成功隔氣，需向建築測量師尋求意見。此外，若銻盆、洗手盆在去水時出現「咕嚕咕嚕」的聲音，都可能是問題徵兆。假如牆身或假天花出現滲漏，更需要馬上請房屋署或合資格的承辦商進行維修。建築測量組前任主席謝志堅補充，除了違例改建的住戶外，劏房亦是危機所在。他表示，相關居住環境的排污設計不完善，加上日久失修，容易出現污水倒灌、令樓下天花滲水等各種隱患。

## 謝偉銓要求房署主動查渠

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新冠肺炎確診個案增加，令人關注屋邨渠管設計。立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓昨日建議，特區政府應加強抽查全港的住宅渠管及相關工程質量，而房屋署作為業主，有責任主動為轄下全港屋邨單位檢查渠管設計，並查詢和抽查單位，核實渠管有否改動，如發現有問題，應立即修妥或採取其他補救措施。

謝偉銓指，康美樓的廁所渠管原裝設計問題不大，但住戶自行作出修改，則會增加病毒經糞渠及氣喉傳播的風險。為此，謝偉銓支持香港測量師學會的建議，加強抽查全港住宅的渠管及相關工程質量，房屋署也應主動為全港公屋單位進行抽查。

他續說，所有確診患者，無論居於公營或私人住宅，政府都應派員詳細檢查其住所，及其上下層單位的廁所渠管。若市民懷疑其單位的渠管曾作過不恰當改動，或出現滲漏，應主動聯絡合資格者檢驗及修復。

謝偉銓還提出，當局應與相關專業人士及學會合作，制訂住宅渠管的指引、範本圖則等，供市民及裝修工人參考，同時考慮直接委聘或資助市民委聘專業人士，進行基本的住宅渠管檢驗及改善工程。

他表示，自己早前與多位業界人士成立的「建測規園抗疫工作組」，亦可對有需要人士提供協助，包括進行初步檢驗，市民有需要可致電3618 9044與黃小姐聯絡。

## 管道壽命50年 正常不用改動

香港文匯報訊（記者 文森）青衣長康邨康美樓有居於同一坐向的上下樓層住戶分別確診新冠肺炎，疑與喉管漏氣有關。香港管線專業學會會長黃敬昨日指出，所有屋宇入伙前已在條例規管下，確保有排氣管的設計，一般管道壽命是30年至50年，市民在正常情況下都不用改動。而喉管的接駁位會隨著時間硬化而漏氣，若未能確定排氣管的安全，打開窗戶會比使用抽氣扇安全。

黃敬昨日在接受電台訪問時表示，排氣管有兩個功能，分別是排走臭氣和平衡空氣壓力。沖水馬桶是靠壓力排走污水，渠管在沖廁快速排水時會產生真空的情況。若沒有排氣管平衡空氣壓力，住戶馬桶的水亦會被抽走，從而失去隔水功能，充滿病菌的臭氣會從渠管散播到住戶家中。同時，若廁所正打開抽氣扇，更會形成對流作用，把渠管的臭氣扯出。

他強調，市民不應擅自改動排氣管，必須找合資格的技工將接駁位置密封，不能出現漏氣問題。市民亦要確認排氣管有沒有老化，因塑膠喉有機會硬化而漏氣。而所有屋宇入伙前已在條例規管下，確保有排氣管的設計，一般管道壽命是30年至50年，市民在正常情況下都不用改動。黃敬表示，開啟抽氣扇的前提是已確保喉管完全密封，若未能確定排氣管的安全，打開窗戶比使用抽氣扇安全。雖然開窗做不到換氣的功能，但能產生對流作用。

他並指，除了廁所的U形排水管外，廚房亦有排水位，提醒市民需每日為廁所和廚房的排水位加水，因水分蒸發後便失去隔水的功能，病菌同樣會散播到住戶家中。

## 糞渠滲漏垃圾桶無蓋 「三無」廈恐播毒

香港文匯報訊（記者 文森）新冠肺炎疫情趨越嚴重，社區衛生情況備受關注。有關社區團體巡查油尖旺區逾百幢大廈及屋苑後，發現不少樓齡較高或屬「三無」的大廈，因欠缺妥善管理或舊式渠道設計欠佳，導致糞渠滲漏問題，增加傳播病毒風險，促政府協助大廈團改善防疫措施。有關社區團體於上周六（8日）起一連四天進行「基層抗疫社區環境調查」，巡查區內112幢大廈及屋苑，了解大廈的衛生措施、渠道安排及住戶居住環境等情況。巡查結果發現，逾90%大廈沒有在公共範圍提供酒精搓手液等防疫物品、近80%大廈沒有提供有蓋垃圾桶，更有20%大廈的糞渠出現滲漏情況。

團體指，最少14幢於旺角及太子的大廈，其排污渠仍採用半開放式的舊式設計，即單位的排污渠會經一個集水兜進

入外牆主渠。由於不少採用半開放式排污渠的舊樓集水兜欠缺保養及清潔，經常出現淤塞、生鏽等問題，導致污水從單位地台去水位倒流而出，而集水兜在流量大時亦經常冒出蒸氣，威脅居民健康。團體促政府盡快邀請專家研究有關設計對疫情傳播的影響，及早制定應對方法。

調查並發現，逾80%大廈內有劏房單位，同時設有民居及賓館的大廈亦有逾20%。團體指，部分大廈設有數十間賓館，不少以內地客為目標客源，認為所有於民居大廈內經營的旅館應立即停業，直至疫情穩定。政府亦應公佈從本月8日起來港並接受強制檢疫的非本地人居住地點名單。

此外，約18%大廈出現口罩亂掉的情況，主要集中在梯間。團體促請政府加強檢控亂掉口罩及隨地吐痰者，減低傳播病毒的風險，而市民亦應自律，避免害人害己。

## 屋宇署提醒市民：改喉要搵註冊工

香港文匯報訊（記者 文森）青衣長康邨康美樓事件令市民關注維修、保養及改動家居排水系統的問題。屋宇署發言人昨日表示，樓宇業主如想改動、改動或拆除其單位的排水系統，包括反虹吸管，可按「小型工程監管制度」的簡化規定，委任在《建築物條例》下註冊的合適承辦商進行，以確保單位的排水系統符合《建築物條例》及其相關規例的規定，當中包括衛生設備須有有效的水封，有關規定同樣適用於「劏房」所涉及之排水管管設或改動工程。

發言人指出，在《建築物條例》下註冊進行該類工程的承辦商均須符合屋宇署要求的資格、能力及經驗，否則即屬違法。屋宇署亦在「小型工程監管制度之技術指引」中提醒註冊承辦商有關排水系統的規定，註冊承辦商須遵守相關法例

和安規定進行工程、監督及核證已完成的工程，及向屋宇署提交完工證明書及相關資料。

為保障工程質量，屋宇署會隨機抽查審核完成的工程，包括呈交的文件及按需要進行實地審查。抽查機制以風險為本，集中審核比較複雜及風險較高的小型工程項目。屋宇署在審核過程中如發現有違反《建築物條例》規定的情況，會採取執法行動，包括着令相關人士更正有關違規事項及在有需要時向相關人士提出檢控或紀律處分。

屋宇署已編制一套指引，提醒市民須妥善保養及維修排水系統，包括隔氣彎管，並上載於屋宇署的網頁（www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/pamphlets-and-videos/DrainagePipeMaintenance.pdf）。